
Aika 22.09.2025, klo 18:00

Paikka Kalliolan koulu, Rajaharjuntie 23, 15270 Kukkila

Käsiteltävät asiat

§ 50 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 51 Pöytäkirjan tarkastus

§ 52 Asialistan hyväksyminen

§ 53 Ympäristöterveyslautakunnan valinta ja kokoonpano 1.6.2025 alkaen, täydennyspäätös

§ 54 Elinvoimavaliokunnan valinta ja kokoonpano 1.6.2025 alkaen, varajäsenen valinta

§ 55 Kuntaliiton valtuuskunnan vaali 2025 - Kuntapäivät 13.11.2025

§ 56 Paimelan koulun ylläpito ja käyttö

§ 57 Tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2024 - vastaukset

§ 58 Osavuosisikatsaus 1-4 2025

§ 59 Hollolan sote-keskuksen tontin hinnoittelu, kortteli 221 tontti 6, kiinteistö 98-455-15-67

§ 60 Hollolan sote-keskus myynti

§ 61 Muutoksia vuoden 2025 talousarvioon

§ 62 Hallintosääntö 2024-2025 Liitteet 1, 3 ja 4

§ 63 Omistajaohjauksen periaatteet

§ 64 Ilmoitusasiat

§ 65 Aloiteasiat

Osallistujat

Heidi Hakanen, puheenjohtaja
Kati Pölönen, 1. varapuheenjohtaja
Erkki Arvila, 2. varapuheenjohtaja
Turkka Rantanen, sihteeri
Minna Halme
Hannu Heikkilä
Henna Hyytiä
Kari Hyytiä
Tapani Ihalainen
Pasi Jalonen
Kristiina Joensuu
Kirsi Kemppainen
Minttu Ketonen
Teemu Kinnari
Hannele Kirvesoja
Mari Kurisjärvi
Teemu Laine
Pentti Lampi
Mika Lampola
Toini Louekoski-Huttunen
Miikka Lönnqvist
Ismo Löppönen
Aki Markkola
Jarkko Niemi
Minna Nieminen
Mikko Niipala
Hanna Paikkala
Petri Palo
Veli Penttilä
Hanna Rapatti
Juha Rehula
Laura Repo
Jari Ronkainen
Pia Salo
Hannu Siljander
Marko Smeds
Anne Suomäki
Petri Syrjälä
Aada Söyriä
Paavo Takala
Elli Tervala
Sanni-Maria Tiihonen
Kristiina Vanhala-Selin
Harri Vinnamo
Orvokki Kekki, nuorisovaltuuston puheenjohtaja
Armi Marttila, henkilöstöpäällikkö
Risto Pilvinen, vanhus- ja vammaisneuvoston puheenjohtaja
Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja
Heli Randell, elinvoimajohtaja

Outi Sirviö, tiedottaja

Kim Strömmer, sivistys- ja hyvinvointijohtaja

§ 50

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouskutsu valtuuston kokoukseen 22.9.2025

Hollolan valtuuston kokous pidetään 22.9.2025 **klo 18** Kalliolan koulussa, Rajaharjuntie 23, 15270 Kukkila. Kokouksessa käsitellään esityslistasta lähemmin ilmenevät asiat.

Heidi Hakanen, valtuuston puheenjohtaja

Kokouskutsu on julkaistu julkisten kuulutusten ilmoitustaululla 16.9.2025 ja Hollolan Sanomat -lehdessä 13.9.2025. Kokouskutsu on jaettu valtuutetuille 16.9.2025.

Ehdotus

Suoritetaan nimenhuuto.

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 51

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Kari Hyytiä ja Tapani Ihalainen.

§ 52

Asialistan hyväksyminen

Kunnan hallintosäännön § 97 mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei valtuusto toisin päättä.

Kuntalain § 95 mukaan, jos asia on kiireellinen, valtuusto voi päättää ottaa asian käsiteltäväkseen, vaikka sitä ei ole mainittu kokouskutsussa. Jos asiaa ei ole valmisteltu, päätös asian ottamisesta käsiteltäväksi on tehtävä yksimielisesti.

Ehdotus

Valtuusto hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Kunnanhallitus, § 144, 26.05.2025

Valtuusto, § 42, 16.06.2025

Kunnanhallitus, § 218, 01.09.2025

Valtuusto, § 53, 22.09.2025

§ 53

Ympäristöterveyslautakunnan valinta ja kokoonpano 1.6.2025 alkaen, täydennyspäättös

HOLDno-2025-449

Kunnanhallitus, 26.05.2025, § 144

Valmistelijat / lisätiedot:

Katri Kattainen, hallintopäällikkö, katri.kattainen@hollola.fi

Hallintosäännön 11§ mukaan Hollolan kunta järjestää vastuukuntana yhdeksän kunnan (Asikkala, Hartola, Heinola, Hollola, Iitti, Kärkölä, Orimattila, Padasjoki, Sysmä) osalta palveluja, joiden päätöksenteosta vastaa ympäristöterveyslautakunta. Lautakunnassa on yhteistoimintasopimuksen mukainen määrä jäseniä. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Valtuusto valitsee lautakuntaan jäsenet ja henkilökohtaiset varajäsenet yhteistoiminta-alueen kuntien esityksestä sekä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan siten, kuin yhteistoimintasopimuksessa kuntien kesken on sovittu.

Ympäristölautakunta vastaa toiminnan järjestämisestä ja päättää mm. palvelujen sijoituspaikat. Tärkeissä asioissa pyydetään ennen päätöksentekoa sopijakuntien kannanotto.

Yleinen vaalikelpoisuus (Kuntalaki 71 §)

Yleisen vaalikelpoisuuden edellytykset ovat seuraavat:

- Henkilön kotikunta on asianomainen kunta. Kotikunta määräytyy kotikuntalain perusteella.
- Henkilöllä on jossakin kunnassa äänioikeus sinä vuonna, jona vaali luottamustoimeen toimitetaan. Äänioikeudesta säädetään kuntalain 20 §:ssä.
- Henkilöä ei ole julistettu vajaavaltaiseksi. Vajaavaltaiseksi julistaminen vaatii käräjäoikeuden päätöksen.

Vaalikelpoisuus lautakuntaan ja valiokuntaan (74.1 §)

Kuntalain 74.1 §:ssä rajoitetaan vaalikelpoisuutta lautakuntaan ja valiokuntaan seuraavasti:

Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan

- asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö,
- henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätön palveluksessa,
- henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa

liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Vaalikelpoisuus kuntien yhteiseen toimielimeen (77 §)

Jäseninä yhteisessä toimielimessä voivat olla asianomaisten kuntien vastaavaan toimielimeen vaalikelpoiset henkilöt.

Tasa-arvolaki (4a §)

Tasa-arvolain mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Hollolan valtuusto asettaa ympäristöterveyslautakunnan valtuustokaudeksi, jäsenet ja heille henkilökohtaiset varajäsenet seuraavasti:

Toimikaudeksi 1.6.2025-31.5.2027, 11 jäsentä, seuraavasti: Hollola puheenjohtaja ja 2 jäsentä (3), Heinola kaksi jäsentä (2), Orimattila varapuheenjohtaja ja jäsen (2), Asikka yksi jäsen (1), , litti yksi jäsen (1), Kärkölä yksi jäsen (1) ja hänelle varajäsen Padasjoki, Hartola yksi jäsen (1) ja hänelle varajäsen Sysmä.

Toimikaudeksi 1.6.2027-31.5.2029 11 jäsentä, seuraavasti: Hollola puheenjohtaja ja 2 jäsentä (3), Heinola varapuheenjohtaja ja jäsen (2), Orimattila kaksi jäsentä (2), Asikka yksi jäsen (1), litti yksi jäsen (1), Padasjoki yksi jäsen (1) ja hänelle varajäsen Kärkölä, Sysmä yksi jäsen (1) ja hänelle varajäsen Hartola.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle:

Valtuusto valitsee ympäristöterveyslautakuntaan Hollolan edustuksen osalta kolme varsinaista jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet. Valtuusto nimeää yhden Hollolaa edustavista varsinaista jäsenistä puheenjohtajaksi.

Lisäksi valtuusto nimeää ympäristöterveyslautakuntaan muiden yhteistoimintasopimuskuntien edustajat lautakunnan jäseniksi ja heille henkilökohtaiset varajäsenet siten, kuin kuntien hyväksymään yhteistoimintasopimukseen on kirjattu, kuntien valtuustopäätösten mukaisesti (kuntien nimeämät ehdokkaat annetaan valtuustokokouksessa).

Ympäristöterveyslautakunta asetetaan valtuustokaudeksi 2025-2029 seuraavasti:

Toimikaudeksi 1.6.2025-31.5.2027 jäsenet ja varajäsenet ja toimikaudeksi 1.6.2027-31.5.2029 jäsenet ja varajäsenet.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Katri Kattainen, hallintopäällikkö, katri.kattainen@hollola.fi

Hallintosäännön 11§ mukaan Hollolan kunta järjestää vastuukuntana yhdeksän kunnan (Asikkala, Hartola, Heinola, Hollola, Iitti, Kärkölä, Orimattila, Padasjoki, Sysmä) osalta palveluja, joiden päätöksenteosta vastaa ympäristöterveyslautakunta. Lautakunnassa on yhteistoimintasopimuksen mukainen määrä jäseniä. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Valtuusto valitsee lautakuntaan jäsenet ja henkilökohtaiset varajäsenet yhteistoiminta-alueen kuntien esityksestä sekä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan siten, kuin yhteistoimintasopimuksessa kuntien kesken on sovittu.

Ympäristölautakunta vastaa toiminnan järjestämisestä ja päättää mm. palvelujen sijoituspaikat. Tärkeissä asioissa pyydetään ennen päätöksentekoa sopijakuntien kannanotto.

Yleinen vaalikelpoisuus (Kuntalaki 71 §)

Yleisen vaalikelpoisuuden edellytykset ovat seuraavat:

- Henkilön kotikunta on asianomainen kunta. Kotikunta määräytyy kotikuntalain perusteella.
- Henkilöllä on jossakin kunnassa äänioikeus sinä vuonna, jona vaali luottamustoimeen toimitetaan. Äänioikeudesta säädetään kuntalain 20 §:ssä.
- Henkilöä ei ole julistettu vajaavaltaiseksi. Vajaavaltaiseksi julistaminen vaatii käräjäoikeuden päätöksen.

Vaalikelpoisuus lautakuntaan ja valiokuntaan (74.1 §)

Kuntalain 74.1 §:ssä rajoitetaan vaalikelpoisuutta lautakuntaan ja valiokuntaan seuraavasti:

Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan

- asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö,
- henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa,
- henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Vaalikelpoisuus kuntien yhteiseen toimielimeen (77 §)

Jäseninä yhteisessä toimielimessä voivat olla asianomaisten kuntien vastaavaan toimielimeen vaalikelpoiset henkilöt.

Tasa-arvolaki (4a §)

Tasa-arvolain mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Hollolan valtuusto asettaa ympäristöterveyslautakunnan valtuustokaudeksi, jäsenet ja heille henkilökohtaiset varajäsenet seuraavasti:

Toimikaudeksi 1.6.2025-31.5.2027, 11 jäsentä, seuraavasti: Hollola puheenjohtaja ja 2 jäsentä (3), Heinola kaksi jäsentä (2), Orimattila varapuheenjohtaja ja jäsen (2), Asikka yksi jäsen (1), , litti yksi jäsen (1), Kärkölä yksi jäsen (1) ja hänelle varajäsen Padasjoki, Hartola yksi jäsen (1) ja hänelle varajäsen Sysmä.

Toimikaudeksi 1.6.2027-31.5.2029 11 jäsentä, seuraavasti: Hollola puheenjohtaja ja 2 jäsentä (3), Heinola varapuheenjohtaja ja jäsen (2), Orimattila kaksi jäsentä (2), Asikka yksi jäsen (1), litti yksi jäsen (1), Padasjoki yksi jäsen (1) ja hänelle varajäsen Kärkölä, Sysmä yksi jäsen (1) ja hänelle varajäsen Hartola.

Ehdotus

Ehdotus valtuustolle:

Valtuusto valitsee ympäristöterveyslautakuntaan Hollolan edustuksen osalta kolme varsinaista jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet. Valtuusto nimeää yhden Hollolaa edustavista varsinaista jäsenistä puheenjohtajaksi.

Lisäksi valtuusto nimeää ympäristöterveyslautakuntaan muiden yhteistoimintasopimuskuntien edustajat lautakunnan jäseniksi ja heille henkilökohtaiset varajäsenet siten, kuin kuntien hyväksymään yhteistoimintasopimukseen on kirjattu, kuntien valtuustopäätösten mukaisesti (kuntien nimeämät ehdokkaat annetaan valtuustokokouksessa).

Ympäristöterveyslautakunta asetetaan valtuustokaudeksi 2025-2029 seuraavasti:

Toimikaudeksi 1.6.2025-31.5.2027 jäsenet ja varajäsenet ja toimikaudeksi 1.6.2027-31.5.2029 jäsenet ja varajäsenet.

Päätös

Valtuusto valitsi ympäristöterveyslautakuntaan Hollolan edustuksen osalta kolme varsinaista jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet. Lisäksi valtuusto nimeää ympäristöterveyslautakuntaan muiden yhteistoimintasopimuskuntien edustajat lautakunnan jäseniksi ja heille henkilökohtaiset varajäsenet siten, kuin kuntien hyväksymään yhteistoimintasopimukseen on kirjattu, kuntien valtuustopäätösten mukaisesti.

Valtuusto asetti Ympäristöterveyslautakunnan valtuustokaudeksi 2025-2029 seuraavasti:

Toimikausi 1.6.2025 - 31.5.2027

- | | | |
|---------------------------|--------------------------------------|------------|
| • Minna Nieminen | Hollola, varajäsen Minna Halme | Hollola |
| • Riikka Sipponen-Kauhala | Hollola, varajäsen Minttu Ketonen | Hollola |
| • Tarja Dibba | Hollola, varajäsen Mari Kurisjärvi | Hollola |
| • Seija Kasurinen | Heinola, varajäsen Mari Nurmia | Heinola |
| • Jouni Lemmetti | Heinola, varajäsen Katja Koskula | Heinola |
| • Jarkko Gröndahl | Orimattila, varajäsen Ben Karelberg | Orimattila |
| • Joni Jaatinen | Orimattila, varajäsen Paavo Uusitalo | Orimattila |
| • Eerik Järvinen | Asikkala, varajäsen Juha Rautava | Asikkala |
| • Mika P. Salminen | litti, varajäsen Reijo Houni | litti |
| • Jukka Tammelin | Kärkölä, varajäsen Sauli Kivinen | Padasjoki |

• Sanna-Kaisa Tervala Hartola, varajäsen Mikko Sippola Sysmä
Valtuusto nimesi toimikaudeksi 1.6.2025 – 31.5.2027 Hollolaa edustavista varsinaista jäsenistä lautakunnan puheenjohtajaksi Minna Niemisen ja Orimattilan jäsenistä varapuheenjohtajaksi Jarkko Gröndahlin.

Toimikaudeksi 1.6.2027 – 31.5.2029

- Minna Nieminen Hollola, varajäsen Minna Halme Hollola
- Riikka Sipponen-Kauhala Hollola, varajäsen Minttu Ketonen Hollola
- Tarja Dibba Hollola, varajäsen Mari Kurisjärvi Hollola
- Seija Kasurinen Heinola, varajäsen Mari Nurmia Heinola
- Jouni Lemmetti Heinola, varajäsen Katja Koskula Heinola
- Jarkko Gröndahl Orimattila, varajäsen Ben Karelberg Orimattila
- Joni Jaatinen Orimattila, varajäsen Paavo Uusitalo Orimattila
- Eerik Järvinen Asikkala, varajäsen Juha Rautava Asikkala
- Mika P. Salminen Iitti, varajäsen Reijo Houni Iitti
- Ilpo Siljander Padasjoki, varajäsen Ari Wahlberg Kärkölä
- (syyskuussa 2025) Sysmä, varajäsen Sanna-Kaisa Tervala Hartola

Valtuusto nimesi toimikaudeksi 1.6.2027-31.5.2029 Hollolaa edustavista varsinaista jäsenistä lautakunnan puheenjohtajaksi Minna Niemisen ja Heinolan jäsenistä varapuheenjohtajaksi Seija Kasurisen.

Merk. Koska Sysmän esitys jäsenvalinnoiksi ei ole yhtenevä seudullisen yhteistoimintasopimuksen, eikä maakunnallisesti sovitun tasa-arvolain täyttävän paikkajaon kanssa, Sysmän tulee tehdä uusi ehdotus lautakunnan varsinaiseksi jäseneksi 2027-2029. Toimikauden 2027-2029 osalta Hollolan valtuusto täsmentää päätöstään kokouksessaan syyskuussa 2025.

Merk. 2 Pykälässä puheenjohtajana toimi §29 valittu valtuuston puheenjohtaja Heidi Hakanen.

Kunnanhallitus, 01.09.2025, § 218

Valmistelijat / lisätiedot:

Katri Kattainen, hallintopäällikkö, katri.kattainen@hollola.fi
Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Liitteet

1 Pöytäkirjanote_ §61 SYSMÄ 18082025

Tehdessään 16.6.2025 päätöstä § 42 Ympäristöterveyslautakunnan vaali, valtuustokausi 1.6.2025-31.5.2029, Hollolan kunnan valtuusto totesi: Koska Sysmän esitys jäsenvalinnoiksi ei ole yhtenevä seudullisen yhteistoimintasopimuksen, eikä maakunnallisesti sovitun tasa-arvolain täyttävän paikkajaon kanssa, Sysmän tulee tehdä uusi ehdotus lautakunnan varsinaiseksi jäseneksi 2027-2029. Toimikauden 2027-2029 osalta Hollolan valtuusto täsmentää päätöstään kokouksessaan syyskuussa 2025. Täydennyspäätös ei vaikuta toimielimen jäsenvalintoihin toimikaudeksi 1.6.2025-31.5.2027.

Sysmän kunnanvaltuusto on päättänyt (§ 61 18.08.2025) esittää seudullisen ympäristöterveyslautakunnan varsinaiseksi jäseneksi toimikaudelle 1.6.2027-31.5.2029 Tuula Vuorista. Hänen varajäsenenään toimii valtuuston 16.6.2025 päätöksen mukaisesti Sanna-Kaisa Tervala, Hartolasta.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle: Valtuusto nimeää Tuula Vuorisen Ympäristöterveyslautakunnan varsinaiseksi jäseneksi, toimikaudelle 1.6.2027 - 31.5.2029.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Valtuusto, 22.09.2025, § 53

Valmistelijat / lisätiedot:

Katri Kattainen, hallintopäällikkö, katri.kattainen@hollola.fi

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Liitteet

1 Pöytäkirjanote_ §61 SYSMÄ 18082025

Tehdessään 16.6.2025 päätöstä § 42 Ympäristöterveyslautakunnan vaali, valtuustokausi 1.6.2025-31.5.2029, Hollolan kunnan valtuusto totesi: Koska Sysmän esitys jäsenvalinnoiksi ei ole yhtenevä seudullisen yhteistoimintasopimuksen, eikä maakunnallisesti sovitun tasa-arvolain täyttävän paikkajaon kanssa, Sysmän tulee tehdä uusi ehdotus lautakunnan varsinaiseksi jäseneksi 2027-2029. Toimikauden 2027-2029 osalta Hollolan valtuusto täsmentää päätöstään kokouksessaan syyskuussa 2025. Täydennyspäätös ei vaikuta toimielimen jäsenvalintoihin toimikaudeksi 1.6.2025-31.5.2027.

Sysmän kunnanvaltuusto on päättänyt (§ 61 18.08.2025) esittää seudullisen ympäristöterveyslautakunnan varsinaiseksi jäseneksi toimikaudelle 1.6.2027-31.5.2029 Tuula Vuorista. Hänen varajäsenenään toimii valtuuston 16.6.2025 päätöksen mukaisesti Sanna-Kaisa Tervala, Hartolasta.

Ehdotus

Ehdotus valtuustolle: Valtuusto nimeää Tuula Vuorisen Ympäristöterveyslautakunnan varsinaiseksi jäseneksi, toimikaudelle 1.6.2027 - 31.5.2029.

Tiedoksi

Asianosainen: valittu jäsen, tiedoksi: jäsenkuntien kirjaamot, terveysvalvonta@hollola.fi, ympäristöterveyslautakunnan puheenjohtaja, weblumu, Provincia, CaseM, it-tuki

Kunnanhallitus, § 135, 26.05.2025

Valtuusto, § 33, 16.06.2025

Kunnanhallitus, § 247, 15.09.2025

Valtuusto, § 54, 22.09.2025

§ 54

Elinvoimavaliokunnan valinta ja kokoonpano 1.6.2025 alkaen, varajäsenen valinta

HOLDno-2025-445

Kunnanhallitus, 26.05.2025, § 135

Valmistelijat / lisätiedot:

Katri Kattainen, hallintopäällikkö, katri.kattainen@hollola.fi

Hallintosäännön 9 §:n mukaan valiokunnissa on 11 jäsentä. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Valtuusto valitsee valiokuntien jäsenet ja varajäsenet valtuutettujen ja varavaltuutettujen keskuudesta. Valtuusto valitsee valituista jäsenistä valiokunnille puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan

Valiokuntien varsinaiset puheenjohtajat valitaan kunnanhallituksen jäsenistä tai valiokunnan varsinaisella puheenjohtajalla on puhe- ja läsnäolo-oikeus kunnanhallituksen kokouksessa.

Valiokuntien toimikausi on kaksi vuotta.

Kuntalain 71 §:n mukaan Yleinen vaalikelpoisuus

Vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

- jonka kotikunta kyseinen kunta on;
- jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
- jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

Kuntalain 74 § Vaalikelpoisuus muihin toimielimiin

Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Tasa-arvolain 4 a §:n mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle:

Valtuusto valitsee elinvoimavaliokuntaan 11 jäsentä ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen toimikaudeksi 1.6.2025-31.5.2027. Valtuusto valitsee varsinaisista jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan em. toimikaudeksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Valtuusto, 16.06.2025, § 33

Valmistelijat / lisätiedot:

Katri Kattainen, hallintopäällikkö, katri.kattainen@hollola.fi

Hallintosäännön 9 §:n mukaan valiokunnissa on 11 jäsentä. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Valtuusto valitsee valiokuntien jäsenet ja varajäsenet valtuutettujen ja varavaltuutettujen keskuudesta. Valtuusto valitsee valituista jäsenistä valiokunnille puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan

Valiokuntien varsinaiset puheenjohtajat valitaan kunnanhallituksen jäsenistä tai valiokunnan varsinaisella puheenjohtajalla on puhe- ja läsnäolo-oikeus kunnanhallituksen kokouksessa.

Valiokuntien toimikausi on kaksi vuotta.

Kuntalain 71 §:n mukaan Yleinen vaalikelpoisuus

Vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

- jonka kotikunta kyseinen kunta on;
- jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
- jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

Kuntalain 74 § Vaalikelpoisuus muihin toimielimiin

Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Tasa-arvolain 4 a §:n mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Ehdotus

Ehdotus valtuustolle:

Valtuusto valitsee elinvoimavaliokuntaan 11 jäsentä ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen toimikaudeksi 1.6.2025-31.5.2027. Valtuusto valitsee varsinaisista jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan em. toimikaudeksi.

Päätös

Valtuusto valitsi elinvoimavaliokuntaan 11 jäsentä ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen toimikaudeksi 1.6.2025-31.5.2027.

- | | | |
|----------------------------|-----------|------------------------|
| • Petri Palo | varajäsen | Kari Aaltonen |
| • Sanni-Maria Tiihonen | varajäsen | Saga Jantunen-Tillgren |
| • Hannele Kirvesoja | varajäsen | Minna Kauhanen |
| • Kirsi Kemppainen | varajäsen | Minna Nieminen |
| • Veli Penttilä | varajäsen | Tommi Nurminen |
| • Timo Friman | varajäsen | Tapani Koivunen |
| • Kari Hyytiä | varajäsen | Mikko Niipala |
| • Mari Kurisjärvi | varajäsen | Kaisu Ahola |
| • Petri Syrjäla | varajäsen | Mikko Hirn |
| • Kristiina Vanhala-Sellin | varajäsen | Saara Kiiskinen |
| • Kristian Saarnio | varajäsen | Jani Seppälä |

Valtuusto valitsi jäsenten keskuudesta puheenjohtajaksi Petri Palon ja varapuheenjohtajaksi Sanni-Maria Tiihosen.

Merk. Pykälässä puheenjohtajana toimi §29 valittu valtuuston puheenjohtaja Heidi Hakanen.

Kunnanhallitus, 15.09.2025, § 247

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Valtuusto on kokouksessaan 16.6.2025 §33, valinnut Jani Seppälän Kristian Saarnion varajäseneksi Elinvoimavaliokuntaan.

Koska Valtuustossa Elinvoimavaliokunnan varajäseneksi valittu Jani Seppälä ei ollut valtuutettu tai varavaltuutettu, Kunnanhallitus totesi Jani Seppälän valinnan Elinvoimavaliokunnan varajäseneksi, hallintosäännön §9 vastaiseksi. Tällä perusteella kunnanhallitus päätti, että Jani Seppälän valintaa Elinvoimavaliokunnan varajäseneksi (§ 33 Elinvoimavaliokunnan vaali, toimikausi 1.6.2025-31.5.2027) ei panna täytäntöön, vaan varajäsen tulee nimetä valtuuston seuraavassa kokouksessa. Kunnanhallitus päättää panna Valtuuston 16.6.2025 päätökset muiden kuin Seppälän nimeämispäätöksen osalta täytäntöön. Kunta on vastaanottanut ehdotuksen nimettävästä Elinvoimavaliokunnan varajäsenestä.

Elinvoimavaliokunnan varajäsenen valinta on Valtuuston toimivaltaa ja asia tuodaan näin ollen Valtuuston päätettäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Esitys valtuustolle: Valtuusto valitsee Elinvoimavaliokuntaan Kristian Saarnion varajäseneksi varavaltuutettu Teemu Riihelän, 16.6.2025 valitun Jani Seppälän sijaan.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Valtuusto, 22.09.2025, § 54

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Valtuusto on kokouksessaan 16.6.2025 §33, valinnut Jani Seppälän Kristian Saarnion varajäseneksi Elinvoimavaliokuntaan.

Koska Valtuustossa Elinvoimavaliokunnan varajäseneksi valittu Jani Seppälä ei ollut valtuutettu tai varavaltuutettu, Kunnanhallitus totesi Jani Seppälän valinnan Elinvoimavaliokunnan varajäseneksi, hallintosäännön §9 vastaiseksi. Tällä perusteella kunnanhallitus päätti, että Jani Seppälän valintaa Elinvoimavaliokunnan varajäseneksi (§ 33 Elinvoimavaliokunnan vaali, toimikausi 1.6.2025-31.5.2027) ei panna täytäntöön, vaan varajäsen tulee nimetä valtuuston seuraavassa kokouksessa. Kunnanhallitus päättää panna Valtuuston 16.6.2025 päätökset muiden kuin Seppälän nimeämispäätöksen osalta täytäntöön. Kunta on vastaanottanut ehdotuksen nimettävästä Elinvoimavaliokunnan varajäsenestä.

Elinvoimavaliokunnan varajäsenen valinta on Valtuuston toimivaltaa ja asia tuodaan näin ollen Valtuuston päätettäväksi.

Ehdotus

Esitys valtuustolle: Valtuusto valitsee Elinvoimavaliokuntaan Kristian Saarnion varajäseneksi varavaltuutettu Teemu Riihelän, 16.6.2025 valitun Jani Seppälän sijaan.

Tiedoksi

Asianosainen: valittu jäsen, tiedoksi: kirjaamo, elinvoimavaliokunnan puheenjohtaja, elinvoimajohtaja, weblumu, Provincia, CaseM, it-tuki

Kunnanhallitus, § 248, 15.09.2025

Valtuusto, § 55, 22.09.2025

§ 55

Kuntaliiton valtuuskunnan vaali 2025 - Kuntapäivät 13.11.2025

HOLDno-2025-444

Kunnanhallitus, 15.09.2025, § 248

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Liitteet

1 Ilmoittautumisohjeet ja esityslista Kuntapäivät 13.11.2025

2 Kutsu Kuntapäiville 13.11.2025

Hollolan kunta on Kuntaliiton jäsen.

Kuntaliiton sääntöjen mukaan yhdistyksen varsinainen kokous, Kuntapäivät pidetään joka neljäs vuosi kuntavaalien jälkeen elo- marraskuussa. Hallitus määrää kokouspaikan ja -ajan.

Suomen Kuntaliiton hallitus on kutsunut Kuntapäivät koolle Helsinkiin 13.11.2025. Kokouspaikkana on Scandic Marina Congress Center.

Kuntaliiton uudistettujen sääntöjen mukaisesti, jäsenkunnat (kunnanhallitus tai -valtuusto) saavat valita liiton sääntöjen perusteella edustajia Kuntapäiville kunnan asukasluvun mukaan. Kunnan asukasluvulla tarkoitetaan väestötietojärjestelmän kuntavaaleja edeltävän vuodenvaihteen asukaslukua.

Kunnan asukasluku	Edustajia
alle 20 000 asukasta	1 edustaja
20 001 - 100 000 asukasta	2 edustajaa
yli 100 000 asukasta	3 edustajaa

Jäsenkunta voi valita varsinaisille edustajille tarpeellisen määrän varaedustajia. Varaedustaja osallistuu Kuntapäiville varsinaisen edustajan ollessa estyneenä.

Varsinaisten Kuntapäivien on

1) käsiteltävä hallituksen antama, valtuuskunnan hyväksymä kertomus edellisten varsinaisten Kuntapäivien jälkeen tapahtuneesta yhdistyksen toiminnasta;

2) päätettävä valtuuskunnan jäsenten palkkioista ja korvauksista; ja

3) valittava valtuuskunnan jäsenet ja kullekin henkilökohtainen varajäsen seuraaviin varsinaisiin Kuntapäiviin kestäväksi toimikaudeksi.

Ilmoitus kunnan edustajista on tehtävä liiton osoittaman verkko-osoitteen kautta viimeistään 13.10.2025. Samalla on toimitettava kunnan päätös edustajien valinnasta ja äänimäärän jakautumisesta edustajien kesken.

Kuntapäivien esityslista on tämän esityslistan *liitteenä*.

Kuntapäivien on valittava Kuntaliiton valtuuskunnan jäsenet ja varajäsenet. Valintaprosessi etenee sääntöjen mukaan niin, että kuntavaalien jälkeen Kuntaliiton valtuuskunnan nimeämän vaali-valmistelutoimikunnan tehtävänä on tehdä Kuntapäiville ehdotus valtuuskuntaan valittavista jäsenistä ja heidän henkilökohtaisista varajäsenistään. Ehdotus tarkastetaan Kuntaliiton valtuuskunnan asettaman vaalilautakunnan toimesta ja lähetetään sen jälkeen esityslistan yhteydessä tiedoksi Kuntaliiton jäsenille, eli kaupungeille ja kunnille.

Sääntöjen mukaan valtuuskunnan jäseniä ja varajäseniä valittaessa käsittelyn pohjana on vaalivalmistelutoimikunnan ehdokaslista (esityslistan liitteenä). Vähintään viisitoista kuntaa voi laatia oman ehdokaslistansa valtuuskuntaan valittavista jäsenistä ja varajäsenistä (ns. vastaehdotus). Kuntien laatima ehdokaslista on toimitettava vaalilautakunnalle viimeistään kuukautta ennen Kuntapäiviä. Vaalilautakunta toimittaa mahdolliset kuntien laatimat ehdokaslistat jäsenille viimeistään kaksi viikkoa ennen Kuntapäiviä.

Ilmoitus kunnan edustajista on tehtävä liiton osoittaman verkko-osoitteen kautta viimeistään 13.10.2025 (kirjaamo). Samalla on toimitettava kunnan päätös edustajien valinnasta ja äänimäärän jakautumisesta edustajien kesken.

Edustajien ja varaedustajien nimeämisestä päättää valtuusto ja asia tuodaan käsiteltäväksi syyskuun valtuustoon huomioiden myös asian määräaika.

Tilaisuuteen osallistuminen on maksutonta, mutta kunnat vastaavat edustajiensa mahdollisista matka-, majoitus- ja muista kuluista ja järjestelyistä. Hollolan kunta maksaa kokoukseen osallistuvalle palkkiosäännön mukaisen toimituspalkkion, sekä matkakulukorvaukset. Kokouksen osallistujan tulee hakea korvausta erillisellä kulukorvauslomakkeella kunnan sähköisessä järjestelmässä, hallinto- ja talousjohtajalle osoitettuna.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle:

Valtuusto päättää

1. valita kaksi (2) edustajaa ja heille henkilökohtaiset varahenkilöt 13.11.2025 pidettäville Kuntapäiville,
2. että edustajan äänimäärä on yksi (1) ääni ja kokoukseen osallistuvalln varahenkilön äänimäärä on yksi (1) ja
3. antaa toimintaohjeet Kuntapäivän 2025 esityslistan asioihin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Valtuusto, 22.09.2025, § 55

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Liitteet

- 1 Ilmoittautumisohjeet ja esityslista Kuntapäivät 13.11.2025
- 2 Kutsu Kuntapäiville 13.11.2025

Hollolan kunta on Kuntaliiton jäsen.

Kuntaliiton sääntöjen mukaan yhdistyksen varsinainen kokous, Kuntapäivät pidetään joka neljäs vuosi kuntavaalien jälkeen elo- marraskuussa. Hallitus määrää kokouspaikan ja -ajan.

Suomen Kuntaliiton hallitus on kutsunut Kuntapäivät koolle Helsinkiin 13.11.2025. Kokouspaikkana on Scandic Marina Congress Center.

Kuntaliiton uudistettujen sääntöjen mukaisesti, jäsenkunnat (kunnanhallitus tai -valtuusto) saavat valita liiton sääntöjen perusteella edustajia Kuntapäiville kunnan asukasluvun mukaan. Kunnan asukasluvulla tarkoitetaan väestötietojärjestelmän kuntavaaleja edeltävän vuodenvaihteen asukaslukua.

Kunnan asukasluku	Edustajia
alle 20 000 asukasta	1 edustaja
20 001 - 100 000 asukasta	2 edustajaa
yli 100 000 asukasta	3 edustajaa

Jäsenkunta voi valita varsinaisille edustajille tarpeellisen määrän varaedustajia. Varaedustaja osallistuu Kuntapäiville varsinaisen edustajan ollessa estyneenä.

Varsinaisten Kuntapäivien on

- 1) käsiteltävä hallituksen antama, valtuuskunnan hyväksymä kertomus edellisten varsinaisten Kuntapäivien jälkeen tapahtuneesta yhdistyksen toiminnasta;
- 2) päätettävä valtuuskunnan jäsenten palkkioista ja korvauksista; ja
- 3) valittava valtuuskunnan jäsenet ja kullekin henkilökohtainen varajäsen seuraaviin varsinaisiin Kuntapäiviin kestäväksi toimikaudeksi.

Ilmoitus kunnan edustajista on tehtävä liiton osoittaman verkko-osoitteen kautta viimeistään 13.10.2025. Samalla on toimitettava kunnan päätös edustajien valinnasta ja äänimäärän jakautumisesta edustajien kesken.

Kuntapäivien esityslista on tämän esityslistan *liitteenä*.

Kuntapäivien on valittava Kuntaliiton valtuuskunnan jäsenet ja varajäsenet. Valintaprosessi etenee sääntöjen mukaan niin, että kuntavaalien jälkeen Kuntaliiton valtuuskunnan nimeämän vaali-valmistelutoimikunnan tehtävänä on tehdä Kuntapäiville ehdotus valtuuskuntaan valittavista jäsenistä ja heidän henkilökohtaisista varajäsenistään. Ehdotus tarkastetaan Kuntaliiton valtuuskunnan asettaman vaalilautakunnan toimesta ja lähetetään sen jälkeen esityslistan yhteydessä tiedoksi Kuntaliiton jäsenille, eli kaupungeille ja kunnille.

Sääntöjen mukaan valtuuskunnan jäseniä ja varajäseniä valittaessa käsittelyn pohjana on vaalivalmistelutoimikunnan ehdokaslista (esityslistan liitteenä). Vähintään viisitoista kuntaa voi laatia oman ehdokaslistansa valtuuskuntaan valittavista jäsenistä ja varajäsenistä (ns. vastaehdotus). Kuntien laatima ehdokaslista on toimitettava vaalilautakunnalle viimeistään kuukautta ennen Kuntapäiviä. Vaalilautakunta toimittaa

mahdolliset kuntien laatimat ehdokaslistat jäsenille viimeistään kaksi viikkoa ennen Kuntapäiviä.

Ilmoitus kunnan edustajista on tehtävä liiton osoittaman verkko-osoitteen kautta viimeistään 13.10.2025 (kirjaamo). Samalla on toimitettava kunnan päätös edustajien valinnasta ja äänimäärän jakautumisesta edustajien kesken.

Edustajien ja varaedustajien nimeämisestä päättää valtuusto ja asia tuodaan käsiteltäväksi syyskuun valtuustoon huomioiden myös asian määräaika.

Tilaisuuteen osallistuminen on maksutonta, mutta kunnat vastaavat edustajiensa mahdollisista matka-, majoitus- ja muista kuluista ja järjestelyistä. Hollolan kunta maksaa kokoukseen osallistuvalle palkkiosäännön mukaisen toimituspalkkion, sekä matkakulukorvaukset. Kokouksen osallistujan tulee hakea korvausta erillisellä kulukorvauslomakkeella kunnan sähköisessä järjestelmässä, hallinto- ja talousjohtajalle osoitettuna.

Ehdotus

Ehdotus valtuustolle:

Valtuusto päättää

1. valita kaksi (2) edustajaa ja heille henkilökohtaiset varahenkilöt 13.11.2025 pidettäville Kuntapäiville,

2. että edustajan äänimäärä on yksi (1) ääni ja kokoukseen osallistuvalln varahenkilön äänimäärä on yksi (1) ja

3. antaa toimintaohjeet Kuntapäivän 2025 esityslistan asioihin.

Tiedoksi

Valitut edustajat ja varaedustajat, Kuntaliitto (ohjeen mukaisesti), weblumu

Kunnanhallitus, § 79,31.03.2025
Elinvoimavaliokunta, § 48,08.04.2025
Kunnanhallitus, § 96,14.04.2025
Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta, § 38,16.04.2025
Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta, § 54,07.05.2025
Kunnanhallitus, § 119,12.05.2025
Valtuusto, § 20,19.05.2025
Kunnanhallitus, § 128,26.05.2025
Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta, § 72,20.08.2025
Kunnanhallitus, § 219,01.09.2025
Valtuusto, § 56, 22.09.2025

§ 56

Paimelan koulun ylläpito ja käyttö

HOLDno-2025-295

Kunnanhallitus, 31.03.2025, § 79

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Liitteet

1 Terveystensuojelun kannanotto_27032025

Paimelan päiväkot- ja koulurakennuksessa on tehty alkuvuodesta 2025 kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus sekä altistamisolosuhteiden arviointilausunto. Tutkimusten perusteella laadittu arvio koko rakennuksen korjaustarpeesta osoittautui laajaksi. Rakennuksen korjaustarpeen vuoksi lasten siirtäminen väistötiloihin 1.8.2025 alkaen lukuvuodeksi 2025-2026 on todennäköinen toimenpide. Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta käsittelee palveluun koskevia väistötilaratkaisuja 16.4.2025 pidettävässä kokouksessaan.

Yhteistoiminnallinen henkilöstön tiedotus- ja kuulemistilaisuus, Paimelan ja Kalliolan koulun ja päiväkodin sekä Kukkilan päiväkodin henkilöstölle ja perhepäivähoitajille järjestetään Kalliolan koululla 3. huhtikuuta 2025, kello 16 alkaen. Lasten huoltajille ja kuntalaisille järjestetään asiasta tiedotus- ja kuulemistilaisuus torstaina 3. huhtikuuta 2025 Kalliolan koululla kello 18 alkaen. Molemmista tilaisuuksista laaditaan muistio.

Kunnan talousarviossa ei ole määrärahoja kohteen laajaan korjaamiseen, joten asia edellyttää valtuuston käsittelyä. Valtuustokäsittelyn valmistelun pohjaksi, kunnanhallitus tarvitsee vaihtoehdot koulurakennuksen osalta, sekä opetuksen ja varhaiskasvatuksen järjestämisen näkökulmasta. Vaihtoehtotarkastelun tueksi kunnahallitus pyytää seuraavat lausunnot:

1. Elinvoimavaliokunnalta lausunto: Paimelan koulun terveys-turvallisen kunnan palauttamista koskeva tekninen tarkastelu. Lausunnosta tulee ilmetä kuvaus teknisestä nykytilasta, peruskorjauksen vaihtoehdot ja niiden kustannusarviot. Lausuntoon tulee liittää myös näkemys peruskorjauksen jälkeinkin jäljelle jäävistä riskirakenteista.
2. Sivistys- ja hyvinvointivaliokunnalta lausunto opetuksen ja varhaiskasvatuksen järjestämisen vaihtoehdot, tilanteessa jossa Paimelan koululle ei osoiteta

määrärahaa peruskorjaukseen. Lausunnossa tulee tarkastella sekä varhaiskasvatuksen että perusopetuksen palveluita. Lausunnon tulee sisältää todennetut palveluiden järjestämisvaihtoehdot ja niiden mahdolliset edut sekä haitat. Vaihtoehdon osalta on myös laadittava vaikutusten ennakkoarviointi soveltuvin osin.

Valiokuntien tulee toimittaa lausuntonsa kunnan kirjaamoon 8.5.2025 klo 12:00 mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee Paimelan koulun tilannekatsauksen tiedoksi ja pyytää Elinvoimavaliokunnalta sekä Sivistys- ja hyvinvointivaliokunnilta esittelytekstin mukaiset lausunnot. Lausunnot tulee toimittaa kunnan kirjaamoon 8.5.2025 klo 12:00 mennessä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Elinvoimavaliokunta, 08.04.2025, § 48

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Randell, elinvoimajohtaja, heli.randell@hollola.fi

Liitteet

1 Terveysturvallisuuden kannanotto_27032025

Kunnanhallitus on kokouksessaan 31.3.2025 pyytänyt päättäneen pyytää Paimelan koulun ylläpitoon ja käyttöön liittyvät lausunnot elinvoimavaliokunnalta sekä sivistys- ja hyvinvointivaliokunnalta. Lausunnot tulee toimittaa kunnan kirjaamoon 8.5.2025 klo 12:00 mennessä.

Vaihtoehtotarkastelun tueksi kunnanhallitus pyytää elinvoimavaliokunnalta seuraavan lausunnon: Paimelan koulun terveysturvallisuuden palauttamista koskeva tekninen tarkastelu. Lausunnosta tulee ilmetä kuvaus teknisestä nykytilasta, peruskorjauksen vaihtoehdot ja niiden kustannusarviot. Lausuntoon tulee liittää myös näkemys peruskorjauksen jälkeenkin jäljelle jäävistä riskirakenteista.

Paimelan koulun korjaukset

Paimelan koulu on rakennettu 1953, koulun ikä on 72 vuotta. Rakennukseen on tehty sisäisiä muutoksia ja laajennus 2002- 2003. Kellarikerroksen kosteusvauriokorjaus ja salaoitus on tehty 1999. Käyttövesiputkisto on uusittu 2021 ja vesikatto 2023. Muut hankkeet ovat olleet ensisijaisesti pintojen kevyitä kunnostuksia ja taloteknisiä hankkeita. Varsinaista peruskorjausta ei ole tehty vuosien saatossa. Koulun kattilalaitos öljysäiliöineen sijaitsee päiväkodin kellarikerroksessa.

Paimelan koulun sisäilmatilanne

Sisäilmatilanne on heikentynyt syksyn 2024 aikana, tämän seurauksena on tullut sisäilmailmoituksia yhteensä 6 kpl. Sisäilmatyöryhmä on käsitellyt ilmoitukset 11.9.2024 ja 11.12.2024 kokouksissaan. Sisäilmailmoituksia on tullut vuosien saatossa aika ajoin ja korjaustoimenpiteitä on tehty niiden seurauksena.

Tehdyt toimenpiteet

Koululle tehtiin koiratutkimus 9.9.2024. Koiratutkimuksen perusteella tehtiin päiväkodin tiloihin ullakon välipohjan alipaineistus. Toimenpide ei ollut riittävä ja tiloihin toimitettiin puhdistuslaitteita. Ongelman vuoksi päädyttiin päiväkodin sisäiseen väistöön koulun puolen tiloihin.

Polygon Oy suoritti kouluun kuntotutkimuksen alkuvuodesta 2025. Rakennusasiantuntija teki kuntotutkimuksen pohjalta altistumisenarvioinnin. Arvioinnin perusteella koko kouluun ja päiväkotiin tarvitaan toimenpiteitä sisäilman laadun ja olosuhteiden parantamiseksi, osa toimenpiteistä perustuu lainsäädäntöön.

Päijät-Hämeen ympäristöterveydeltä pyydettiin kannanotto Polygonin tekemään altistumisenarvioitiin. Lausunto saatiin 27.3.2025, liitteenä. Koulun ja päiväkodin käyttöä voidaan jatkaa kevätlukukauden loppuun käyttöä turvaavilla toimenpiteillä ja toimenpiteiden vaikutusta tulee seurata. Terveysuojelu pyytää myös kirjallista vastausta, miten koulun ja päiväkodin toiminta aiotaan toteuttaa syksystä 2025.

Tutkimusten ja rakennusterveydenasiantuntijan lausunnon jälkeen tehtiin koko koulua koskeva sisäilman korjaustarpeenarviointi, korjaussuunnitelmat ja kustannusarvio.

Ratkaisuvaihtoehdot

Toteutusvaihtoehto 1, koulun tilat korjataan (ei ole peruskorjaus)

Polygon Oy on antanut kustannusarvion koko koulun ja päiväkodin sisäilmakorjausten osalta 655.000,00 € alv 0 %.

- päiväkotiosan yläpohjan saneeraus
- päiväkotiosan 3. ja 2. kerroksen välipohjan saneeraus
- liikuntasalin puukoolatun alapohjan saneeraus
- vanhan osan koulun 4:n luokkatilan lattian saneeraus
- kellarikerroksen alipaineistus sekä uudet ovet kellariin meneviin tiloihin.

Pelkän päiväkodin osalta (2 ylintä kerrosta) kustannusarvio on 390.000,00 alv 0 %.

Korjauksen jälkeenkin kouluosan ulkoseiniin jää sisäilman osalta mahdollinen riskirakenne tiilimuurauksien keskellä olevan Toja-levyn ja korkkieristeen vuoksi (Toja-levy koostuu puristetuista puulastuista, joiden epäorgaanisena sideaineena on käytetty sementtiä, saattaa sisältää myös asbestia). Toja-levy ja korkkieristettä ei voida poistaa tiilimuurauksia purkamatta. Mahdollista sisäilmaongelmaa voidaan välttää huolellisella ikkunoiden ja seinärakenteen tiivistyksellä sekä pitämällä ilmanvaihto tasapainossa.

Toteutusvaihtoehto 2, koulun tiloja ei korjata

Paimelan koulun vuotuiset käyttökustannukset olivat vuonna 2024 noin 200 000 € sisältäen Hollolan Tilapalvelu Oy:n henkilöstökulut. Korjauskulujen osuus oli 50 000 €.

Koulu on 72 vuotta vanha. Koulun jälleenhankinta-arvo on 4,23 M€, tekninen arvo on 2,8 M€ ja kuntoluokka 67 %. Korjausvelkaa oli vuonna 2024 338.700 €. Korjausvelkaa

alkaa kertymään, kun rakennuksen kuntoluokka alittaa 75 %. Korjausvastuuta on 1,4 M €. Korjausvastuu on jälleenhankinta- arvon ja teknisen arvon erotus. Korjausvastuuta ja korjausvelkaa on yhteensä 1,74 M€, joka vähentää vastaavalla määrällä tulevien vuosien investointitarvetta.

Aikataulu

Mahdollisen sisäilmakorjauksen toteutus vaatii aikaa kokonaisuudessaan noin 8 kuukautta. Korjauksen etenemisen aikatauluarvio alla

- valtuuston päätös 19.5.2025 (pätös lainvoimainen aikaisintaan keskiviikkona 25.6.2025)
- tarkemman korjaussuunnitelman laadinta ja lisätutkimukset
- hankinnan kilpailutus elokuussa
- päätös hankinnasta syyskuussa
- toteutusaika n. 6 kuukautta
- Korjaus valmistuu keväällä 2026

Hankkeen aikana koko koulun toiminta tulee siirtää väistötiloihin Kalliolan kouluun ja päiväkodin osalta Kalliolan tai Kukkilan päiväkotiin.

Vaihtoehtojen rahoitus

Konsernipalveluilla saadun arvion mukaan

- vaihtoehto 1: edellyttää lainanostovaltuutta 100 % kustannuksista
- vaihtoehto 2: ei lainannostotarvetta, kirjanpidon kertakustannus kohteen tasearvon alaskirjaus (367 277 €). Alaskirjaus alentaa kunnan tulosta 2025 vastaavalla summalla.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta antaa kunnanhallituksen Paimelan koulun ja päiväkodin kuntoon liittyvään lausuntopyyntöön vastuksenaan seuraavaa:

Toteutusvaihtoehto 1, koulun tilat korjataan

- Paimelan koulun ja päiväkodin rakennuksen korjauksen kustannusarvio on 655 000 €, alv 0 %
- Korjauksen jälkeenkin kouluosan ulkoseinään jää mahdollinen riskirakenne (Toja-levy + korkkieriste), jota ei voida korjata purkamatta tiilimuurauksia. Ulkoseinän riskirakenteen poisto ei sisälly toimenpide-/kustannusarvioon. Mahdollista sisäilmaongelmaa voidaan välttää huolellisella ikkunoiden ja seinärakenteiden tiivistyksellä sekä pitämällä ilmanvaihto tasapainossa. Varmuudella mahdollista sisäilmaongelmia ei pystytä poistamaan.
- Korjauksen aikana Paimelan koulun ja päiväkodin tiloissa ei voi järjestää päiväkotij- ja opetustoimintaa
- Korjaukseen ei ole varauduttu vuosein 2025-2026 talousarviossa. Korjausta varten on tehtävä talousarviomuutos vuodelle 2025 ja otettava korjaus huomioon myös vuoden 2026 talousarvion laadinnassa.
- Korjauksen kustannukset huomioidaan sivistys- ja hyvinvoinnin palvelualueen sisäisissä vuokrissa. Vuositasolla korjauskustannus nostaa vuokraa noin 35 000 euroa vuodessa.

Toteutusvaihtoehto 2, koulun tiloja ei korjata

- Paimelan koulun ja päiväkodin rakennusten osalta vuotuinen kustannussäästö on noin 200 000 €
- Pitkällä aikavälillä korjausvelan ja -vastuun osalta säästetään noin 1 740 000 € investointitarpeen poistumisen seurauksena.

Lisäksi valiokunta toteaa, että Paimelan koulu- ja päiväkotirakennus on merkitty Vesijärven rantayleiskaavassa suojelumerkinnällä (sr). Strategisen yleiskaavan kulttuuriympäristökartassa merkintä mahdollisena rakennusperintökohteena. Kohde on Hollolan kulttuuriympäristöselvityksen (2020) kohde.

Äänestykset

Keskustelun kuluessa Minna Kauhanen esitti Paavo Takalan ensin kannattamana sekä Pasi Jalonen sekä Tatu Söyriä kannattivat, että päätösehdotukseen lisätään lause: Kunnan on viipymättä toimitettava kopiot Paimelan koulun ja päiväkodin käyttökieltoon johtaneista (viimeisimmistä) kuntoraporteista Hollolan kunnan Vesikansan puoleiseen toimipisteeseen Kalliolan koulun kirjastoon lasten vanhempien ja asukkaiden luettavaksi. Raporttien kopioiden tulee olla nähtävillä 25.6.2025 asti. Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu lisäesitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Minna Kauhasen tekemää esitystä, äänestävät EI. Menettelytapa hyväksyttiin.

Kyllä

Kari Aaltonen

Ei

Miikka Lönnqvist

Pasi Jalonen

Paavo Takala

Minna Kauhanen

Kristiina Vanhala-Selin

Mari Kurisjärvi

Sakari Marttila

Christa Asikainen

Tatu Söyriä

Tyhjä

Seija Aakala

Päätös

Keskustelun kuluessa Minna Kauhanen esitti Paavo Takalan ensin kannattamana sekä Pasi Jalonen sekä Tatu Söyriä kannattivat, että päätösehdotukseen lisätään lause: Kunnan on viipymättä toimitettava kopiot Paimelan koulun ja päiväkodin käyttökieltoon johtaneista (viimeisimmistä) kuntoraporteista Hollolan kunnan Vesikansan puoleiseen toimipisteeseen Kalliolan koulun kirjastoon lasten vanhempien ja asukkaiden luettavaksi. Raporttien kopioiden tulee olla nähtävillä 25.6.2025 asti. Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu lisäesitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Minna Kauhasen tekemää esitystä, äänestävät EI. Menettelytapa hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 1 jaa-ääntä, 9 ei-ääntä ja yksi tyhjä ääni.
Puheenjohtaja totesi Minna Kauhasen lisäysesityksen voittaneen.

Esittelijä jätti lisäystä koskevan eriävän mielipiteen.

Elinvoimavaliokunta hyväksyi päätösesityksen tehdyllä lisäyksellä.

Merk. kokouksessa asiantuntijana Hollolan Tilapalvelu Oy:n toimitusjohtaja Reijo Reponen.

Kunnanhallitus, 14.04.2025, § 96

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Liitteet

- 1 Kannanotto Paimelan vanhempainyhdistys ei allekirjoituksia
- 2 Kannanotto Paimelan kyläyhdistys ei allekirjoituksia
- 3 Liite 5 Kannanottoja asukkailta 9 kpl

Kunnanhallitus on kokouksessaan 31.3.2025 pyytänyt päättänyt pyytää Paimelan koulun ylläpitoon ja käyttöön liittyvät lausunnot elinvoimavaliokunnalta sekä sivistys- ja hyvinvointivaliokunnalta. Lausunnot tulee toimittaa kunnan kirjaamoon 8.5.2025 klo 12:00 mennessä.

Vaihtoehtotarkastelun tueksi kunnanhallitus pyysi elinvoimavaliokunnalta seuraavan lausunnon: Paimelan koulun terveysturvallisen kunnon palauttamista koskeva tekninen tarkastelu. Lausunnosta tulee ilmetä kuvaus teknisestä nykytilasta, peruskorjauksen vaihtoehdot ja niiden kustannusarviot. Lausuntoon tulee liittää myös näkemys peruskorjauksen jälkeenkin jäljelle jäävistä riskirakenteista.

Elinvoimavaliokunta on käsitellyt asiaa kokouksessaan 8.4.2025 ja antanut asiasta seuraavan lausunnon.

Elinvoimavaliokunta antaa kunnanhallituksen Paimelan koulun ja päiväkodin kuntoon liittyvään lausuntopyyntöön vastuksenaan seuraavaa:

Toteutusvaihtoehto 1, koulun tilat korjataan

- Paimelan koulun ja päiväkodin rakennuksen korjauksen kustannusarvio on 655 000 €, alv 0 %
- Korjauksen jälkeenkin kouluosan ulkoseinään jää mahdollinen riskirakenne (Toja-levy + korkkieriste), jota ei voida korjata purkamatta tiilimuurauksia. Ulkoseinän riskirakenteen poisto ei sisälly toimenpide-/kustannusarvioon. Mahdollista sisäilmaongelmaa voidaan välttää huolellisella ikkunoiden ja seinärakenteiden tiivistyksellä sekä pitämällä ilmanvaihto tasapainossa. Varmuudella mahdollista sisäilmaongelmia ei pystytä poistamaan.
- Korjauksen aikana Paimelan koulun ja päiväkodin tiloissa ei voi järjestää päiväkotia- ja opetustoimintaa
- Korjaukseen ei ole varauduttu vuosein 2025-2026 talousarviossa. Korjausta varten on tehtävä talousarviomuutos vuodelle 2025 ja otettava korjaus huomioon myös vuoden 2026 talousarvion laadinnassa.

- Korjauksen kustannukset huomioidaan sivistys- ja hyvinvoinnin palvelualueen sisäisissä vuokriissa. Vuositasolla korjauskustannus nostaa vuokraa noin 35 000 euroa vuodessa.

Toteutusvaihtoehto 2, koulun tiloja ei korjata

- Paimelan koulun ja päiväkodin rakennusten osalta vuotuinen kustannussäästö on noin 200 000 €
- Pitkällä aikavälillä korjausvelan ja -vastuun osalta säästetään noin 1 740 000 € investointitarpeen poistumisen seurauksena.

Lisäksi valiokunta toteaa, että Paimelan koulu- ja päiväkotirakennus on merkitty Vesijärven rantayleiskaavassa suojelumerkinnällä (sr). Strategisen yleiskaavan kulttuuriympäristökartassa merkintä mahdollisena rakennusperintökohteena. Kohde on Hollolan kulttuuriympäristöselvityksen (2020) kohde.

Päijät-Hämeen Ympäristöterveyden 27.3.2025 antaman lausunnon mukaan, lausunnossa esitetyillä turvaavilla toimenpiteillä voidaan turvata koulun ja päiväkodin käyttöä kevätlukukauden 2025 loppuun, mutta toimenpiteiden vaikutusta tulee seurata.

Koulun ja opetuksen järjestelytilanteesta järjestettiin 3.4.2025 Kalliolan koululla Yhteistoiminnallinen tiedotus- ja kuulemistilaisuus henkilöstölle sekä Tiedotus- ja kuulemistilaisuus lasten vanhemmille ja alueen asukkaille ja vanhemmille. Kuulemistilaisuudessa jätetyt kirjalliset kannanotot ovat tämän esityslistan liitteenä.

Paimelan koulun tilanteen käsittely toimitelmassa jatkuu siten, että Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta käsittelee opetuksen siirtymistä väistötiloihin valiokunnan kokouksessa 16.4.2025.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi kuulemistilaisuudessa jätetyt kirjalliset kannanotot ja Elinvoimavaliokunnan lausunnon. Asian käsittelyä jatketaan, kun sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan lausunto on käytettävissä.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta, 16.04.2025, § 38

Valmistelijat / lisätiedot:

Sanja Pokki, varhaiskasvatuspäällikkö, sanja.pokki@hollola.fi
Anssi Vidman, perusopetuksen rehtori, anssi.vidman@hollola.fi

Paimelan päiväkotirakennuksessa on tehty alkuvuodesta 2025 kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus sekä altistamisolosuhteiden arviointilausunto. Tutkimusten perusteella laadittu arvio koko rakennuksen korjaustarpeesta osoittautui laajaksi. Rakennuksen korjaustarpeen vuoksi lasten siirtäminen väistötiloihin 1.8.2025 alkaen lukuvuodeksi 2025-2026 on todennäköinen toimenpide.

Yhteistoiminnallinen henkilöstön tiedotus- ja kuulemistilaisuus, Paimelan ja Kalliolan koulun ja päiväkodin sekä Kukkilan päiväkodin henkilöstölle ja perhepäivähoitajille

järjestettiin Kalliolan koululla 3. huhtikuuta 2025, kello 16 alkaen. Lasten huoltajille ja kuntalaisille pidettiin asiasta tiedotus- ja kuulemistilaisuus torstaina 3. huhtikuuta 2025 Kalliolan koululla kello 18 alkaen. Molemmista tilaisuuksista laadittiin muistio.

Perusopetuksen osalta Paimelassa on kaksi luokanopettajaa ja yksi koulunkäynninohjaaja. Väistötilanteessa perusopetuksen henkilöstö sijoittuu Kalliolan kouluun. Oppilaita vuosiluokilla 1-4 on tänä vuonna 26 ja ensi syksynä 21. Mikäli Paimelaiset pidettävä omina opetusryhminä opettajille löytyy samat tehtävät kuin olisi ollut Paimelassa ja ohjaajalle työtä koko Kalliolan ja Paimelan yhteisten opetusryhmien kanssa. Ryhmien hajauttamisen yhteydessä lukuvuoden väistön aikana Paimelan opettaja voisivat toimia resurssiopettajina ja ohjaaja koulun resurssina.

Varhaiskasvatuksessa Paimelassa on vakinaisena työntekijänä kaksi varhaiskasvatuksen opettajaa ja yksi lastenhoitaja. Lisäksi nyt määräaikaisena kaksi lasten hoitajaa. Väistötilanteessa varhaiskasvatuksen vakituinen henkilöstö sijoittuu ensi toimintakaudella 25-26 joko Kalliolan koululle esiopetukseen tai Kalliolan- ja Kukkilan päiväkotiin. Paimelan päiväkodissa olisi elokuussa 13 lasta ja lisäksi kuusi esioppilasta eli yhteensä 19 lasta.

Kunnan talousarviossa ei ole määrärahoja kohteen laajaan korjaamiseen, joten asia edellyttää valtuuston käsittelyä. Valtuustokäsittelyn valmistelun pohjaksi, kunnanhallitus tarvitsee vaihtoehdot koulurakennuksen osalta, sekä opetuksen ja varhaiskasvatuksen järjestämisen näkökulmasta. Vaihtoehtotarkastelun tueksi kunnanhallitus päätti pyytää 31.3.2025 kokouksessaan lausunnon sivistys- ja hyvinvointivaliokunnalta sekä elinvoimavaliokunnalta. Valiokuntien tulee toimittaa lausuntonsa kunnan kirjaamoon 8.5.2025 klo 12:00 mennessä. Sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan 11.12.2024 päättämässä kevään 2025 kokousajoissa seuraava kokous olisi 28.5.2025, joten valiokunta joutuu pitää erillisen kokouksen lausuntoa varten.

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta antaa lausunnon opetuksen ja varhaiskasvatuksen järjestämisen vaihtoehdoista, tilanteessa jossa Paimelan koululle ei osoiteta määrärahaa peruskorjaukseen. Lausunnossa tulee tarkastella sekä varhaiskasvatuksen että perusopetuksen palveluita. Lausunnon tulee sisältää todennetut palveluiden järjestämisvaihtoehdot ja niiden mahdolliset edut sekä haitat. Vaihtoehdon osalta on myös laadittava vaikutusten ennakkoarviointi soveltuvin osin.

Ehdotus

Esittelijä: Kim Strömmer, sivistys- ja hyvinvointijohtaja

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta päättää siirtää Paimelan yksikön väistötiloihin lukuvuodeksi 2025-2026. Perusopetuksen- ja esiopetuksen oppilaat Kalliolan kouluun ja varhaiskasvatuksen lapset Kukkilan ja Kalliolan päiväkoteihin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merk. Asiantuntijana kuultavana olivat perusopetuksen rehtori ja varhaiskasvatuspäällikkö.

Valmistelijat / lisätiedot:

Anssi Vidman, perusopetuksen rehtori, anssi.vidman@hollola.fi
Sanja Pokki, varhaiskasvatuspäällikkö, sanja.pokki@hollola.fi

Liitteet

- 1 Paimelan koulun ylläpito ja käyttö, vaikutusten ennakoarviointi
- 2 Sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan lausunto opetuksen ja varhaiskasvatuksen järjestämisen vaihtoehtoista

Paimelan päiväkoti- ja koulurakennuksessa on tehty alkuvuodesta 2025 kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus sekä altistamisolosuhteiden arviointilausunto. Tutkimusten perusteella laadittu arvio koko rakennuksen korjaustarpeesta osoittautui laajaksi. Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta päätti 16.4.2025 siirtää Paimelan yksikön väistötiloihin lukuvuodeksi 2025-2026. Perusopetuksen- ja esiopetuksen oppilaat Kalliolan kouluun ja varhaiskasvatuksen lapset Kukkilan ja Kalliolan päiväkoteihin.

Kunnan talousarviossa ei ole määrärahoja kohteen laajaan korjaamiseen, joten asia edellyttää valtuuston käsittelyä. Valtuustokäsittelyn valmistelun pohjaksi, kunnanhallitus tarvitsee vaihtoehdot koulurakennuksen osalta, sekä opetuksen ja varhaiskasvatuksen järjestämisen näkökulmasta. Vaihtoehtotarkastelun tueksi kunnanhallitus pyysi 31.3.2025 sivistys- ja hyvinvointivaliokunnalta lausunnon.

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan lausunto pitää käsittää opetuksen ja varhaiskasvatuksen järjestämisen vaihtoehdot, tilanteessa jossa Paimelan koululle ei osoiteta määrärahaa peruskorjaukseen. Lausunnossa tulee tarkastella sekä varhaiskasvatuksen että perusopetuksen palveluita. Lausunnon tulee sisältää todennetut palveluiden järjestämismahdollisuudet ja niiden mahdolliset edut sekä haitat. Vaihtoehdon osalta on myös laadittava vaikutusten ennakoarviointi soveltuvin osin.

Lausuntoa varten on toteutettu vaikutusten ennakoarviointi varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen järjestämisestä Vesikansan alueella, jos Paimelan yksikön korjaukseen ei osoiteta määrärahoja. Toteuttamismahdollisuus on arvioitu lyhyellä ja pitkällä aikavälillä. Lyhyt aikaväli kuvaa lukuvuoden väistöä ja pitkä aikaväli tilannetta, että Paimelan yksikköä ei peruskorjata.

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan lausunto sekä vaikutusten ennakoarviointi ovat liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Kim Strömmer, sivistys- ja hyvinvointijohtaja

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta antaa kunnanhallituksen Paimelan koulun ja päiväkodin varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen järjestämiseen liittyvään lausuntopyyntöön liitteenä olevan vastauksen sekä vaikutusten ennakoarvioinnin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merk. Asiantuntijana kuultavana olivat perusopetuksen rehtori ja varhaiskasvatuspäällikkö.

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, paivi.rahkonen@hollola.fi

Liitteet

- 1 Paimelan koulun ylläpito ja käyttö, vaikutusten ennakkoarviointi
- 2 Pöytäkirjan ote Elinvoimavaliokunta 08.04.2025 lausunto
- 3 Sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan lausunto opetuksen ja varhaiskasvatuksen järjestämisen vaihtoehtoista
- 4 Liite 5 Kannanottoja asukkailta 9 kpl
- 5 Kannanotto Paimelan vanhempainyhdistys ei allekirjoituksia
- 6 Kannanotto Paimelan kyläyhdistys ei allekirjoituksia
- 7 Paimela asukaspalaute 4.5.2025 Verkkajulkainen

Paimelan koulun ja varhaiskasvatusyksikön sisäilmatilanne heikkeni syksyn 2024 aikana, tämän seurauksena Hollolan Tilapalvelu Oy sai yhteensä 6 kpl sisäilmailmoitusta. Sisäilmatyöryhmä on käsitellyt ilmoitukset kokouksissa 11.9.2024 ja 11.12.2024.

Ilmoitusten pohjalta tiloissa toteutettiin ensin koiratutkimus, jolloin koulutetun koiran avulla tarkastettiin tilat mikrobiperäisten hajujen tai niiden vuotoreittien paikantamiseksi. Selvitystä laajennettiin tämän jälkeen niin, että Polygon Oy suoritti kouluun kuntotutkimuksen alkuvuodesta 2025.

Rakennusterveysasiantuntija teki tutkimusten perusteella altistumisenarvioinnin, jonka perusteella todettiin tarve toimenpiteisiin koko koulun ja päiväkodin sisäilman laadun ja olosuhteiden näkökulmasta.

Tilanteesta annettiin kunnan johtoryhmälle raportti 17.3.2025 ja samana iltana informoitiin kunnanhallitusta ja edelleen valtuustoa valtuustoinfossa 19.3.2025. Paimelan varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen lasten huoltajille ja työntekijöille lähetettiin tiedote 20.3.2025 ja samana päivänä myös kutsu avoimeen yleisötilaisuuteen. Myös valtuutetuille ja medialle lähti tiedote.

Päijät- Hämeen ympäristöterveydeltä pyydettiin kannanotto Polygonin tekemään altistumisenarviointiin. Lausunto saatiin 27.3.2025. Koulun ja päiväkodin käyttöä voitiin jatkaa kevätlukukauden loppuun käyttöä turvaavilla toimenpiteillä ja toimenpiteiden vaikutuksia on seurattu tiiviisti ja henkilöstölle ja lasten huoltajille on tiedotettu havainnoista ja ohjeistettu toimenpiteistä.

Tiedotus- ja kuulemistilaisuus Paimelan päiväkodista ja koulusta pidettiin 3.4.2025 Kalliolan koululla. Samana päivänä pidettiin myös vastaava tilaisuus henkilöstölle. Tilaisuuksista, valmistelun etenemisestä ja toimielinkäsittelyistä on tiedotettu erikseen.

Tilaisuuksissa on pyydetty palautteita. Palautteista laadittu koonti sekä 4.5.2025 saapunut kuntalaispalaute **liitteenä**.

Paimelan yksikön henkilöstömäärä varhaiskasvatuksen, opetuksen ja siivous- ja ruokapalveluhenkilöstön osalta on yhteensä 9,5 htv, joista kaksi tehtävää on määräaikaista.

Syksyn 2025 osalta Paimelan varhaiskasvatukseen osallistuu 15, esiopetukseen 6 ja opetuksen (1-4 lk) 21. Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta päätti 16.4.2025 kokouksessaan, että Paimelassa koulua käyvät oppilaat, esiopetuksessa sekä

varhaiskasvatuksessa olevat lapset ja koko henkilökunta siirretään väistötiloihin 1.8.2025 alkaen lukuvuodeksi 2025-2026.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 31.3.2025 pyytänyt elinvoimavaliokunnalta ja sivistys- ja hyvinvointivaliokunnalta lausuntoja. Elinvoimavaliokunnalta on pyydetty lausuntoa Paimelan koulun terveys-turvallisen kunnan palauttamista koskeva tekninen tarkastelu. Sivistys- ja hyvinvointivaliokunnalta on pyydetty lausuntoa opetuksen ja varhaiskasvatuksen järjestämisen vaihtoehtoista tilanteesta, jossa Paimelan koululle ei osoiteta määrärahaa peruskorjaukseen.

Liitteenä elinvoimavaliokunnan ja sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan lausunnot.

1. Elinvoimavaliokunnan lausunnossa on käsitelty kahta vaihtoehtoa:

- Toteutusvaihtoehto 2: Tilojen sisäilmakorjaus 655 000 euroa (ei ole peruskorjaus) toteutetaan. Korjauksen jälkeenkin kouluosan ulkoseiniin jää sisäilman osalta mahdollinen riskirakenne tiilimuurauksien keskellä olevan Toja-levyn ja korkkieristeen vuoksi. Vaihtoehto edellyttää vastaavaa lisäystä talousarvioon (lisätalousarvio). Toja-levyjä ja korkkieristettä ei voida poistaa tiilimuurauksia purkamatta. Erillisselvityksen mukaan toja-levy ei sisällä asbestia.
- Toteutusvaihtoehto 2: koulun tiloja ei korjata, korjausvastuu ja korjausvelka yht. 1,74 milj. euroa vähentää tulevien vuosien investointitarvetta, edellyttää 367 277 euron alaskirjausta mikä alentaa kunnan tulosta vastaavalla summalla. Lisäksi vaihtoehto vähentää vuotuisia käyttökustannuksia 200 000 eurolla.

1. Sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan lausunto:

Vaikutusten ennakkoarvioinnin osalta on todettu seuraavaa:

- Vaikutusten ennakkoarvioinnissa varhaiskasvatuksen vaihtoehtoista suurimmat pisteet saa (sekä lyhyt että pitkä aikaväli) vaihtoehto 1, jonka mukaan lasten huoltajia ohjataan tekemään siirtohakemus Kalliolan tai Kukkilan päiväkotiin
- Vaikutusten ennakkoarvioinnissa perusopetuksen vaihtoehtoista suurimmat pisteet saa (sekä lyhyt että pitkä aikaväli) vaihtoehto 3, jonka mukaan Paimelan koulun oppilaat sijoittuvat Kalliolan koulun eri luokka-asteille seuraavan pääsäännön mukaisesti: eskarit pareittain Kalliolan kolmeen ryhmään, ykköset ryhmänä alkuluokkaan B, kakkoset ryhmänä alkuluokkaan C, kolmoset kaveritoiveiden perusteella 3A ja 3B ja neloset ryhmänä 4B.
- Tehdyn vaikutusten arvioinnin perusteella varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palvelut pystyttäisiin järjestämään ilman Paimelan päiväkotia ja koulua. Varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen toiminta on näin järjestäen täyttö- ja käyttöaste huomioiden taloudellisempaa ja tarkoituksenmukaisempaa.
- Vaikutuksia on arvioitu lasten, henkilöstön ja palveluiden näkökulmista. Asiakasmäärien muutokset on huomioitu kiinteistöjen kapasiteettia arvioitaessa. Keskitetyt palvelut mahdollistavat resurssien joustavamman käytön ja nopeamman reagoinnin asiakkaiden muuttuviin tarpeisiin. Tämä voi parantaa palveluiden laatua ja saavutettavuutta.
- Palveluiden keskittäminen vähentää henkilöstötarvetta seuraavina vuosina. Henkilöstön rekrytointi nähdään helpompana hieman isompaan yksikköön, joka on mahdollisesti lähempänä ja julkisten kulkuvälineiden avulla saavutettavissa

paremmin. Opettajilla on paremmat mahdollisuudet kollegiaaliseen tukeen ja opetushenkilöstön erikoistumisilla saadaan laajempaa osaamista lasten opetukseen. Osaamisen jakaminen on myös ketterämpää.

- Opetukseen ja varhaiskasvatukseen ohjatut resurssit ovat tehokkaammassa käytössä tulevaisuudessa. Lapsille pysytään tarjoamaan monimuotoiset, ajanmukaiset ja terveet tilat sekä laajemmat harrastusmahdollisuudet. Suuremmat yksiköt tarjoavat lapsille ja aikuisille laajemmat sosiaaliset verkostot, mikä voi edistää sosiaalista kehitystä ja yhteisöllisyyttä.

Liitteen lausunnon mukaan/koonti:

Tehdyn selvityksen perusteella varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palvelut pystyttäisiin järjestämään Vesikansan alueella ilman Paimelan päiväkotia ja koulua. Vaikutuksia on arvioitu lasten, henkilöstön ja palveluiden näkökulmista. Asiakasmäärien muutokset on huomioitu kiinteistöjen kapasiteettiä arvioitaessa. Palveluiden keskittäminen vähentäisi henkilöstötarvetta seuraavina vuosina. Henkilöstön rekrytointi nähdään helpompana hieman isompaan yksikköön. Varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen henkilöstön saattavuuteen vaikuttaa myös liikenneyhteydet Kalliolan koululle ja Kalliolan ja Kukkilan päiväkoteihin.

Henkilöstöllä on isommassa yksikössä parempi kollegiaalinen tuki, kun yksikössä on useampi kasvatuksen ja opetuksen ammattilainen. Opetushenkilön erikoistumisilla saadaan myös laajempaa osaamista lasten opetukseen. Opetukseen ja varhaiskasvatukseen ohjatut resurssit olisivat tehokkaammassa käytössä tulevaisuudessa.

Lapsille pysytään tarjoamaan monimuotoiset, ajanmukaiset ja terveet tilat Kalliolan koulussa sekä Kukkilan ja Kalliolan päiväkodeissa. Yksiköiden suuremmat koot mahdollistavat myös laajemman sosiaalisen verkoston sekä päiväkodin lapsille, että koulun esioppilaille ja oppilaille.

Paimelan koulu ja Kalliolan koulu ovat yhteistä oppilaaksiottoaluetta sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan 9.10.2024 päätöksen mukaisesti. Jos Paimelan yksikkö remontoidaan niin perusopetuksen oppilasvirtojen ohjauksessa Paimelan yksikköön pitäisi ohjata tarvittava määrä oppilaista, jotta saataisiin optimaaliset opetusryhmät. Ennusteiden mukaan Kalliolan ja Paimelan alueen ekaluokkalaisten määrä on viiden (5) vuoden päästä yhteensä 35 oppilasta.

Kaavallinen tarkastelu

Paimelan koulun kiinteistö kuuluu Vesijärven rantayleiskaavaan. Kaavassa osoitettu käyttötarkoitus P = Palvelujen ja hallinnon alue. Koulurakennuksella kaavassa suojelumerkintä sr2. Lisäksi koko kunnan strategisen yleiskaavan kulttuuriympäristökartassa merkintä mahdollisena rakennusperintökohteena. Kohde on Hollolan kulttuuriympäristöselvityksen (2020) kohde. Kaavamerkintä perustuu laajan alueen rakennusinventointiin, ei ole tarkkuudeltaan rakennuskohtainen rakennushistoriaselvitys (RHS)

Investointien taloudellinen arviointi

Hollolan kunta investoi koulurakennuksiin 2010-luvulla n. 70-80 miljoonaa euroa. Neljä kunnan suurinta koulua on uudisrakennuksia, joiden käyttöaste on pienentynyt ja pienenee edelleen syntyvyyden vähenemisestä johtuen. Kalliolan koulu on vuonna

2017 käyttöön otettu elinkaarikoulu (samoin kuin Heinsuon koulu), jonka rahoitus on toteutettu leasing-rahoituksella. Kunta on sitoutunut rahoitukseen vuoteen 2037 saakka, jonka jälkeen kunnalla on velvollisuus ostaa koulu omistukseensa.

Osana sote-uudistusta, kunnan tulo ja menovirrat muuttuivat merkittävästi. Tuloleikkaukset kohdistuivat valtionosuuksiin ja verotuottoihin, jotka vuonna 2022 olivat 151,3 M€ ja vuonna 2023 76,8. Tulorahoitus väheni 2024, sote-uudistuksen jälkikäteisellä lisäleikkauksella noin 2 M€/v. Sote-alenema valtionosuudessa jatkuu aina vuoteen 2027.

Vuonna 2024 oli selvää, että kunnan tulovirta ei riitä ylläpitämään 20 miljoonan vuotuista investointikustannustasoa. Asia tarkasteltiin valtuustoseminaarissa 15.5.2024. Seminaari linjasi, että vuotuinen investointitaso tulisi olla alle 10 miljoonaa euroa. Linjauksen kautta vuotuinen poistokuorma pienenee 1-1,5 miljoonaa euroa ja tulevat korkomenot pienenevät 0,5-2 miljoonaa euroa vuodessa.

Nyt esillä oleva korjausinvestointi 655.000 euroa edellyttää vastaavaa lainan nostoa ja linjauksen mukaista luopumista jostakin investointiohjelman investoinnista. Korjausinvestoinnin poistot ja korot nostavat kunnan kustannuksia vuositasona noin 60.000-85.000 euroa, joka jakoperiaatteen mukaisesti kohdistetaan sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan määrärahoihin. Se, että investointiohjelmasta tulee etsiä vastaava säästö, tuottaa tulokseen vaikuttavaa säästöä vain mikäli poistettavasta investoinnista luovutaan lopullisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Esitys valtuustolle:

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan sekä elinvoimavaliokunnan antamien lausuntojen ja selvitysten, riskiarvion sekä taloudellisen arvioinnin pohjalta, Paimelan yksikön korjaukseen ei osoiteta lisämäärärahaa ja Paimelan koulu- ja varhaiskasvatussyksikkö lopetetaan.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Merk. Kuultavina asiantuntijoina elinvoimajohtaja Randell sekä sivistys- ja hyvinvointijohtaja Strömmer

Valtuusto, 19.05.2025, § 20

Liitteet

- 1 Pöytäkirjan ote Elinvoimavaliokunta 08.04.2025 lausunto
- 2 Sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan lausunto opetuksen ja varhaiskasvatuksen järjestämisen vaihtoehdoista
- 3 Paimelan koulun ylläpito ja käyttö, vaikutusten ennakoarviointi
- 4 Kannanotto Paimelan kyläyhdistys ei allekirjoituksia
- 5 Kannanotto Paimelan vanhempainyhdistys ei allekirjoituksia
- 6 Liite 5 Kannanottoja asukkailta 9 kpl
- 7 Paimela asukaspalaute 4.5.2025 Verkkojulkinen

Paimelan koulun ja varhaiskasvatussyksikön sisäilmatilanne heikkeni syksyn 2024 aikana, tämän seurauksena Hollolan Tilapalvelu Oy sai yhteensä 6 kpl sisäilmailmoitusta. Sisäilmatyöryhmä on käsitellyt ilmoitukset kokouksissa 11.9.2024 ja 11.12.2024.

Ilmoitusten pohjalta tiloissa toteutettiin ensin koiratutkimus, jolloin koulutetun koiran avulla tarkastettiin tilat mikrobiperäisten hajujen tai niiden vuotoreittien paikantamiseksi. Selvitystä laajennettiin tämän jälkeen niin, että Polygon Oy suoritti kouluun kuntotutkimuksen alkuvuodesta 2025.

Rakennusterveysasiantuntija teki tutkimusten perusteella altistumisenarvioinnin, jonka perusteella todettiin tarve toimenpiteisiin koko koulun ja päiväkodin sisäilman laadun ja olosuhteiden näkökulmasta.

Tilanteesta annettiin kunnan johtoryhmälle raportti 17.3.2025 ja samana iltana informoitiin kunnanhallitusta ja edelleen valtuustoa valtuustoinfossa 19.3.2025. Paimelan varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen lasten huoltajille ja työntekijöille lähetettiin tiedote 20.3.2025 ja samana päivänä myös kutsu avoimeen yleisötilaisuuteen. Myös valtuutetuille ja medialle lähti tiedote.

Päijät- Hämeen ympäristöterveydeltä pyydettiin kannanotto Polygonin tekemään altistumisenarviointiin. Lausunto saatiin 27.3.2025. Koulun ja päiväkodin käyttöä voitiin jatkaa kevätlukukauden loppuun käyttöä turvaavilla toimenpiteillä ja toimenpiteiden vaikutuksia on seurattu tiiviisti ja henkilöstölle ja lasten huoltajille on tiedotettu havainnoista ja ohjeistettu toimenpiteistä.

Tiedotus- ja kuulemistilaisuus Paimelan päiväkodista ja koulusta pidettiin 3.4.2025 Kalliolan koululla. Samana päivänä pidettiin myös vastaava tilaisuus henkilöstölle. Tilaisuuksista, valmistelun etenemisestä ja toimieliinkäsittelyistä on tiedotettu erikseen.

Tilaisuuksissa on pyydetty palautteita. Palautteista laadittu koonti sekä 4.5.2025 saapunut kuntalaispalaute **liitteenä**.

Paimelan yksikön henkilöstömäärä varhaiskasvatukseen, opetuksen ja siivous- ja ruokapalveluhenkilöstön osalta on yhteensä 9,5 htv, joista kaksi tehtävää on määräaikaista.

Syksyn 2025 osalta Paimelan varhaiskasvatukseen osallistuu 15, esiopetukseen 6 ja opetuksen (1-4 lk) 21. Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta päätti 16.4.2025 kokouksessaan, että Paimelassa koulua käyvät oppilaat, esiopetuksessa sekä varhaiskasvatuksessa olevat lapset ja koko henkilökunta siirretään väistötiloihin 1.8.2025 alkaen lukuvuodeksi 2025-2026.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 31.3.2025 pyytänyt elinvoimavaliokunnalta ja sivistys- ja hyvinvointivaliokunnalta lausuntoja. Elinvoimavaliokunnalta on pyydetty lausuntoa Paimelan koulun terveys-turvallisen kunnon palauttamista koskeva tekninen tarkastelu. Sivistys- ja hyvinvointivaliokunnalta on pyydetty lausuntoa opetuksen ja varhaiskasvatuksen järjestämisen vaihtoehtoista tilanteesta, jossa Paimelan koululle ei osoiteta määrärahaa peruskorjaukseen.

Liitteenä elinvoimavaliokunnan sekä sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan lausunnot.

1. Elinvoimavaliokunnan lausunnossa on käsitelty kahta vaihtoehtoa:

- Toteutusvaihtoehto 2: Tilojen sisäilmakorjaus 655 000 euroa (ei ole peruskorjaus) toteutetaan. Korjauksen jälkeenkin kouluosan ulkoseiniin jää

sisäilman osalta mahdollinen riskirakenne tiilimuurauksien keskellä olevan Toja-levyn ja korkkieristeen vuoksi. Vaihtoehto edellyttää vastaavaa lisäystä talousarvioon (lisätalousarvio). Toja-levyjä ja korkkieristettä ei voida poistaa tiilimuurauksia purkamatta. Erillisselvityksen mukaan toja-levy ei sisällä asbestia.

- Toteutusvaihtoehto 2: koulun tiloja ei korjata, korjausvastuu ja korjausvelka yht. 1,74 milj. euroa vähentää tulevien vuosien investointitarvetta, edellyttää 367 277 euron alaskirjausta mikä alentaa kunnan tulosta vastaavalla summalla. Lisäksi vaihtoehto vähentää vuotuisia käyttökustannuksia 200 000 eurolla.

2. Sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan lausunto:

Vaikutusten ennakkoarvioinnin osalta on todettu seuraavaa:

- Vaikutusten ennakkoarvioinnissa varhaiskasvatuksen vaihtoehtoista suurimmat pisteet saa (sekä lyhyt että pitkä aikaväli) vaihtoehto 1, jonka mukaan lasten huoltajia ohjataan tekemään siirtohakemus Kalliolan tai Kukkilan päiväkotiin
- Vaikutusten ennakkoarvioinnissa perusopetuksen vaihtoehtoista suurimmat pisteet saa (sekä lyhyt että pitkä aikaväli) vaihtoehto 3, jonka mukaan Paimelan koulun oppilaat sijoittuvat Kalliolan koulun eri luokka-asteille seuraavan pääsäännön mukaisesti: eskarit pareittain Kalliolan kolmeen ryhmään, ykköset ryhmänä alkuluokkaan B, kakkoset ryhmänä alkuluokkaan C, kolmoset kaveritoiveiden perusteella 3A ja 3B ja neloset ryhmänä 4B.
- Tehdyn vaikutusten arvioinnin perusteella varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palvelut pystyttäisiin järjestämään ilman Paimelan päiväkotia ja koulua. Varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen toiminta on näin järjestäen täyttö- ja käyttöaste huomioiden taloudellisempaa ja tarkoituksenmukaisempaa.
- Vaikutuksia on arvioitu lasten, henkilöstön ja palveluiden näkökulmista. Asiakasmäärien muutokset on huomioitu kiinteistöjen kapasiteettia arvioitaessa. Keskitetyt palvelut mahdollistavat resurssien joustavamman käytön ja nopeamman reagoinnin asiakkaiden muuttuviin tarpeisiin. Tämä voi parantaa palveluiden laatua ja saavutettavuutta.
- Palveluiden keskittäminen vähentää henkilöstötarvetta seuraavina vuosina. Henkilöstön rekrytointi nähdään helpompana hieman isompaan yksikköön, joka on mahdollisesti lähempänä ja julkisten kulkuvälineiden avulla saavutettavissa paremmin. Opettajilla on paremmat mahdollisuudet kollegiaaliseen tukeen ja opetushenkilöstön erikoistumisilla saadaan laajempaa osaamista lasten opetukseen. Osaamisen jakaminen on myös ketterämpää.
- Opetukseen ja varhaiskasvatukseen ohjatut resurssit ovat tehokkaammassa käytössä tulevaisuudessa. Lapsille pysytään tarjoamaan monimuotoiset, ajanmukaiset ja terveet tilat sekä laajemmat harrastusmahdollisuudet. Suuremmat yksiköt tarjoavat lapsille ja aikuisille laajemmat sosiaaliset verkostot, mikä voi edistää sosiaalista kehitystä ja yhteisöllisyyttä.

Liitteen lausunnon mukaan/koonti:

Tehdyn selvityksen perusteella varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palvelut pystyttäisiin järjestämään Vesikansan alueella ilman Paimelan päiväkotia ja koulua. Vaikutuksia on arvioitu lasten, henkilöstön ja palveluiden näkökulmista. Asiakasmäärien muutokset on huomioitu kiinteistöjen kapasiteettia arvioitaessa. Palveluiden keskittäminen vähentäisi henkilöstötarvetta seuraavina vuosina.

Henkilöstön rekrytointi nähdään helpompana hieman isompaan yksikköön. Varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen henkilöstön saattavuuteen vaikuttaa myös liikenneyhteydet Kalliolan koululle ja Kalliolan ja Kukkilan päiväkoteihin.

Henkilöstöllä on isommassa yksikössä parempi kollegiaalinen tuki, kun yksikössä on useampi kasvatuksen ja opetuksen ammattilainen. Opetushenkilön erikoistumisilla saadaan myös laajempaa osaamista lasten opetukseen. Opetukseen ja varhaiskasvatukseen ohjatut resurssit olisivat tehokkaammassa käytössä tulevaisuudessa.

Lapsille pysytään tarjoamaan monimuotoiset, ajanmukaiset ja terveet tilat Kalliolan koulussa sekä Kukkilan ja Kalliolan päiväkodeissa. Yksiköiden suuremmat koot mahdollistavat myös laajemman sosiaalisen verkoston sekä päiväkodin lapsille, että koulun esioppilaille ja oppilaille.

Paimelan koulu ja Kalliolan koulu ovat yhteistä oppilaaksiottoaluetta sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan 9.10.2024 päätöksen mukaisesti. Jos Paimelan yksikkö remontoidaan niin perusopetuksen oppilasvirtojen ohjauksessa Paimelan yksikköön pitäisi ohjata tarvittava määrä oppilaista, jotta saataisiin optimaaliset opetusryhmät. Ennusteiden mukaan Kalliolan ja Paimelan alueen ekaluokkalaisten määrä on viiden (5) vuoden päästä yhteensä 35 oppilasta.

Kaavallinen tarkastelu

Paimelan koulun kiinteistö kuuluu Vesijärven rantayleiskaavaan. Kaavassa osoitettu käyttötarkoitus P = Palvelujen ja hallinnon alue. Koulurakennuksella kaavassa suojelumerkintä sr2. Lisäksi koko kunnan strategisen yleiskaavan kulttuuriympäristökartassa merkintä mahdollisena rakennusperintökohteena. Kohde on Hollolan kulttuuriympäristöselvityksen (2020) kohde. Kaavamerkintä perustuu laajan alueen rakennusinventointiin, ei ole tarkkuudeltaan rakennuskohtainen rakennushistoriaselvitys (RHS).

Investointien taloudellinen arviointi

Hollolan kunta investoi koulurakennuksiin 2010-luvulla n. 70-80 miljoonaa euroa. Neljä kunnan suurinta koulua on uudisrakennuksia, joiden käyttöaste on pienentynyt ja pienenee edelleen syntyvyyden vähenemisestä johtuen. Kalliolan koulu on vuonna 2017 käyttöön otettu elinkaarikoulu (samoin kuin Heinsuon koulu), jonka rahoitus on toteutettu leasing-rahoituksella. Kunta on sitoutunut rahoitukseen vuoteen 2037 saakka, jonka jälkeen kunnalla on velvollisuus ostaa koulu omistukseensa.

Osana sote-uudistusta, kunnan tulo ja menovirrat muuttuivat merkittävästi. Tuloleikkaukset kohdistuivat valtionosuuksiin ja verotuottoihin, jotka vuonna 2022 olivat 151,3 M€ ja vuonna 2023 76,8. Tulorahoitus väheni 2024, sote-uudistuksen jälkikäteisellä lisäleikkauksella noin 2 M€/v. Sote-alenema valtionosuudessa jatkuu aina vuoteen 2027.

Vuonna 2024 oli selvää, että kunnan tulovirta ei riitä ylläpitämään 20 miljoonan vuotuista investointikustannustasoa. Asia tarkasteltiin valtuustoseminaarissa 15.5.2024. Seminaari linjasi, että vuotuinen investointitaso tulisi olla alle 10 miljoonaa euroa. Linjauksen kautta vuotuinen poistokuorma pienenee 1-1,5 miljoonaa euroa ja tulevat korkomenot pienenevät 0,5-2 miljoonaa euroa vuodessa.

Nyt esillä oleva korjausinvestointi 655.000 euroa edellyttää vastaavaa lainan nostoa ja linjauksen mukaista luopumista jostakin investointiohjelman investoinnista. Korjausinvestoinnin poistot ja korot nostavat kunnan kustannuksia vuositasona noin 60.000-85.000 euroa, joka jakoperiaatteen mukaisesti kohdistetaan sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan määrärahoihin. Se, että investointiohjelmasta tulee etsiä vastaava säästö, tuottaa tulokseen vaikuttavaa säästöä vain mikäli poistettavasta investoinnista luovutaan lopullisesti.

Ehdotus

Esitys valtuustolle:

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan sekä elinvoimavaliokunnan antamien lausuntojen ja selvitysten, riskiarvion sekä taloudellisen arvioinnin pohjalta, Paimelan yksikön korjaukseen ei osoiteta lisämäärärahaa ja Paimelan koulu- ja varhaiskasvatusyksikkö lopetetaan.

Äänestykset

Ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät "JAA".

Ne, jotka kannattavat Niemisen ehdotusta jatkovalmisteluun lähettämisestä, äänestävät "EI".

Kyllä

Sanni-Maria Tiihonen
Minna Halme
Seija Aakala
Mika Lampola
Kari Hyytiä
Toini Louekoski-Huttunen
Pentti Lampi
Heidi Hakanen
Teemu Laine
Helena Maattola
Anne Suomäki
Kari Aaltonen
Mari Kurisjärvi
Jarkko Niemi
Hannu Heikkilä
Tapani Ihalainen
Kristiina Joensuu
Pasi Jalonen
Pasi Pasanen

Ei

Harri Vinnamo
Petri Palo
Pasi Koistinen
Pasi Pälsi
Paavo Takala
Kristian Saarnio
Tatu Söyriä
Pia Salo
Jari Ronkainen

Erkki Arvila
Minna Nieminen
Matti Laurila
Kristiina Vanhala-Selin
Sakari Marttila
Ville Mikkola
Mikko Niipala
Hannu Siljander
Satu Segersven
Minna Kauhanen
Ilpo Markkola
Aki Markkola
Kati Pölönen
Teemu Kinnari

Päätös

Valtuusto päätti lähettää asian jatkovalmisteltavaksi valtuutettu Niemisen esityksen mukaisesti ja

Asiaa koskevan päätöksen jälkeen valtuusto hyväksyi yksimielisesti hallintosäännön §104 mukaisesta toimenpidealoitteesta päätökseen liittyen. Toimenpidealoitteen mukaisesti kunnalle tulee laatia kyläkoulustrategia.

Merk;

Keskustelun kuluessa Minna Nieminen esitti Paavo Takalan ensin kannattamana, että asia (§20) palautetaan jatkovalmisteluun siten, että

- Kalliolan monipuolisemmat harraste mahdollisuudet, Suomen harrastamisen malli,

kuinka tarjotaan tasapuolisesti myös Paimelan kyytioppilaille mahdollisuus jäädä Kalliolan kouluun harrastamaan

- Ei leirikeskus toimintaa Paimelassa, Totta **ettei tänä vuonna ole leirikeskus toimintaa. Paimelassa kuitenkin on ollut viime vuoteen asti ja nyt koulu on pois käytöstä niin ei pystytäkään järjestämään, Kuinka jatkossa järjestetään, jos Paimelan koulu lakkautetaan**

-Kalliolan koulun yksiköiden suuremmat koot mahdollistavat myös laajemman sosiaalisen verkoston sekä päiväkodin lapsille, että koulun esioppilaille ja oppilaille, **Paimelassa pienemmät koot mahdollistaa turvallisemman sosiaalisen ympäristön, tuttu henkilökunta, kaikki ikäryhmät keskenään enemmän vapaa-ajalla ja välitunneilla pienemmissä kouluissa, opitaan olemaan eri-ikäryhmien kanssa. Kuinka tämä toteutetaan isossa yksikössä?**

-Yksikön pienenä tuo kuitenkin omat haasteensa mm. varhaiskasvatuksessa osaavan henkilöstön rekrytointiin ja sijaisjärjestelyihin , **Paimelassa on ollut aina siirtohakemuksia ja tällä hetkelläkin hakijoissa tunkua Paimelaan varhaiskasvatuksen opettajissa.** Kuinka taataan isoon yksikköön tarpeeksi osaavaa henkilökuntaa, kun ennen saanut olla tuen tarvitsevaa kymmenen ryhmässä ja nyt viisi?

- Hakeutuminen Kalliolan ja Kukkilan yksiköihin varhaiskasvatukseen. Selvitys onko vaikuttanut **Paimelan varhaiskasvatus hakuun viime vuonna, kun tehty korjaukset yksikköön alle 3 vuotiaille, aiemmin ei ole ollut mahdollista sijoittaa alle 3 vuotiaita.**
- Kouluun hakeutuminen Kalliolaan tai Asikkalaan. **Onko ollut lapset erityistuen tarvitsijoita? Paimelassa ei ole tarjota erityisten tuen tarvetta niin erityistuen tarvitsevan lapsen oppipolku ei järjesty Paimelassa**
- Oppilas/ lapsimäärät laskussa Kalliola/Paimela , tarkalleen tekstissä 2025-2029 vastaavasti ennusteiden mukaan Paimelan oppilasmäärä esioppilaineen kasvaa vastaavalla ajanjaksolle kuudellatoista oppilaalla. **Viimeinen tieto Paimelan koulun oppilasmäärän kasvusta ensi vuodesta joka vuosi ja 2029 Paimelan koulun oppilasmäärä 45 + päiväkotia noin 20 lasta**
- Lisäksi on tiedossa, että Paimelan yksikön toiminnan järjestäminen on vaatinut toistuvasti henkilöstön yliresursointia, koska palvelu tulee tarjota yhdenvertaisesti varhaiskasvatuksen aukioloaikojen puitteissa. **Paimelan päiväkotia on auki ilmoitettujen hoitoaikojen mukaisesti klo 6-18 välillä, tieto löytyy Paimelan päiväkodin esittelystä niin eikö pitäisi olla silloin auki?**
- Kalliolan isomman yhteisön henkilöstön tuomat osaamisen positiiviset hyödyt eivät näyttäyty samalla tavalla pienessä yksikössä, **Kuinka isossa yksikössä positiiviset hyödyt tulevat esille?**

Puheenjohtaja totesi, että koska asiassa on tehty jatkovalmisteluun lähettämistä kannatettu ehdotus, keskustelu tulee rajoittaa vain jatkovalmisteluun lähettämistä koskevaksi.

Puheenjohtaja totesi, että koska asiassa on tehty jatkovalmisteluun lähettämistä kannatettu ehdotus, on asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että suoritetaan sähköinen äänestys.

Ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät "JAA".

Ne, jotka kannattavat Niemisen ehdotusta jatkovalmisteluun lähettämistä, äänestävät "EI".

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritettua äänestyksessä annettiin 19 jaa-ääntä (Sanni-Maria Tiihonen, Minna Halme, Seija Aakala, Mika Lampola, Kari Hyytiä, Toini Louekoski-Huttunen, Pentti Lampi, Heidi Hakanen, Teemu Laine, Helena Maattola, Anne Suomäki, Kari Aaltonen, Mari Kurisjärvi, Jarkko Niemi, Hannu Heikkilä, Tapani Ihalainen, Kristiina Joensuu, Pasi Jalonen, Pasi Pasanen) ja 23 ei-ääntä (Harri Vinnamo, Petri Palo, Pasi Koistinen, Pasi Pälsi, Paavo Takala, Kristian Saarnio, Tatu Söyrylä, Pia Salo, Jari Ronkainen, Erkki Arvila, Minna Nieminen, Matti Laurila, Kristiina Vanhala-Selin, Sakari Marttila, Ville Mikkola, Mikko Niipala, Hannu Siljander, Satu Segersven, Minna Kauhanen, Ilpo Markkola, Aki Markkola, Kati Pölönen, Teemu Kinnari) . Puheenjohtaja totesi, että valtuusto päätti hyväksyä valtuutettu Niemisen jatkovalmisteluesityksen.

Keskustelun kuluessa Paavo Takala esitti Matti Laurilan ensin kannattamana, että asian päätökseen liittyen annetaan toimenpidealoite kyläkoulustrategian laatimisesta. valtuusto hyväksyi toimenpidealoitteen yksimielisesti.

Kunnanhallitus, 26.05.2025, § 128

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, paivi.rahkonen@hollola.fi

Valtuusto päätti kokouksessaan 19.5.2025 §20, että Paimelan koulua koskeva asia palautetaan jatkovalmisteluun siten, että (*italic-lainaus jatkovalmisteluesityksestä*)

1. Harrastamisen Suomen mallin toteutuminen muutoksen yhteydessä

Kalliolan monipuolisemmat harraste mahdollisuudet, Suomen harrastamisen malli, kuinka tarjotaan tasapuolisesti myös Paimelan kyytioppilaille mahdollisuus jäädä Kalliolan kouluun harrastamaan

2. Leirikeskustoiminnan jatkumisen vaihtoehdot

Ei leirikeskus toimintaa Paimelassa, Totta ettei tänä vuonna ole leirikeskus toimintaa. Paimelassa kuitenkin on ollut viime vuoteen asti ja nyt koulu on pois käytöstä niin ei pystytä järjestämään, Kuinka jatkossa järjestetään, jos Paimelan koulu lakkautetaan?

3. Sosiaalisen verkon turvallisuuden toteutuminen muutoksessa

Kalliolan koulun yksiköiden suuremmat koot mahdollistavat myös laajemman sosiaalisen verkoston sekä päiväkodin lapsille, että koulun esioppilaille ja oppilaille, Paimelassa pienemmät koot mahdollistaa turvallisemman sosiaalisen ympäristön, tuttu henkilökunta, kaikki ikäryhmät keskenään enemmän vapaa-ajalla ja välitunneilla pienemmissä kouluissa, opitaan olemaan eri-ikäryhmien kanssa. Kuinka tämä toteutetaan isossa yksikössä?

4. Osaavan henkilöstön turvaaminen

Yksikön pienuus tuo kuitenkin omat haasteensa mm. varhaiskasvatuksessa osaavan henkilöstön rekrytointiin ja sijaisjärjestelyihin, Paimelassa on ollut aina siirtohakemuksia ja tällä hetkelläkin hakijoissa tunkua Paimelaan varhaiskasvatuksen opettajissa. Kuinka taataan isoon yksikköön tarpeeksi osaavaa henkilökuntaa, kun ennen saanut olla tuen tarvitsevaa kymmenen ryhmässä ja nyt viisi?

5. Selvitys Paimelan varhaiskasvatustilojen korjaustöiden vaikutuksesta hakeutumiseen Kukkilaan ja Kalliolaan

Hakeutuminen Kalliolan ja Kukkilan yksiköihin varhaiskasvatukseen. Selvitys onko vaikuttanut Paimelan varhaiskasvatus hakuun viime vuonna, kun tehty korjaukset yksikköön alle 3 vuotiaille, aiemmin ei ole ollut mahdollista sijoittaa alle 3 vuotiaita.

6. Selvitys oppilaiden erityistuen tarpeesta, hakeuduttaessa Kalliolaan tai Asikkalaan.

Kouluun hakeutuminen Kalliolaan tai Asikkalaan. Onko ollut lapset erityistuen tarvitsijoita? Paimelassa ei ole tarjota erityisten tuen tarvetta niin erityistuen tarvitsevan lapsen oppipolku ei järjesty Paimelassa.

7. Oppilasmääräennuste vuoteen 2029, vuositason

Oppilas/ lapsimäärät laskussa Kalliola/Paimela , tarkalleen tekstissä 2025-2029 vastaavasti ennusteiden mukaan Paimelan oppilasmäärä esioppilaineen kasvaa vastaavalla ajanjaksolle kuudellatoista oppilaalla. Viimeinen tieto Paimelan koulun oppilasmäärän kasvusta ensi vuodesta joka vuosi ja 2029 Paimelan koulun oppilasmäärä 45 + päiväkotin noin 20 lasta

8. Paimelan päiväkodin ilmoitettujen hoitoaikojen tarkastelu

Lisäksi on tiedossa, että Paimelan yksikön toiminnan järjestäminen on vaatinut toistuvasti henkilöstön ylläresursointia, koska palvelu tulee tarjota yhdenvertaisesti varhaiskasvatuksen aukioloaikojen puitteissa. Paimelan päiväkotin on auki ilmoitettujen hoitoaikojen mukaisesti klo 6-18 välillä, tieto löytyy Paimelan päiväkodin esittelystä niin eikö pitäisi olla silloin auki?

9. Selvitys yksikön koon vaikutuksesta henkilöstön osaamiseen

Kalliolan isomman yhteisön henkilöstön tuomat osaamisen positiiviset hyödyt eivät näyttäyty samalla tavalla pienessä yksikössä, Kuinka isossa yksikössä positiiviset hyödyt tulevat esille?

Valtuuston päätöksen mukaisesti, asian valmistelua jatketaan valtuuston täsmennysten pohjalta. Koska Paimelan koulun toiminta liittyy yhtä useampaan palvelualueeseen kunnassa, valmistelun yhteensovittaminen tapahtuu kunnanhallituksen tasolla.

Toimenpidealoite

Tehtyään asiassa jatkovalmisteluun lähettämistä koskevan päätöksen 19.5.2025, valtuuston sen jälkeen hyväksyi toimenpidealoitteen, jonka mukaan kunnalle tulee laatia kyläkoulustrategia. Kyläkoulustrategia-aloitteessa tai sitä koskevassa keskustelussa ei määritetty sen tarkempaa sisältöä eikä myöskään kyläkoulu-termiä (mitä kouluja tarkastelu tarkoittaa?). Koska asia on koko kuntaorganisaatiota koskeva, valmistelun ohjaus toteutetaan kunnanhallituksessa ja valmistelukoordinaatio konsernipalvelujen palvelualueen kautta.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee valtuuston 19.5.2025 §20 jatkovalmistelupäätöksen sekä jätetyn toimenpidealoitteen tiedoksi ja:

1. Pyytää Sivistys- ja hyvinvointivaliokunnalta vastaukset valtuuston päätöksen mukaisiin kysymyksiin
2. Kunnanhallitus antaa tarkempaa ohjausta kyläkoulustrategia-toimenpidealoitteen valmistelun osalta sekä osoittaa valmistelukoordinaation toteuttamisen Konsernipalveluiden palvelualueen vastuulle.

Päätös

Kunnanhallitus merkitsi valtuuston 19.5.2025 §20 jatkovalmistelupäätöksen sekä jätetyn toimenpidealoitteen tiedoksi ja:

1. Pyysi Sivistys- ja hyvinvointivaliokunnalta vastaukset valtuuston päätöksen mukaisiin kysymyksiin

2. Kunnanhallitus antoi tarkempaa ohjausta kyläkoulustrategia-toimenpideoitteen valmistelun osalta sekä osoitti valmistelukoordinaation toteuttamisen Konsernipalveluiden palvelualueen

Merk. Hallitus linjasi kyläkoulustrategian valmistelusta seuraavaa:

1. Kyläkoulustrategian valmistelu erotetaan Paimelan koulun korjausta koskevasta asiasta omaksi kokonaisuudeksi.
2. Kyläkoulustrategian valmistelua koskevaa käsittelyä jatketaan kunnanhallituksessa kesäkuussa.

Kristian Saarnio jätti päätöksestä eriävän mielipiteen.

Keskustelun kuluessa Kristian Saarnio esitti Kati Pölösen ensin kannattamana, että kyläkoulu strategiassa Hollolan kunta sitoutuu kehittämään kunnan olemassa olevia kyläkouluja sekä panostamaan kylien tontti tarjontaan ja tonttien markkinointiin siten, että kylien kasvu realisoituu uusina asukkaina ja koulu- ja varhaiskasvatuspalvelujen käyttäjinä. Kyläkoulut ovat vetovoimatekijä lapsiperheiden lisäämiseksi kuntaan.

Keskustelun aikana Saarnio antoi muutetun päätösesityksen, että Kyläkoulut ovat vetovoimatekijä lapsiperheiden lisäämiseksi kuntaan. Kyläkoulu strategiassa Hollolan kunta sitoutuu kehittämään kunnan olemassa olevia kyläkouluja siten, että kylien kasvu realisoituu uusina asukkaina ja koulu- ja varhaiskasvatuspalvelujen käyttäjinä. Muutettu päätösesitys ei saanut kannatusta.

Puheenjohtaja totesi, että Saarnion esitys laajentaa toimenpideoitetta tavalla, jota hallintosääntö ei mahdollista ja siksi kunnanhallitus ei voi tehdä asiassa päätösesityksen mukaista päätöstä.

Hallintosääntö §104: Tehtyään käsiteltävänä olevassa asiassa päätöksen valtuusto voi hyväksyä käsiteltyyn asiaan liittyvän toimenpideoitteen. Toimenpideoite osoitetaan kunnanhallitukselle. Se ei saa olla ristiriidassa valtuuston päätöksen kanssa eikä saa muuttaa tai laajentaa päätöstä.

Eriävä mielipide

Kristian Saarnio

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta, 20.08.2025, § 72

Valmistelijat / lisätiedot:

Sanja Pokki, varhaiskasvatuspäällikkö, sanja.pokki@hollola.fi

Sanna Plit-Rehula, perusopetuksen rehtori, sanna.plit-rehula@hollola.fi

Anssi Vidman, perusopetuksen rehtori, anssi.vidman@hollola.fi

Minna Tsutsunen, erityisopetuksen rehtori, minna.tsutsunen@hollola.fi

Lassi Puodinketo, vapaa-aikapäällikkö, lassi.puodinketo@hollola.fi

Minna Säkkinen-Salminen, Palvelupäällikkö, minna.sakkinen-salminen@hollola.fi

Kunnanhallitus pyysi 26.5.2025 §128 Sivistys- ja hyvinvointivaliokunnalta vastaukset valtuuston päätöksen mukaisiin kysymyksiin. Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta esittää kysymyksiin seuraavat vastaukset:

1. **Harrastamisen Suomen mallin toteutuminen muutoksen yhteydessä**

Kalliolan monipuolisemmat harraste mahdollisuudet, Suomen harrastamisen malli, kuinka tarjotaan tasapuolisesti myös Paimelan kyytioppilaille mahdollisuus jäädä Kalliolan kouluun harrastamaan

Vastaus:

Harrastamisen Suomen mallin mukaiset kuljetukset on Kerho- ja harrastustoiminnan kokonaisuus Hollolassa muodostuu Harrastamisen Suomen mallin harrastustoiminnasta, koulujen kerhotoiminnasta sekä aamu- ja iltapäivätoiminnasta. Kaikki kolme, eri rahoituskanavien kautta toteutettu toiminta, muodostavat toisiaan tukevan kerho- ja harrastustoimintakokonaisuuden, johon kaikilla lapsilla on mahdollisuus osallistua. Paimelan tai isompana alueena Vesikansan lasten osallistumismahdollisuuksia ei voida tarkastella muusta kokonaisuudesta irrallisena vaan meidän tulee tarkastella kerhotoiminnan ja kuljetusten toteutusta ja toimintamalleja yhdenvertaisesti koko kunnan alueella. Väistötiloissa Kalliolan koululla Paimelan koulun oppilailla on samanlaiset mahdollisuudet toimintaan osallistumisessa kuin niillä oppilailla, joilla lähikouluksi on määritelty Kalliolan koulu.

Hollolassa hyvinvointivaliokunta on päättänyt 21.9.2021 (HOLDno-2021-535) seudullisista periaatteista poiketen ja ennakkovaikutusten arviointiin perustuen ottaa käyttöön 1.8.2021 alkaen määräajaksi silloin esitetyn päätösvaihtoehdon 2., jossa koulupäivän yhteydessä järjestettyyn kerho- ja harrastustoimintaan osallistuvan lapsen huoltajalla on oikeus hakea saattokorvausta itse kuljetetuista kyydeistä kelataksan mukaisesti. Päätöksen mukaan korvausta voi saada sen matkan osalta, jonka aikana oppilas on kyydissä. Maksun perusteena käytetään KELA:n oman auton käytöstä maksettavaa matkakorvausta 0, 20 €/km. Korvausmalli on voimassa lukuvuoden 2021-2022, jonka jälkeen sen vaikutukset kerho- ja harrastustoimintaan arvioidaan.

Valiokunta on käsitellyt asiaa uudelleen 14.9.2022 ja 18.10.2023 ja päättänyt että koulupäivän yhteydessä järjestettyyn kerho- ja harrastustoimintaan osallistuvan lapsen huoltajalla on oikeus hakea saattokorvausta itse kuljetetuista kyydeistä KELA-taksan mukaisesti sen matkan osalta, jonka aikana lapsi/oppilas on kyydissä. Maksun perusteena käytetään kulloinkin voimassa olevaa KELA:n oman auton käytöstä maksettavaa matkakorvausta. Korvausta kuljetetuista kerhokyydeistä maksetaan 14.9.2022 päätöksen mukaan 10.8.2022 alkaen lukuvuoden 2022-2023 ajan ja 18.10.2023 päätöksen mukaan 10.8.2023 alkaen lukuvuoden 2023-2024 sekä lukuvuoden 2024-2025 ajan.

Kuljetusoppilaiden kerhotoimintaan osallistuminen voidaan mahdollistaa kahdella eri tavalla. Vaihtoehto 1. on otettavissa käyttöön nopeasti, käytännössä päätöksenteon jälkeen heti/takautuvasti lv. 25-26 alusta, koska sitä varten on olemassa valmiit prosessit ja toimintamallit. Vaihtoehtoon 2. toteuttaminen sen sijaan edellyttää 1-1,5 vuoden valmistelua mm. autokaluston kilpailuttamisen ja toimintaprosessien edellyttämien muutosten vuoksi ja sen vuoksi päätöksentekoaikataulun mukaan vaihtoehto on käytettävissä aikaisintaan lv. 26-27 alusta, todennäköisimmin lv. 27-28 alusta lukien.

Vaihtoehto 1.

Harrastustoimintaan (HSM-kerhot ja koulujen kerhotoiminta) osallistuvan lapsen huoltajalla on oikeus hakea saattokorvausta itse kuljetetuista kyydeistä KELA- taksan mukaisesti. Maksun perusteena käytetään kulloinkin voimassa olevaa KELA:n oman auton käytöstä maksettavaa matkakorvausta. Tämä vaihtoehto on kustannuksiltaan kohtuullinen, eikä sillä ole vaikutusta koululaiskuljetusten järjestämisen kokonaisuuteen.

Vaihtoehtoon kustannusvaikutusta laskettaessa on käytetty vuoden 2024 talouden toteuman lukuja.

Saattoavustusta maksettiin HSM-kerhojen osalta keväällä 2024 17:n ja syksyllä 2024 15:n oppilaan huoltajalle yhteensä 2 408,90 euroa. Kevät- ja syyslukukaudella oli yksi oppilas, joka haki korvausta sekä keväällä, että syksyllä. Muutoin hakijat olivat eri oppilaita/huoltajia.

Vaihtoehto 2.

Oppilaille, joilla muut koulukuljetusoikeuden kriteerit täyttyvät järjestetään kyydit osana koululaiskuljetuksia koulupäivän yhteydessä järjestettyyn kerho- ja harrastustoimintaan (HSM-kerhot ja koulujen kerhotoiminta) kaksi kyytiä päivä - periaatteella. Tässä vaihtoehdossa koulutyön katsotaan päättyvän vasta kerho- ja harrastetoiminnan jälkeen.

Tämä malli edellyttää 1–1,5 vuoden ennakkovalmistelua ja aiheuttaa useita epävarmuustekijöitä. Se muun muassa haastaa:

- Kerho- ja harrastustoiminnan laajuus.

Toimintaa ei todennäköisesti pystytä järjestämään samassa laajuudessa kuin nykyisellään. Tällä hetkellä useita kerhoja jokaisella koululla.

> Lukujärjestysten, palveluntuottajien ja kuljetusjärjestelyiden mahdollisuuksien /tarpeiden yhteensovittamisen haaste. (Lukujärjestys- ja kerhotoiminnan suunnittelu ja kerhoihin ilmoittautuminen aikaistettava niin, että tiedot ovat kuljetussuunnittelun käytettävissä kesäkuun alussa. Alustava lukujärjestys puolestaan pitäisi julkaista huoltajille kerhohakujen yhteydessä.)

- Nykyisen koulukuljetustoiminnan laatuun vaikuttavat tekijät.
- Autojen riittävyys tietyillä lähdöillä, koulupäivän päättyminen samanaikaisesti aiheuttaa odotusaikojen pidentymisen (odotusaikojen käyttöönottoaminen iltapäivien osalta). Ongelmia aiheuttaa, kun pienten kerho loppuu samaan aikaan kun isojen koulupäivä. Autojen riittämättömyys iltapäivälähdöillä.
- Haasteet kyytijärjestelyissä palveluntuottajan peruuttaessa kerhon aiheuttaa koulusta kotiin lähdön aikaistumisen. Luo kaluston riittämättömyyttä/ pidentää odotusaikaa.
- Kerholaisen peruuttaessaan osallistumisensa kerhoon on kyytijärjestelyissä huomioitava kunnan ohjeistuksen mukaiset vasteajat (4pv) ja näin ollen noutoaikaa ei voi muuttaa äkillisesti. Kyydin voi ainoastaan perua sovelluksessa mutta uutta noutoaikaa ei tarjota (prosessien, ohjeistuksen ja sääntöjen muutokset).

- Itsemaksavia ei pystytty palvelemaan enää entiseen tapaan. Nyt matkustaneet vapailla paikoilla > vapaiden paikkojen määrä vähenee tiettyjen vuorojen ja autojen ruuhkautuessa. Itsemaksavia oppilaita on ollut lv. 24–25 yhteensä 60 oppilasta.
- Lisäksi vaihtoehto kaksi tuottaa lisäkustannuksia
- Kuljetuskalustoa tarvitaan tietyille lähdöille enemmän (kilpailutettava). Sopimussisällön ajoaika on määritetty klo 7–15 välille. Ajoaikojen täyttymisen vuoksi klo 15 jälkeisiin ajoihin tulee lisäkaluston/kuljettajan tarve.
- Ajojärjestelyjen ostopalvelu ulkoiselta palveluntuottajalta lisääntyy muutosten /ajojärjestelyjen lisääntyessä (peruutukset/uudelleen järjestelyt, kun kerhoihin ei osallistutakaan). Ajojärjestelyn laskutus on tuntiperusteinen, aina täyteen tuntiin pyörityvä. Henkilöstökulut kasvavat (mahdollisille odotusajoille järjestettävä valvonta)
- Sovittujen ajojen laskuttaminen, vaikka ajo ei toteutuisi. (Esimerkiksi kerhon äkillinen peruuntuminen).

Vaihtoehtoon kustannusvaikutusarviota laskettaessa on käytetty vuoden 2024 talouden toteuman lukuja.

Kuljetusoppilaiden määrä vuonna 2024 oli 936 oppilasta, joista erilliskyytiä käyttäviä oppilaita 647. Ainoana kyytimuotona erilliskuljetusta käyttäviä (taksi) oppilaita on 527. Erilliskuljetettavista oppilaista pystyy satunnaisina päivinä hyödyntämään linjaliikennettä 120 oppilasta. Erilliskyyditettävien oppilaiden osuus kuljetettavista oppilaista on 69 prosenttia. Ainoastaan linjaliikenteessä olevia oppilaita on 334.

Seutuliikenteessä Waltti-kortilla kulkevien oppilaiden kustannus vuonna 2024 oli 168 000 euroa.

Erilliskuljetuksissa kulkevien oppilaiden kustannus vuonna 2024 oli 2 154 000 euroa.

Laskennassa on käytetty lukuvuoden 2024–2025 koulujen kerhotoimintaan sekä harrastamisen suomen mallin kerhoihin osallistuvien määrää. Kerhoihin osallistuvista oppilaista on ollut kuljetusoikeutettuja yhteensä 200. Koulujen kerhotoimintaan osallistuvia oppilaita on ollut 80 ja harrastamisen suomen mallin kerhoihin 120 oppilasta. Kerhoihin osallistuvista oppilaista suuri osa on erilliskuljetusoppilaita.

Kuljetusoppilaiden kuljetuskustannus vuonna 2024 on ollut keskimäärin 2480 euroa. Linjaliikenteessä kulkevan oppilaan osuus/ vuosikustannus on ollut 370 euroa. Erilliskuljetuksessa olevan oppilaan vuosikustannus on ollut 3590 euroa.

Laskennassa on huomioitu lapsen maksimaalinen osallistuminen kerhoon joka päivä tai yhtenä päivänä osallistumisen tuottama lisäkulu, olettaen että kuljetus järjestyy nykyisen kaluston puitteissa 7-15:00 aikavälillä.

Kustannusten lisäys kuljetettaessa oppilas kerhosta kotiin. Laskennassa käytettäessä keskimääräistä hintaa 2480e/ vuosi/ kuljetettava oppilas.

Koulutyöpäivien määrän ollessa 190 päivää lapsikohtaisen edestakaisen kuljetettavan matkan päivähinta on 13 euroa, yhden suunnan hinta 6,5 euroa. Lapsen osallistuessa joka päivä kerhoon lapsikohtainen vuosikustannus kasvaa 1235 euroa vuodessa. Lapsen osallistuessa yhtenä päivänä kerhoon vuosikustannus kasvaa 247 euroa vuodessa.

Laskennassa käytettäessä erilliskuljetettavien oppilaiden vuosikustannusta 3590e /vuosi/ kuljetettava oppilas. Koulutyöpäivien määrän ollessa 190 päivää lapsikohtaisen edestakaisen kuljetettavan matkan päivähinta on 19 euroa, yhden suunnan hinta 9,5 euroa. Lapsikohtainen vuosikustannus kasvaa 1805 euroa lapsen oallistuessa kerhoon joka päivä. Kerhoista kotiin kuljettaminen maksaa 200 oppilaalle 361 000 euroa vuodessa

Lapsen osallistuessa yhtenä päivänä kerhoon vuosikustannus kasvaa 361 euroa vuodessa.

Kerhoista kotiin kuljettaminen yhtenä päivänä maksaa 200 oppilaalle 72200 euroa vuodessa.

Laskennassa käytettäessä linjaliikenteessä olevien oppilaiden vuosikustannusta 370e /vuosi/ kuljetettava oppilas. Koulutyöpäivien määrän ollessa 190 päivää lapsikohtaisen edestakaisen kuljetettavan matkan päivähinta on 2 euroa, yhden suunnan hinta 1 euroa. Lapsikohtaiset vuosikustannukset eivät kasva, koska oppilaalla käytössä Waltti-kortti, jossa 2 matkaa/päivä. Laskutus toteuman perusteella, maksimissaan 370 euroa.

Kuluarvio lisäkuljetuksille klo 15-16:00, 7 lisäautoa, yhden auton päivittäiset kilometrit lisääntyvät 40 km. $2,4\text{e}/\text{km} \times 40 \text{ km} \times 7 \text{ autoa}$. Kulut nousevat 672 euroa/päivä. Koulutyöpäivien määrän ollessa 190 kulut nousevat lisäkaluston osalta 127680 e.

Loppupäätelmät/kuluvaraus, joka tarvitaan vaihtoehdon 2. toteuttamiseen:

- Lisä-autot klo 15:00 jälkeen 127680e/vuosi
- Omalla kalustolla lisääjot; 1 kerhopäivä viikossa/vuosi 72200e

Kustannusarvio yhteensä 199 880 eur/ vuosi

2. Leirikeskustoiminnan jatkumisen vaihtoehdot

Ei leirikeskus toimintaa Paimelassa, Totta ettei tänä vuonna ole leirikeskus toimintaa. Paimelassa kuitenkin on ollut viime vuoteen asti ja nyt koulu on pois käytöstä niin ei pystytä järjestämään, Kuinka jatkossa järjestetään, jos Paimelan koulu lakkautetaan?

Vastaus:

Vapaa-aikapalvelut järjestävät koulujen loma-aikoina leiritoimintaa. Leiritoiminta on viime vuosina vakiintunut päiväleiritoimintaan, jota järjestetään kysynnän perusteella kaikissa kolmessa osakeskuksessa eli Hämeenkoskella, Salpakankaalla ja Vesikansassa sekä yönylileirejä peruskouluikäisille lapsille. Tämän lisäksi leiritoiminnaksi voidaan lukea myös kansainväliset Erasmus+ nuorisovaihdot. Paimelan koululla päiväleirejä on viimeksi järjestetty vuonna 2024, yönyli-leirejä vuonna 2019 ja kansainvälinen nuorisovaihto vuonna 2017. Tänä vuonna päiväleiri järjestettiin Kalliolan koululla. Päiväleirien osalta Vesikansan alueella on vuosien varrella ollut säännöllistä vaihtelua siinä, kummalla koululla leirejä on järjestetty. Tähän on vaikuttanut muun muassa se, jos toinen kouluista on ollut kesäaikana remontissa. Käytännössä päiväleiritoiminnan toteuttamiseen on vähintään yhtä hyvät puitteet Kalliolan koululla, ja leiritoiminnan järjestämipaikan vaihtumisella säännöllisesti ei ole ollut vaikutusta leirin ilmoittautumismääriin.

Edellisen kerran Paimelan koulua on käytetty ns. yönyli-leirin järjestämiseen vuonna 2019. Koronapandemian aiheuttaman pitkän leirityötauon jälkeen toiminta on palautettu nuorisopalveluiden loma-aikojen tarjontaan, mutta toteutuspaikkana on ollut Hämeenkosken leirimaja Pääjärven rannalla. Leirimaja on vakiintunut myös Suomessa järjestettävien kansanvälisten nuorisovaihtojen majapaikaksi.

Paimelan koulun lakkautuksella ei ole siis vaikutusta leiritoiminnan järjestämisvolyyymiin kunnan alueella. Lasten- ja nuorten leiritoimintaa suunniteltaessa pyritään aina löytämään toiminnan järjestämiselle toiminnallisesti mahdollisimman turvalliset ja hyvät tilat. Tästä syystä Paimelan koulu on jo aikaisemmin jäänyt pois nuorisopalveluiden leirien järjestämispaikkana.

3. Sosiaalisen verkon turvallisuuden toteutuminen muutoksessa

Kalliolan koulun yksiköiden suuremmat koot mahdollistavat myös laajemman sosiaalisen verkoston sekä päiväkodin lapsille, että koulun esioppilaille ja oppilaille, Paimelassa pienemmät koot mahdollistavat turvallisemman sosiaalisen ympäristön, tuttu henkilökunta, kaikki ikäryhmät keskenään enemmän vapaa-ajalla ja välitunneilla pienemmissä kouluissa, opitaan olemaan eri-ikäryhmien kanssa. Kuinka tämä toteutetaan isossa yksikössä?

Vastaus:

Kalliolan koulun yksiköiden suuremmat koot mahdollistavat laajemman sosiaalisen verkoston, kun oppilaita on koulussa enemmän. Eri ikäisten oppilaiden kanssakäymiseen on isossa yksikössä toimintamallit kuten koulukummi- ja oppilaskuntatoiminta, yhteiset välitunnit, Kabinetti ja koulunuorisotyö ja muut vapaa-ajan palvelut, Verso-, Kiva koulu- ja välkkäritoiminta sekä muut opettajien keskenään sopimat yhteistoimintakuviot eri luokkien kesken.

4. Osaavan henkilöstön turvaaminen

Yksikön pienuus tuo kuitenkin omat haasteensa mm. varhaiskasvatuksessa osaavan henkilöstön rekrytointiin ja sijaisjärjestelyihin, Paimelassa on ollut aina siirtohakemuksia ja tällä hetkelläkin hakijoissa tunkua Paimelaan varhaiskasvatuksen opettajissa. Kuinka taataan isoon yksikköön tarpeeksi osaavaa henkilökuntaa, kun ennen saanut olla tuen tarvitsevaa kymmenen ryhmässä ja nyt viisi?

Vastaus:

Henkilöstön siirtohakemuksia Paimelan varhaiskasvatukseen ja esiopetukseen ei ole ollut. Uusia kelpoisia hakijoita varsinkin vakituisiin tehtäviin on ollut aika ajoin. Tehtävässä olleet opettajat ovat kokeneet tehtävän varsin yksinäiseksi siitä syystä, että kollegiaalista tukea ei ole saatavilla samalla tavoin kuin isommissa yksiköissä. Tällä hetkellä varhaiskasvatukseen on valtakunnallisesti haastava saada kelpoisia opettajia. On kuitenkin nähtävissä, että isompiin yksiköihin on enemmän hakijoita ja pysyvyyttä

henkilöstössä on enemmän. Viiden tuentarpeisen sääntö tukea koskevassa lain muutoksessa ei kosketa esiopetusta eikä varhaiskasvatusta. Lisäksi isommissa yksiköissä varhaiskasvatuksen erityisopettajan saatavuus ja tuki on vahvempaa.

5. Selvitys Paimelan varhaiskasvatustilojen korjaustöiden vaikutuksesta hakeutumiseen Kukkilaan ja Kalliolaan

Hakeutuminen Kalliolan ja Kukkilan yksiköihin varhaiskasvatukseen. Selvitys onko vaikuttanut Paimelan varhaiskasvatus hakuun viime vuonna, kun tehty korjaukset yksikköön alle 3- vuotiaille, aiemmin ei ole ollut mahdollista sijoittaa alle 3- vuotiaita.

Vastaus:

Paimelan varhaiskasvatuksen tiloja on remontoitu siltä osin, että wc tilat soveltuvat myös alle 3- vuotiaille. Tämä on mahdollistanut toimintakaudella 2023–2024 ja 2024–2025 alle 3- vuotiaiden sijoittamisen yksikköön. Tämä ei ole vaikuttanut alle 3- vuotiaiden lasten hakemusten määrään Paimelan päiväkotiin. Paimelan päiväkotiin on vuosittain varattu hoitoaikojen tarpeen puitteissa enemmän henkilökuntaa kuin mitä lapsimäärä edellyttää. Jotta olemme voineet hyödyntää Paimelaan varattuja henkilöstöresursseja, olemme ohjanneet yksikköön myös alle 3- vuotiaita Kukkilaan /Kalliolaan hakeneita Paimelan alueen asiakkaita. Paimelan alueen lapsia on hakeutunut kuitenkin toistuvasti Paimelan sijasta Kukkilan ja Kalliolan päiväkoteihin, ja tämä näkyy myös Paimelan esioppilaiden hakeutumisessa.

6. Selvitys oppilaiden erityistuen tarpeesta, hakeuduttaessa Kalliolaan tai Asikkalaan.

Kouluun hakeutuminen Kalliolaan tai Asikkalaan. Onko ollut lapset erityistuen tarvisijoita? Paimelassa ei ole tarjota erityisten tuen tarvetta niin erityistuen tarvitsevan lapsen oppipolku ei järjesty Paimelassa.

Vastaus:

Luokkamuotoista erityisopetusta tarvitsevat Vesikansan alueen luokka-asteiden 1.–6.lk oppilaat on ohjattu Kalliolan koulun erityisluokkiin vuodesta 2012 lähtien. 7.–9. luokkien osalta luokkamuotoista erityisopetusta Vesikansan alueen oppilaille järjestetään sopimuksen mukaisesti Kivimaan koulussa Lahdessa. Hollolan kunnalla ei ole Asikkalan kunnan kanssa sopimusta opetuksen järjestämisestä.

7. Oppilasmääräennuste vuoteen 2029, vuositasolla

Oppilas/ lapsimäärät laskussa Kalliola/Paimela, tarkalleen tekstissä 2025–2029 vastaavasti ennusteiden mukaan Paimelan oppilasmäärä esioppilaineen kasvaa vastaavalla ajanjaksolle kuudellatoista oppilaalla. Viimeinen tieto Paimelan koulun oppilasmäärän kasvusta ensi vuodesta joka vuosi ja 2029 Paimelan koulun oppilasmäärä 45 + päiväkotin noin 20 lasta

Vastaus:

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan päätöksen mukaisesti Paimelan ja Kalliolan koulut kuuluvat samaan oppilaaksiottoalueeseen. Oppilasennusteissa oppilaita ohjataan kumpaankin kouluun, jotta kouluihin saadaan tarkoituksenmukaiset opetusryhmät.

Useamman vuoden aikana Paimelan alueen varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen lapsia on ohjautunut huoltajien toiveesta Kalliolan ja Kukkilan päiväkoteihin sekä Kalliolan esiopetukseen, joka on ennusteista poiketen pienentänyt Paimelan lapsimääriä. Tähän valintaan vaikuttaa usein myös perheiden valinta saada lapset lähemmäksi niin varhaiskasvatukseen kuin perusopetukseen. Mikäli isompi sisarus hakeutuu Paimelan sijasta Kalliolan kouluun, myös pienempää sisarusta haetaan Paimelan päiväkodin sijasta Kalliolan päiväkotiin.

Paimelan koulun oppilasmäärät lukuvuonna 2025-2026 on 20 oppilasta ja aikaisempien ennusteiden perusteella oppilasmäärä pitäisi olla 29 oppilasta. Ensimmäisellä luokalla on neljä oppilasta ja ennusteiden mukaan ekaluokkalaista pitäisi olla 14. Eskareita on kuusi lasta tänä lukuvuonna. Paimelan ennusteiden perusteena on, että koulussa aloitaisi ohjauksen kautta vuoden 2028 jälkeen 14-16 oppilaan ikäryhmät. Vuonna 2030 ekaluokkalaisten määrä olisi 10. Jos nämä eivät toteudu niin Paimelan koulun oppilasmäärä jää nykyisiä ennusteita pienemmäksi. Vesikansan alueen 2029-2030 ekaluokkalaisten määrä on yhteensä 38 oppilasta.

8. Paimelan päiväkodin ilmoitettujen hoitoaikojen tarkastelu

Lisäksi on tiedossa, että Paimelan yksikön toiminnan järjestäminen on vaatinut toistuvasti henkilöstön ylliresursointia, koska palvelu tulee tarjota yhdenvertaisesti varhaiskasvatuksen aukioloaikojen puitteissa. Paimelan päiväkoti on auki ilmoitettujen hoitoaikojen mukaisesti klo 6–18 välillä, tieto löytyy Paimelan päiväkodin esittelystä niin eikä pitäisi olla silloin auki?

Vastaus:

Varhaiskasvatusta tarjotaan asiakkaille 6–18 välillä, mutta henkilöstön työvuorot suunnitellaan huoltajien varaamien hoitoaikojen perusteella, joten yksikkö on auki perheiden tarpeiden mukaan. Varhaiskasvatuspalvelut eivät voi rajata lapsen palveluntarvetta/hoitoaikoja. Hollolan kunnan kotisivuilla on tieto, että yksikkö on auki ilmoitettujen hoitoaikojen mukaisesti. Lisäksi varhaiskasvatuslaki säätelee henkilöstömitoituksen lapsimäärän mukaan. Asetuksen mukainen henkilöstömitoitus ei aina riitä aukioloaikojen puitteissa järjestettävän palvelun tarjoamiseksi. Esim. lapsimäärä edellyttää Paimelassa päiväkodissa asetuksen mukaisesti kolmea kasvattajaa, mutta lasten hoitoajat ja työvuorosuunnittelu edellyttävät mitoittamaan sinne neljännen kasvattajan. Eli joudumme jatkuvasti ylliresursoimaan yksikön henkilöstömitoitusta. Isomassa yksikössä aamun ja iltapäivän äärivuorot pystytään jakamaan ja porrastamaan useamman ryhmän henkilökunnan kesken, jolloin ylliresursointia ei synny.

9. Selvitys yksikön koon vaikutuksesta henkilöstön osaamiseen

Kalliolan isomman yhteisön henkilöstön tuomat osaamisen positiiviset hyödyt eivät näyttäydy samalla tavalla pienessä yksikössä, Kuinka isossa yksikössä positiiviset hyödyt tulevat esille?

Vastaus:

Isossa yksikössä on enemmän henkilökuntaa, jolloin useamman henkilön osaaminen ja sen jakaminen on paremmin käytettävissä. Opettajat ovat erikoistuneet jo opiskeluaikana eri oppiaineiden opettamiseen ja mitä useampi opettaja, sitä enemmän erikoistumisaineita. Tämä mahdollistaa myös paremman kollegiaalisen tuen opettajien kesken. Myös henkilökunnan harrastuneisuus tuo lisäosaamista työhön ja sen kautta saadaan myös enemmän osaamista koko koulun käyttöön.

Koulutuksiin osallistumisen mahdollisuudet paranevat, kun koulu ei ole yhtä haavoittuvainen yksittäisten poissaolojen suhteen.

Ehdotus

Esittelijä: Kim Strömmer, sivistys- ja hyvinvointijohtaja

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta päättää antaa kunnanhallitukseen 26.5.2025 §128 esittämään pyyntöön edellä mainitut vastaukset.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. Asiantuntijana kuultavana olivat varhaiskasvatuspäällikkö, perusopetuksen rehtorit, erityisopetuksen rehtori, palvelupäällikkö ja vapaa-aikapäällikkö.

Kunnanhallitus, 01.09.2025, § 219

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, paivi.rahkonen@hollola.fi

Liitteet

- 1 Pöytäkirjan ote-Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta - 20.08.2025, klo 17:06
- 2 Sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan lausunto opetuksen ja varhaiskasvatuksen järjestämisen vaihtoehtoista
- 3 Paimelan koulun ylläpito ja käyttö, vaikutusten ennakoarviointi

Oheismateriaali

- 1 Paimelan koulu valtuustoinfo 19032025
- 2 Kannanotto Paimelan kyläyhdistys ei allekirjoituksia
- 3 Kannanotot 3.4.2025 ja 18.5.2025 Paimela asukkaat_verkkojulkinen_kh 1.9.2025
- 4 Kannanotto Paimelan vanhempainyhdistys ei allekirjoituksia
- 5 Kannanotto 27.3.2025 Paimela Päijät-Hämeen ympäristöterveys_verkkojulkinen_kh 1.9.2025
- 6 Paimela asukaspalaute 4.5.2025 Verkkojulkinen
- 7 Liite 1 KJ Esitys Paimelan koulu info- ja kuulemistilaisuus 03042025.ppsx
- 8 Liite 2 Reponen Tilapalvelut 03042025
- 9 Liite 3 Polygon esitys 030402025.pdf

- 10 Liite 4 VAKA ja perusopetus esitykset 03042025.pdf
- 11 Tiedote, Paimelan koulurakennuksen tiedotustilaisuus
- 12 Tiedote, tiedotustilaisuus Paimelan päiväkodista ja koulusta 3.4.25
- 13 Tiedote Paimelan koulun terveysturvallisuus 11.4.2025.pdf
- 14 Tiedote, Paimelan koulun ylläpito ja käyttö
- 15 Tiedote Paimelan yksikkö väistötiloihin 2025-2026.pdf

Paimelan koulun ja varhaiskasvatussyksikön sisäilmatilanne heikkeni syksyn 2024 aikana johtaen tarkempiin tutkimuksiin. Polygon Oy suoritti kouluun kuntotutkimuksen alkuvuodesta 2025. Tiedotus- ja kuulemistilaisuus aiheesta järjestettiin 3.4.2025 Kalliolan koululla. Paimelan koulun ja päiväkodin käyttöä voitiin jatkaa kevätlukukauden loppuun käyttöä turvaavilla toimenpiteillä. Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta päätti 16.4.2025, että Paimelassa koulua käyvät oppilaat, esiopetuksessa sekä varhaiskasvatuksessa olevat lapset ja koko henkilökunta siirretään väistötiloihin 1.8.2025 alkaen lukuvuodeksi 2025-2026.

Syksyn 2025 osalta Paimelan varhaiskasvatuksen lapsimäärä on 13, esiopetuksen kuusi (6) ja opetuksen (1-4 lk) 20. Paimelan yksikön henkilöstömäärä varhaiskasvatuksen, opetuksen ja siivous- ja ruokapalveluhenkilöstön osalta on yhteensä 9,5 htv, joista kaksi tehtävää on määräaikaista.

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta käsitteli 7.5.2025 § 54 kokouksessaan vaikutusten ennakoarvioinnin. Vaikutuksia arvioitiin lasten, henkilöstön ja palveluiden näkökulmista. Vaikutusten ennakoarvioinnissa varhaiskasvatuksen vaihtoehtoista suurimmat pisteet sai (sekä lyhyt että pitkä aikaväli) vaihtoehto 1, jonka mukaan lasten huoltajia ohjataan tekemään siirtohakemus Kalliolan tai Kukkilan päiväkotiin ja perusopetuksen vaihtoehtoista suurimmat pisteet sai (sekä lyhyt että pitkä aikaväli) vaihtoehto 3, jonka mukaan Paimelan koulun oppilaat sijoittuvat Kalliolan koulun eri luokka-asteille.

Elinvoimavaliokunta käsitteli kunnanhallituksen pyytämää lausuntoa koskien Paimelan koulun terveys-turvallisen kunnon palauttamista kokouksessaan 8.4.2025 § 48. Lausunnossaan on tarkasteltu kahta vaihtoehtoa:

- Toteutusvaihtoehto 1: Tilojen sisäilmakorjaus 655 000 euroa (ei ole peruskorjaus). Korjauksen jälkeenkin kouluosan ulkoseiniin jää sisäilman osalta mahdollinen riskirakenne tiilimuurauksien keskellä olevan Toja-levyn ja korkkieristeen vuoksi. Vaihtoehto edellyttää vastaavaa lisäystä talousarvioon (lisätalousarvio). Toja-levyjä ja korkkieristettä ei voida poistaa tiilimuurauksia purkamatta. Erillisselvityksen mukaan toja-levy ei sisällä asbestia. Korjaus lisää kunnan poistoja (kustannuksia) 65.500 euroa vuodessa 10 vuoden poistoajalla (poistoaika täsmennetään investointipäätöksellä).
- Toteutusvaihtoehto 2: koulun tiloja ei korjata, korjausvastuu ja korjausvelka yht. 1,74 milj. euroa vähentää tulevien vuosien investointitarvetta, edellyttää 367 277 euron alaskirjausta mikä alentaa kunnan tulosta vastaavalla summalla päätösvuonna. Lisäksi vaihtoehto vähentää vuotuisia käyttökustannuksia 200 000 eurolla ja alentaa tulevien vuosien poistoja..

Vaihtoehto 1 edellyttää lisätalousarviota, josta päättää valtuusto.

Rakennuksen kokonaisvaltainen peruskorjaus edellyttää sisäilmakorjausta huomattavasti suurempaa rahoitusta.

Oheismateriaalina löytyy asiaan liittyvä päätöksenteko, kannanotot sekä muu materiaali.

Valtuusto käsitteli Paimelan varhaiskasvatus- ja kouluasiaa 19.5.2025 § 20 kokouksessa ja päätti palauttaa asian jatkovalmisteluun siten, että yhdeksään palautusesitykseen liitettyyn asiakysymykseen valmisteltaisiin vastaukset. Tehtyään asiassa jatkovalmisteluun lähettämistä koskevan päätöksen, valtuusto sen jälkeen hyväksyi toimenpidealoitteen, jonka mukaan kunnalle tulee laatia kyläkoulustrategia.

Kunnanhallitus päätti valtuuston 19.5.2025 kokouksen täytäntöönpanopäätöksen yhteydessä 26.5.2025 § 128 lähettää palautusesitykseen liittyvät kysymykset sivistys- ja hyvinvointivaliokunnalle valmisteltavaksi. Samalla kunnanhallitus antoi valmisteluohjeen kyläkoulustrategian osalta: 1. Kyläkoulustrategian valmistelu erotetaan Paimelan koulun korjausta koskevasta asiasta omaksi kokonaisuudeksi. 2. Kyläkoulustrategian valmistelua koskevaa käsitellyä jatketaan kunnanhallituksessa kesäkuussa.

23.6.2025 §168 valtuuston 16.6.2025 päätöksen täytäntöönpanoa koskevan asian käsittelyn yhteydessä, kunnanhallitus totesi valtuuston kokouksessa jätetyn uuden valtuustoaloitteen "Keski-Hollolan elinvoima ja tulevaisuus". Kunnanhallitus päätti yhdistää kaksi kunnan palveluverkkoon keskeisesti liittyvää esitystä palvelustrategiaksi kokonaisvaltaisen tarkastelun mahdollistamiseksi. Kunnanhallituksen kokouksessa 18.8.2025 §197 tarkastelu tarkennettiin: "varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palvelusuunnitelmaksi" ja hyväksyttiin konsulttitoimeksianto (FCG).

23.6.2025 § 168 kunnanhallitus linjasi samalla, että Paimelan kouluasia käsitellään erillisenä asiana palvelustrategiasta/palvelusuunnitelmasta ja valtuustolle viedään pyydetty vastaukset.

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta on 20.8.2025 § 72 käsitellyt asiaa ja antanut liitteen mukaiset vastaukset valtuuston esittämiin kysymyksiin.

Kunnan taloudellinen tilanne on heikentynyt kuluvan vuoden aikana ja epävarmuutta lisää mahdolliset lisäleikkaukset sekä tulevaisuuden osalta mahdollinen valtionosuusuudistus. Vuoden 2025 tilinpäätösennuste on tämän hetkisen tiedon pohjalta alijäämäinen samoin kuin vuoden 2026 talousarvioesitys.

--

Yhteenvetona Paimelan varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen osalta voidaan todeta, että mitään sellaista uutta tietoa ei lisäselivityksen aikana ole tullut, etteikö alkuperäinen esitys, vaikutusten ennakkoarvioinnin, annettujen selvitysten, korjauksesta huolimatta jäävän riskirakenteen ja kokonaistaloudellisen arvioinnin pohjalta ole edelleen perusteltu: koulurakennukseen sijoittuvia tiloja ei korjata, Paimelan koulu- ja varhaiskasvatusyksikkö lakkautetaan.

Toinen vaihtoehto on päätyä yhdistämään Paimelan varhaiskasvatuksen ja perusopetusyksikön tarkastelu osaksi käynnissä olevaa kokonaisvaltaista selvitystä, varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palvelusuunnitelmaa (kh 18.8.2025).

Kolmas vaihtoehto on toteuttaa tilojen sisäilmakorjaus 655 000 euroa, mikä ei kuitenkaan ole peruskorjaus. Rakennukseen jää edelleen riskirakenteita. Sisäilmakorjaus edellyttää valtuuston myöntämää lisämäärärahaa.

Neljäs vaihtoehto on ryhtyä laatimaan hankesuunnitelmaa laajasta peruskorjauksesta, mikä sekään ei poista toja-riskirakenteita. Hankesuunnitelman jälkeen seuraisi lvis- ja rakenustekninen suunnittelu ja kilpailutus.

--

Kokouksessa asiantuntijoina paikalla sivistys- ja hyvinvointijohtaja Kim Strömmer ja Hollolan Tilapalvelu Oy:n toimitusjohtaja Reijo Reponen.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee Paimelan koulusta saadut palautteet ja asian valmistelun sekä käsittelyaineiston tiedoksi, sekä

Ehdotus valtuustolle:

1. Valtuusto merkitsee Paimelan koulusta saadut palautteet ja asian valmistelun sekä käsittelyaineiston tiedoksi,
2. Valtuusto päättää, sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan sekä elinvoimavaliokunnan antamien lausuntojen ja selvitysten, vaikutusten ennakoarvioinnin, korjauksesta huolimatta Paimelan koulurakennukseen jäävän riskirakenteen ja kokonaistaloudellisen arvioinnin pohjalta, että Paimelan koulu- ja varhaiskasvatusyksikön korjaukseen ei osoiteta lisämäärärahaa sisäilmakorjauksiin ja Paimelan koulu- ja varhaiskasvatusyksikkö lakkautetaan.

.

Äänestykset

Ne, jotka kannattavat kunnanjohtajan ehdotusta, äänestävät "JAA".

Ne, jotka kannattavat Takalan ehdotusta, äänestävät "EI".

Kyllä

Jari Ronkainen
Anne Suomäki
Jarkko Niemi
Kristiina Joensuu
Kirsi Kemppainen
Mika Lampola
Toini Louekoski-Huttunen
Pasi Jalonen

Ei

Kristiina Vanhala-Selin
Paavo Takala
Elli Tervala

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Merk.1.

Keskustelun kuluessa Paavo Takala esitti Elli Tervalan ensin kannattamana, että esitetään valtuustolle toteutettavaksi vaihtoehto kolme: Paimelan koulun tilojen sisäilmakorjaus.

Puheenjohtaja totesi, että koska asiassa on tehty kunnanjohtajan ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, on asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että suoritetaan sähköinen äänestys.

Ne, jotka kannattavat kunnanjohtajan ehdotusta, äänestävät "JAA".

Ne, jotka kannattavat Takalan ehdotusta, äänestävät "EI".

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 11 ääntä, 8 JAA-ääntä (Jari Ronkainen, Anne Suomäki, Jarkko Niemi, Kristiina Joensuu, Kirsi Kemppainen, Mika Lampola, Toini Louekoski-Huttunen, Pasi Jalonen) 3 EI-ääntä (Kristiina Vanhala-Selin, Paavo Takala, Elli Tervala)

Puheenjohtaja totesi hallituksen hyväksyneen kunnanjohtajan esityksen.

Merk. 2. Asiantuntijakuultavana Hollola Tilapalvelu Oy:n toimitusjohtaja Reponen, sekä sivistys- ja hyvinvointijohtaja Strömmer.

Valtuusto, 22.09.2025, § 56

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, paivi.rahkonen@hollola.fi

Liitteet

- 1 Pöytäkirjan ote-Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta - 20.08.2025, klo 17:06
- 2 Sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan lausunto opetuksen ja varhaiskasvatuksen järjestämisen vaihtoehdoista
- 3 Paimelan koulun ylläpito ja käyttö, vaikutusten ennakkoarviointi

Oheismateriaali

- 1 Paimelan koulu valtuustoinfo 19032025
- 2 Kannanotto Paimelan kyläyhdistys ei allekirjoituksia
- 3 Kannanotot 3.4.2025 ja 18.5.2025 Paimela asukkaat_verkkojulkainen_kh 1.9.2025
- 4 Kannanotto Paimelan vanhempainyhdistys ei allekirjoituksia
- 5 Kannanotto 27.3.2025 Paimela Päijät-Hämeen ympäristöterveys_verkkojulkainen_kh 1.9.2025
- 6 Paimela asukaspalaute 4.5.2025 Verkkojulkainen
- 7 Liite 1 KJ Esitys Paimelan koulu info- ja kuulemistilaisuus 03042025.ppsx
- 8 Liite 2 Reponen Tilapalvelut 03042025
- 9 Liite 3 Polygon esitys 030402025.pdf
- 10 Liite 4 VAKA ja perusopetus esitykset 03042025.pdf
- 11 Tiedote, Paimelan koulurakennuksen tiedotustilaisuus
- 12 Tiedote, tiedotustilaisuus Paimelan päiväkodista ja koulusta 3.4.25
- 13 Tiedote Paimelan koulun terveysturvallisuus 11.4.2025.pdf
- 14 Tiedote, Paimelan koulun ylläpito ja käyttö
- 15 Tiedote Paimelan yksikkö väistötiloihin 2025-2026.pdf

Paimelan koulun ja varhaiskasvatusyksikön sisäilmatilanne heikkeni syksyn 2024 aikana johtaen tarkempiin tutkimuksiin. Polygon Oy suoritti kouluun kuntotutkimuksen alkuvuodesta 2025. Tiedotus- ja kuulemistilaisuus aiheesta järjestettiin 3.4.2025 Kalliolan koululla. Paimelan koulun ja päiväkodin käyttöä voitiin

jatkaa kevätlukukauden loppuun käyttöä turvaavilla toimenpiteillä. Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta päätti 16.4.2025, että Paimelassa koulua käyvät oppilaat, esiopetuksessa sekä varhaiskasvatuksessa olevat lapset ja koko henkilökunta siirretään väistötiloihin 1.8.2025 alkaen lukuvuodeksi 2025-2026.

Syksyn 2025 osalta Paimelan varhaiskasvatuksen lapsimäärä on 13, esiopetuksen kuusi (6) ja opetuksen (1-4 lk) 20. Paimelan yksikön henkilöstömäärä varhaiskasvatuksen, opetuksen ja siivous- ja ruokapalveluhenkilöstön osalta on yhteensä 9,5 htv, joista kaksi tehtävää on määräaikaista.

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta käsitteli 7.5.2025 § 54 kokouksessaan vaikutusten ennakoarvioinnin. Vaikutuksia arvioitiin lasten, henkilöstön ja palveluiden näkökulmista. Vaikutusten ennakoarvioinnissa varhaiskasvatuksen vaihtoehtoista suurimmat pisteet sai (sekä lyhyt että pitkä aikaväli) vaihtoehto 1, jonka mukaan lasten huoltajia ohjataan tekemään siirtohakemus Kalliolan tai Kukkilan päiväkotiin ja perusopetuksen vaihtoehtoista suurimmat pisteet sai (sekä lyhyt että pitkä aikaväli) vaihtoehto 3, jonka mukaan Paimelan koulun oppilaat sijoittuvat Kalliolan koulun eri luokka-asteille.

Elinvoimavaliokunta käsitteli kunnanhallituksen pyytämää lausuntoa koskien Paimelan koulun terveys-turvallisen kunnan palauttamista kokouksessaan 8.4.2025 § 48. Lausunnossaan on tarkasteltu kahta vaihtoehtoa:

- Toteutusvaihtoehto 1: Tilojen sisäilmakorjaus 655 000 euroa (ei ole peruskorjaus). Korjauksen jälkeenkin kouluosan ulkoseiniin jää sisäilman osalta mahdollinen riskirakenne tiilimuurauksien keskellä olevan Toja-levyn ja korkkieristeen vuoksi. Vaihtoehto edellyttää vastaavaa lisäystä talousarvioon (lisätalousarvio). Toja-levyjä ja korkkieristettä ei voida poistaa tiilimuurauksia purkamatta. Erillisselvityksen mukaan toja-levy ei sisällä asbestia. Korjaus lisää kunnan poistoja (kustannuksia) 65.500 euroa vuodessa 10 vuoden poistoajalla (poistoaika täsmennetään investointipäätöksellä).
- Toteutusvaihtoehto 2: koulun tiloja ei korjata, korjausvastuu ja korjausvelka yht. 1,74 milj. euroa vähentää tulevien vuosien investointitarvetta, edellyttää 367 277 euron alaskirjausta mikä alentaa kunnan tulosta vastaavalla summalla päätösvuonna. Lisäksi vaihtoehto vähentää vuotuisia käyttökustannuksia 200 000 eurolla ja alentaa tulevien vuosien poistoja..

Vaihtoehto 1 edellyttää lisätalousarviota, josta päättää valtuusto.

Rakennuksen kokonaisvaltainen peruskorjaus edellyttää sisäilmakorjausta huomattavasti suurempaa rahoitusta.

Oheismateriaalina löytyy asiaan liittyvä päätöksenteko, kannanotot sekä muu materiaali.

Valtuusto käsitteli Paimelan varhaiskasvatus- ja kouluasiaa 19.5.2025 § 20 kokouksessa ja päätti palauttaa asian jatkovalmisteluun siten, että yhdeksään palautusesitykseen liitettyyn asiakysymykseen valmisteltaisiin vastaukset. Tehtyään asiassa jatkovalmisteluun lähettämistä koskevan päätöksen, valtuusto sen jälkeen hyväksyi toimenpidealoitteen, jonka mukaan kunnalle tulee laatia kyläkoulustrategia.

Kunnanhallitus päätti valtuuston 19.5.2025 kokouksen täytäntöönpanopäätöksen yhteydessä 26.5.2025 § 128 lähettää palautusesitykseen liittyvät kysymykset sivistys- ja hyvinvointivaliokunnalle valmisteltavaksi. Samalla kunnanhallitus antoi valmisteluohjeen kyläkoulustrategian osalta: 1. Kyläkoulustrategian valmistelu

erotetaan Paimelan koulun korjausta koskevasta asiasta omaksi kokonaisuudeksi. 2. Kyläkoulustrategian valmistelua koskevaa käsittelyä jatketaan kunnanhallituksessa kesäkuussa.

23.6.2025 §168 valtuuston 16.6.2025 päätöksen täytäntöönpanoa koskevan asian käsittelyn yhteydessä, kunnanhallitus totesi valtuuston kokouksessa jätetyn uuden valtuustoaloitteen "Keski-Hollolan elinvoima ja tulevaisuus". Kunnanhallitus päätti yhdistää kaksi kunnan palveluverkkoon keskeisesti liittyvää esitystä palvelustrategiaksi kokonaisvaltaisen tarkastelun mahdollistamiseksi. Kunnanhallituksen kokouksessa 18.8.2025 §197 tarkastelu tarkennettiin: "varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palvelusuunnitelmaksi" ja hyväksyttiin konsulttitoimeksianto (FCG).

23.6.2025 § 168 kunnanhallitus linjasi samalla, että Paimelan kouluasia käsitellään erillisenä asiana palvelustrategiasta/palvelusuunnitelmasta ja valtuustolle viedään pyydetyt vastaukset.

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta on 20.8.2025 § 72 käsitellyt asiaa ja antanut liitteen mukaiset vastaukset valtuuston esittämiin kysymyksiin.

Kunnan taloudellinen tilanne on heikentynyt kuluvan vuoden aikana ja epävarmuutta lisää mahdolliset lisäleikkaukset sekä tulevaisuuden osalta mahdollinen valtionosuusuudistus. Vuoden 2025 tilinpäätösennuste on tämän hetkisen tiedon pohjalta alijäämäinen samoin kuin vuoden 2026 talousarvioesitys.

--

Yhteenvetona Paimelan varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen osalta voidaan todeta, että mitään sellaista uutta tietoa ei lisäselityksen aikana ole tullut, etteikö alkuperäinen esitys, vaikutusten ennakkoarvioinnin, annettujen selvitysten, korjauksesta huolimatta jäävän riskirakenteen ja kokonaistaloudellisen arvioinnin pohjalta ole edelleen perusteltu: koulurakennukseen sijoittuvia tiloja ei korjata, Paimelan koulu- ja varhaiskasvatusyksikkö lakkautetaan.

Toinen vaihtoehto on päätyä yhdistämään Paimelan varhaiskasvatuksen ja perusopetusyksikön tarkastelu osaksi käynnissä olevaa kokonaisvaltaista selvitystä, varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palvelusuunnitelmaa (kh 18.8.2025).

Kolmas vaihtoehto on toteuttaa tilojen sisäilmakorjaus 655 000 euroa, mikä ei kuitenkaan ole peruskorjaus. Rakennukseen jää edelleen riskirakenteita. Sisäilmakorjaus edellyttää valtuuston myöntämää lisämäärärahaa.

Neljäs vaihtoehto on ryhtyä laatimaan hankesuunnitelmaa laajasta peruskorjauksesta, mikä sekään ei poista toja-riskirakenteita. Hankesuunnitelman jälkeen seuraisi lvis- ja rakenustekninen suunnittelu ja kilpailutus.

Ehdotus

Ehdotus valtuustolle:

1. Valtuusto merkitsee Paimelan koulusta saadut palautteet ja asian valmistelun sekä käsittelyaineiston tiedoksi,

2. Valtuusto päättää, sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan sekä elinvoimavaliokunnan antamien lausuntojen ja selvitysten, vaikutusten ennakkoarvioinnin, korjauksesta huolimatta Paimelan koulurakennukseen jäävän riskirakenteen ja kokonaistaloudellisen arvioinnin pohjalta, että Paimelan koulu- ja

varhaiskasvatusyksikön korjaukseen ei osoiteta lisämäärärahaa sisäilmakorjauksiin ja Paimelan koulu- ja varhaiskasvatusyksikkö lakkautetaan.

Tiedoksi

valiokuntien puheenjohtajat, elinvoimajohtaja, sivistys- ja hyvinvointijohtaja, Hollolan Tilapalvelu Oy

Tarkastuslautakunta, § 51, 22.05.2025

Valtuusto, § 45, 16.06.2025

Kunnanhallitus, § 237, 15.09.2025

Valtuusto, § 57, 22.09.2025

§ 57

Tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2024 - vastaukset

HOLDno-2025-54

Tarkastuslautakunta, 22.05.2025, § 51

Valmistelijat / lisätiedot:

Kirsi Sova, JHT, HT Tilintarkastaja, kirsi.sova@hollola.fi

Oheismateriaali

1 Arviointikertomus Hollola 2024 VERKKOJULKINEN

Kuntalain 121 §:ssä säädetyn mukaisesti tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä.

Ehdotus

Esittelijä: Erkki Arvila, valtuuston 2. varapuheenjohtaja

Tarkastuslautakunta saattaa vuoden 2024 arviointikertomuksen valmiiksi sihteerin toimittaman luonnoksen pohjalta. Tarkastuslautakunta jättää arviointikertomuksen vuodelta 2024 kunnanvaltuuston käsiteltäväksi ja esittää, että valtuusto pyytää arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista toimialojen ja hallituksen selvitykset.

Selvitykset tulee toimittaa niin, että ne voidaan käsitellä syyskuun loppuun mennessä pidettävässä valtuuston kokouksessa. Selvitykset on toimitettava myös tarkastuslautakunnalle.

Päätös

Päätettiin esityksen mukaisesti.

Valtuusto, 16.06.2025, § 45

Oheismateriaali

1 Arviointikertomus Hollola 2024 VERKKOJULKINEN

Kuntalain 121 §:ssä säädetyn mukaisesti tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä.

Ehdotus

Valtuusto pyytää arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista palvelualueiden ja kunnanhallituksen selvitykset. Selvitykset tulee toimittaa niin, että ne voidaan käsitellä

syyskuun loppuun mennessä pidettävässä valtuuston kokouksessa. Selvitykset on toimitettava myös tarkastuslautakunnalle.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. Pykälässä puheenjohtajana toimi §29 valittu valtuuston puheenjohtaja Heidi Hakanen.

Kunnanhallitus, 15.09.2025, § 237

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Liitteet

1 Arviointikertomus_Hollola_2024 - Vastaukset

Kuntalain 121 §:ssä säädetyn mukaisesti tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä.

Arviointikertomuksen tehtävä on arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla sekä arvioida talouden tasapainotuksen toteutumista.

Kokouksessaan 16.6.2025 §45, Valtuusto vastaanotti Tarkastuslautakunnan Arviointikertomuksen vuodelta 2024 ja pyysi arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista palvelualueiden sekä kunnanhallituksen selvitykset. Selvitykset tulee toimittaa niin, että ne voidaan käsitellä syyskuun loppuun mennessä pidettävässä valtuuston kokouksessa. Selvitykset on toimitettava myös tarkastuslautakunnalle.

Palvelualueilla on laadittu vastaukset arviointikertomuksessa esille nostettuihin kysymyksiin ja havaintoihin. Vastaukset Tarkastuslautakunnan vuoden 2024 arviointikertomukseen *liitteenä*.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle: Valtuusto hyväksyy arviointikertomuksessa 2024 esitettyihin havaintoihin annetut vastaukset.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Valtuusto, 22.09.2025, § 57

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Liitteet

1 Arviointikertomus_Hollola_2024 - Vastaukset

Kuntalain 121 §:ssä säädetyn mukaisesti tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä.

Arviointikertomuksen tehtävä on arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla sekä arvioida talouden tasapainotuksen toteutumista.

Kokouksessaan 16.6.2025 §45, Valtuusto vastaanotti Tarkastuslautakunnan Arviointikertomuksen vuodelta 2024 ja pyysi arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista palvelualueiden sekä kunnanhallituksen selvitykset. Selvitykset tulee toimittaa niin, että ne voidaan käsitellä syyskuun loppuun mennessä pidettävässä valtuuston kokouksessa. Selvitykset on toimitettava myös tarkastuslautakunnalle.

Palvelualueilla on laadittu vastaukset arviointikertomuksessa esille nostettuihin kysymyksiin ja havaintoihin. Vastaukset Tarkastuslautakunnan vuoden 2024 arviointikertomukseen *liitteenä*.

Ehdotus

Ehdotus valtuustolle: Valtuusto hyväksyy arviointikertomuksessa 2024 esitettyihin havaintoihin annetut vastaukset.

Tiedoksi

Tarkastuslautakunta

Työllisyyslautakunta, § 28,21.05.2025
Tarkastuslautakunta, § 49,22.05.2025
Ympäristöterveyslautakunta, § 28,27.05.2025
Elinvoimavaliokunta, § 73,27.05.2025
Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta, § 60,28.05.2025
Kunnanhallitus, § 175,23.06.2025
Kunnanhallitus, § 176,23.06.2025
Valtuusto, § 58, 22.09.2025

§ 58

Osavuosisikatsaus 1-4 2025

HOLDno-2025-476

Työllisyyslautakunta, 21.05.2025, § 28

Valmistelijat / lisätiedot:

Anne Tapaila, työllisyysaluejohtaja, anne.tapaila@hollola.fi

Liitteet

1 KORJATTU V2 P-H_TYÖLLISYYSALUE_Talousarvion toteutuminen 1-4 2025

Talousarvion toteutuminen sisältää Päijät-Hämeen työllisyysalueen taseyksikön tuloslaskelman. Lisäksi esitetään vastuualueiden liikevaihdon ja liiketoiminnan kulujen toteutuminen. Katsauksessa on myös esitetty toiminnallisten tavoitteiden ja riskienhallintatoimenpiteiden toteutuminen, ilmasto- ja ympäristötoimenpiteiden toteutuminen.

P-H työllisyysalueen liikevaihto ja liiketoiminnan kulut ovat kehittyneet pääosin talousarvion mukaisesti.

P-H työllisyysalueen liikevaihdon ylijäämä on 30.4.2025 2,4 milj. euroa.

Osavuosisikatsauksessa esitettyjen muutospaineiden osalta tuodaan talousarvion muutosesitys lautakunnan käsiteltäväksi.

Liitteenä raportti talousarvion toteutumisesta tammi-huhtikuulta 2025.

Ehdotus

Esittelijä: Anne Tapaila, työllisyysaluejohtaja

Työllisyyslautakunta merkitsee talousarvion toteutumisen tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tarkastuslautakunta, 22.05.2025, § 49

Valmistelijat / lisätiedot:

Maarit Kuivala-Ruiz, talouspäällikkö, maarit.kuivala-ruiz@hollola.fi
Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Liitteet

1 Tarkastuslautakunnan talousarvion toteutuminen 1-4 2025

Konsernipalveluissa on valmisteltu raportti talousarvion toteutumisesta tammi-huhtikuulta tarkastuslautakunnalta. Tarkastuslautakunnan menot ovat pääosin kehittyneet talousarvion mukaisesti.

Liitteenä tarkastuslautakunnan osavuosikatsaus 1-4 2025.

Ehdotus

Esittelijä: Erkki Arvila, valtuuston 2. varapuheenjohtaja

Tarkastuslautakunta merkitsee tiedoksi talousarvion toteutumisen 1-4 2025.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Ympäristöterveyslautakunta, 27.05.2025, § 28

Valmistelijat / lisätiedot:

Silja Mäkelä, ympäristöterveysjohtaja, silja.makela@hollola.fi

Liitteet

1 Päijät-Hämeen ympäristöterveys talousarvion toteutuminen 1-4 2025

Talousarvion toteutuminen sisältää Päijät-Hämeen ympäristöterveyden taseyksikön tuloslaskelman. Lisäksi esitetään vastuualueiden liikevaihdon ja liiketoiminnan kulujen toteutuminen. Katsauksessa on myös esitetty toiminnallisten tavoitteiden ja riskienhallintatoimenpiteiden toteutuminen, ilmasto- ja ympäristötoimenpiteiden toteutuminen.

Päijät-Hämeen ympäristöterveyden liikevaihto ja liiketoiminnan kulut ovat kehittyneet pääosin talousarvion mukaisesti.

Päijät-Hämeen ympäristöterveyden liikevaihdon ylijäämä on 30.4.2025 0,54 milj. euroa.

Liitteenä raportti talousarvion toteutumisesta tammi-huhtikuulta 2025.

Ehdotus

Esittelijä: Silja Mäkelä, ympäristöterveysjohtaja

Ympäristöterveyslautakunta merkitsee talousarvion toteutumisen tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Elinvoimavaliokunta, 27.05.2025, § 73

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Randell, elinvoimajohtaja, heli.randell@hollola.fi

Liitteet

1 Elinvoiman palvelualueen talousarvion toteutuminen 1-4 2025

Talousarvion toteutuminen sisältää elinvoiman palvelualueen tuloslaskelman toimintakatteeseen asti sekä vesihuoltolaitoksen tuloksen. Lisäksi esitetään vastuualueiden toimintatuottojen ja -kulujen toteutuminen. Katsauksessa on myös esitetty investointien toteutuminen, toiminnallisten tavoitteiden ja riskienhallintatoimenpiteiden toteutuminen, osallistuvan budjetoinnin sekä ilmasto- ja ympäristötoimenpiteiden toteutuminen.

Elinvoiman palvelualueen menot ja tulot ovat kehittyneet pääosin talousarvion mukaisesti.

Elinvoiman palvelualueen toimintatulojen toteutuma on 33,9 % ja toimintamenojen toteutuma on 28,2 %. Vesihuoltolaitoksen liikevaihto on 33,0 % ja tilikauden ylijäämä 30.515 euroa.

Liitteenä raportti talousarvion toteutumisesta tammi-huhtikuulta 2025.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta merkitsee talousarvion toteutumisen tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta, 28.05.2025, § 60

Valmistelijat / lisätiedot:

Kim Strömmer, sivistys- ja hyvinvointijohtaja, kim.strommer@hollola.fi

Liitteet

1 Sivistyksen- ja hyvinvoinnin palvelualueen talousarvion toteutuminen 1-4 2025

Talousarvion toteutuminen sisältää sivistyksen- ja hyvinvoinnin palvelualueen tuloslaskelman toimintakatteeseen asti. Lisäksi esitetään vastuualueiden toimintatuottojen ja -kulujen toteutuminen. Katsauksessa on myös esitetty investointien toteutuminen, toiminnallisten tavoitteiden ja riskienhallintatoimenpiteiden toteutuminen, osallistuvan budjetoinnin sekä ilmasto- ja ympäristötoimenpiteiden toteutuminen.

Sivistyksen- ja hyvinvoinnin palvelualueen toimintatulojen toteutuma on 31,45 % ja toimintamenojen toteutuma on 34,3 %.

Liitteenä raportti talousarvion toteutumisesta tammi-huhtikuulta 2025.

Ehdotus

Esittelijä: Kim Strömmer, sivistys- ja hyvinvointijohtaja

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta merkitsee talousarvion toteutumisen tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kunnanhallitus, 23.06.2025, § 175

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Liitteet

1 KH alaiset yksiköt talousarvion toteutuminen 1-4 2025

Konsernipalveluissa on valmisteltu raportit talousarvion toteutumisesta tammi-huhtikuulta 2025 kunnanhallituksen alaisten yksiköiden osalta ja tarkastuslautakunnan osalta.

Konsernipalveluiden ja tarkastuslautakunnan menot ovat kehittyneet pääosin talousarvion mukaisesti. Konsernipalveluiden toimintakulujen toteuma huhtikuun loppuun mennessä on 29,88 % ja toimintatuottojen toteuma 31,24 %. Tarkastuslautakunnan toimintakulujen toteuma huhtikuun loppuun mennessä on 23,37 %.

Liitteenä raportit talousarvion toteutumisesta 1-4 2025 K-H alaisten yksiköiden ja tarkastuslautakunnan osalta.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi talousarvion toteutumisen, K-H alaisten yksiköiden ja tarkastuslautakunnan osalta.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kunnanhallitus, 23.06.2025, § 176

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Konsernipalveluissa on valmisteltu liitteenä oleva osavuosikatsaus tammi-huhtikuulta 2025.

Osavuosikatsaus sisältää tiedot talouden, väestön ja työttömyyden kehityksestä, henkilöstöstä sekä talousarvion toteutumisesta niin toiminnallisten kuin taloudellisten sekä strategisten tavoitteiden osalta.

Tilinpäätösennuste näyttää tällä hetkellä -34 000 euroa alijäämää, mikä johtuu vesihuoltolaitoksen purkutöistä aiheutuneesta lisämäärärahasta.

Osavuosikatsauksessa esitettyjen muutospaineiden osalta tuodaan talousarvion muutosesitys hallituksen ja edelleen valtuuston käsiteltäväksi syksyllä 2025.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee osavuosikatsauksen tiedoksi ja esittää sen edelleen valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Valtuusto, 22.09.2025, § 58

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Liitteet

1 Osavuosikatsaus 1-4 2025

Konsernipalveluissa on valmisteltu liitteenä oleva osavuosikatsaus tammi-huhtikuulta 2025.

Osavuosikatsaus sisältää tiedot talouden, väestön ja työttömyyden kehityksestä, henkilöstöstä sekä talousarvion toteutumisesta niin toiminnallisten kuin taloudellisten sekä strategisten tavoitteiden osalta.

Tilinpäätösennuste näyttää tällä hetkellä -34 000 euroa alijäämää, mikä johtuu vesihuoltolaitoksen purkutöistä aiheutuneesta lisämäärärahasta.

Osavuosikatsauksessa esitettyjen muutospaineiden osalta tuodaan talousarvion muutosesitys hallituksen ja edelleen valtuuston käsiteltäväksi syksyllä 2025.

Ehdotus

Valtuusto merkitsee osavuosikatsauksen tiedoksi.

Tiedoksi

Hallinto- ja talousjohtaja, talouspäällikkö, tarkastustoimi

Kunnanhallitus, § 238, 15.09.2025

Valtuusto, § 59, 22.09.2025

§ 59

Hollolan sote-keskuksen tontin hinnoittelu, kortteli 221 tontti 6, kiinteistö 98-455-15-67

HOLDno-2025-745

Kunnanhallitus, 15.09.2025, § 238

Valmistelijat / lisätiedot:

Pekka Laitinen, kehityspäällikkö, pekka.laitinen@hollola.fi

Oheismateriaali

1 Asemakaava_01-257

Hollolan sote-keskus sijaitsee kiinteistöllä 98-455-15-67, joka muodostaa asemakaavan mukaisen tontin nro 6, korttelissa 221.

Tontilla on voimassa 29.1.2019 lainvoiman saanut asemakaava. Tonttia koskee kaavamerkintä P-1, palvelurakennusten korttelialue. Korttelialueelle saadaan sijoittaa sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevia tiloja sekä muita toimistotiloja. Rakennusoikeus on osoitettu kiinteänä neliömääränä, 6 200 k-m2.

Tontin hinnoittelua ei ole päätetty asemakaavan valmistuessa, koska kohde on jäänyt kunnan omistukseen. Tontilla sijaitsee Hollolan sote-keskusrakennus ja tällä päätöksellä ratkaistaan kohteesta vain maapohjan, eli tontin ja tontille osoitetun rakennusoikeuden hinnoittelu.

Keskuskorttelien alueella 2024 tehtyjen AKA-arvioiden johtopäätöksenä oli, että julkisen palvelurakentamisen käyttöön osoitetuille tonteille ei löytynyt riittävästi nykyisessä markkinatilanteessa toteutuneita vertailukauppoja, joista niille määrittäisi vakiintunut markkinahinta. Yleisesti näiden tonttien rakennusoikeus arvostetaan halvemmaksi kuin pelkkään asumiseen tai muuhun toimitila- ja liiketilarakentamiseen tarkoitetuilla tonteilla.

Valtuusto on päättänyt 10.6.2024, § 29 Keskuskorttelien tonttien hinnoittelussa ”Hollola-talon” ALY-tontin hinnaksi 94 €/k-m2. Hinta oli Keskuskorttelien alueen alimman AKA-arvion mukainen ja perustui mm. rakennusoikeuden käyttämiseen suurelta osin julkisten palveluiden käyttötarkoitukseen. Sote-keskuksen tontilla palvelurakentamisen käyttötarkoitus on yksilöity vain sosiaalitoimen ja terveydenhuollon palveluille, jolloin se ei ole verrannollinen muiden yksityiseen toimitilarakentamiseen osoitettujen tonttien kanssa. Hollolan kuntakeskuksen tonttien kysyntätilanteessa ei ole tapahtunut 2024 kesäkuun jälkeen olennaisesti hintoihin vaikuttavia muutoksia.

Sijainnin ja markkinatilanteen osalta verrannollisten toteutuneiden tonttikauppojen puuttuessa on perusteltua käyttää vertailukohtana valtuuston päätöstä Keskuskorttelien tonttien hinnoittelusta.

Hallintosäännön liitteen 1 (pääöksentekotaulukko, valtuusto), kohdan 4.1.3. mukaan valtuusto päättää luovutettavien tonttien hinnoitteluperiaatteista ja kunnanhallitus päättää tonttikohtaisesta luovutushinnasta ja -ehdoista.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää valtuustolle:

Hollolan sote-keskuksen tontin, kortteli 221, tontti 6, käyttötarkoitus P-1, hinnaksi päätetään 94 €/k-m2. Tontilla on rakennusoikeutta 6 200 k-m2, jonka perusteella tontin hinnaksi muodostuu 582 800 €

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Valtuusto, 22.09.2025, § 59

Valmistelijat / lisätiedot:

Pekka Laitinen, kehityspäällikkö, pekka.laitinen@hollola.fi

Liitteet

1 Asemakaava_01-257

Hollolan sote-keskus sijaitsee kiinteistöllä 98-455-15-67, joka muodostaa asemakaavan mukaisen tontin nro 6, korttelissa 221.

Tontilla on voimassa 29.1.2019 lainvoiman saanut asemakaava. Tonttia koskee kaavamerkintä P-1, palvelurakennusten korttelialue. Korttelialueelle saadaan sijoittaa sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevia tiloja sekä muita toimitiloja. Rakennusoikeus on osoitettu kiinteänä neliömääränä, 6 200 k-m2.

Tontin hinnoittelua ei ole päätetty asemakaavan valmistuessa, koska kohde on jäänyt kunnan omistukseen. Tontilla sijaitsee Hollolan sote-keskusrakennus ja tällä päätöksellä ratkaistaan kohteesta vain maapohjan, eli tontin ja tontille osoitetun rakennusoikeuden hinnoittelu.

Keskuskorttelien alueella 2024 tehtyjen AKA-arvioiden johtopäätöksenä oli, että julkisen palvelurakentamisen käyttöön osoitetuille tonteille ei löytynyt riittävästi nykyisessä markkinatilanteessa toteutuneita vertailukauppoja, joista niille määrittyisi vakiintunut markkinahinta. Yleisesti näiden tonttien rakennusoikeus arvostetaan halvemmaksi kuin pelkkään asumiseen tai muuhun toimitila- ja liiketilarakentamiseen tarkoitetuilla tonteilla.

Valtuusto on päättänyt 10.6.2024, § 29 Keskuskorttelien tonttien hinnoittelussa "Hollola-talon" ALY-tontin hinnaksi 94 €/k-m2. Hinta oli Keskuskorttelien alueen alimman AKA-arvion mukainen ja perustui mm. rakennusoikeuden käyttämiseen suurelta osin julkisten palveluiden käyttötarkoitukseen. Sote-keskuksen tontilla palvelurakentamisen käyttötarkoitus on yksilöity vain sosiaalitoimen ja terveydenhuollon palveluille, jolloin se ei ole verrannollinen muiden yksityiseen toimitilarakentamiseen osoitettujen tonttien kanssa. Hollolan kuntakeskuksen tonttien kysyntätilanteessa ei ole tapahtunut 2024 kesäkuun jälkeen olennaisesti hintoihin vaikuttavia muutoksia.

Sijainnin ja markkinatilanteen osalta verrannollisten toteutuneiden tonttikauppojen puuttuessa on perusteltua käyttää vertailukohtana valtuuston päätöstä Keskuskorttelien tonttien hinnoittelusta.

Hallintosäännön liitteen 1 (päättöksentekotaulukko, valtuusto), kohdan 4.1.3. mukaan valtuusto päättää luovutettavien tonttien hinnoitteluperiaatteista ja kunnanhallitus päättää tonttikohtaisesta luovutushinnasta ja -ehdoista.

Ehdotus

Ehdotus valtuustolle:

Hollolan sote-keskuksen tontin, kortteli 221, tontti 6, käyttötarkoitus P-1, hinnaksi päätetään 94 €/k-m². Tontilla on rakennusoikeutta 6 200 k-m², jonka perusteella tontin hinnaksi muodostuu 582 800 €

Tiedoksi

.

Kunnanhallitus, § 223,01.09.2025

Kunnanhallitus, § 239,15.09.2025

Valtuusto, § 60, 22.09.2025

§ 60

Hollolan sote-keskus myynti

HOLDno-2025-536

Kunnanhallitus, 01.09.2025, § 223

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymä aloitti toimintansa 1.1.2017. Kahdeksan kuntaa Päijät-Hämeestä (ml. Hollolan kunta) siirsivät hyvinvointiyhtymälle järjestämisevastuun kaikista sosiaali- ja tervystoimen palveluista. 2.10.2017 hyvinvointikuntayhtymä teki avopalvelujen palveluverkkoa koskevat periaatelinjaukset. Yhtymän palveluverkkopäätöksen pohjalta Hollolan valtuusto päätti 13.11.2017 tontikaupasta tulevaa hyvinvointiasemaa varten. 11.12.2017 valtuusto teki periaatepäätöksen hyvinvointiaseman rakentamisesta sekä vanhan terveysaseman myynnistä Attendo Oy:lle. Kunnanhallitus perusti hyvinvointiaseman rakentamisen ohjausryhmän 18.12.2017, johon hyvinvointikuntayhtymä nimesi yhtymän asiantuntijaedustajat. Hankekaava hyväksyttiin valtuustossa 24.9.2018, STM antoi rakentamisen poikkeusluvan 8.11.2018, valtuusto hyväksyi sote-keskuksen asemakaavan 10.12.2018 ja rahoituksen taselainalla 21.1.2019. Elinvoimavaliokunta hyväksyi urakan 19.11.2019 (Skanska Oy) ja vuokrasopimuksen kunnan ja Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän välillä. Uusi sosiaali- ja terveysasema valmistui marraskuussa 2021 osoitteeseen Terveystie 2. Hollolan kunta on tarjonnut sekä Päijät-Hämeen hyvinvointiyhtymälle että Päijät-Hämeen hyvinvointialueelle sote-keskusta ostettavaksi ns. omakustannushintaan, tuloksetta.

Valtuusto päätti 20.6.2022 myydä sotekeskuksen tarjouksen mukaisesti 17 miljoonan euron myyntihinnalla. Jatkoneuvottelujen aikana ostaja vetäytyi kaupasta. Vetäytyminen perustui ensisijaisesti ostajan ja Päijät-Hämeen Hyvinvointialueen eriävään näkemykseen ylläpitokustannusten laskutukseen haluttujen muutosten osalta. Vetäytymiseen vaikutti myös Venäjän Ukraina-hyökkäyksen surauksena nousseeseen korkotasoon ja kohonneeseen talouden epävarmuuteen.

Kunta tilasi selvityksen kiinteistön myytävyydestä 2023. Selvitys osoitti epävarman markkinatilanteen laskeneen mahdollista myyntiarvoa merkittävästi edellisvuoteen verrattuna. Selvityksen pohjalta kunnanhallitus päätti, että Hollolan kunta jatkaa toistaiseksi sote-keskuksen omistajana seuraten samalla yhteiskuntakiinteistöjen markkinatilannetta. Konsernipalveluille annettiin toimivaltuus tilannearviointiin ja tarvittavien valmistelutoimenpiteiden käynnistämiseen.

Inflaatiopaineiden hellittämisen kautta korkotaso on laskenut mahdolliselle kaupalle myötäiseksi. Kansainvälisen kaupan kauppasotariski on lisännyt yksityiseen liiketoimintaan liittyviä riskejä. Tämä muutos on toisaalta lisännyt sijoittajien kiinnostusta yhteiskuntakiinteistöihin, jotka hetkellisen hintavaihtelumahdollisuuden sijaan tarjoaa matalariskisen ja pitkäaikaisen kassavirran omistajalleen. Näistä lähtökohdista havaittiin markkinatilanteen muuttuneen myyntihankkeelle

aikaisempaa myönteisemmäksi. Kunta on saanut ja ottanut yhteyttä noin kahteenkymmeneen sijoittajatahoon, joilla on luontainen kiinnostus Suomalaisiin yhteiskuntakiinteistöihin. Näistä yhtiöistä kuusi on ilmaissut selkeän kiinnostuksensa kohteeseen. Pois jättäytyneiden joukossa yleisin peruste on se, että yhtiöt eivät tällä hetkellä sijoita Päijät-Hämeen alueelle.

Hallinto- ja talousjohtaja antaa kokouksessa katsauksen selvitystyöstä.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee katsauksen tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kunnanhallitus, 15.09.2025, § 239

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Liitteet

- 1 Vuokrasopimus_terveyskeskus PH HVA
- 2 Vuokrasopimus FimLab
- 3 S100 asemapiirustus
- 4 AR-00-S01 Rakennustyöselostus
- 5 Energiatodistus Hollolan SOTE päivitetty

Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymä aloitti toimintansa 1.1.2017. Kahdeksan kuntaa Päijät-Hämeestä (ml. Hollolan kunta) siirsivät hyvinvointiyhtymälle järjestämisvastuun kaikista sosiaali- ja terveystoimen palveluista. 2.10.2017 hyvinvointikuntayhtymä teki avopalvelujen palveluverkkoa koskevat periaatelinjaukset. Yhtymän palveluverkkopäätöksen pohjalta Hollolan valtuusto päätti 13.11.2017 tonttikaupasta tulevaa hyvinvointiasemaa varten. 11.12.2017 valtuusto teki periaatepäätöksen hyvinvointiaseman rakentamisesta sekä vanhan terveysaseman myynnistä Attendo Oy:lle. Kunnanhallitus perusti hyvinvointiaseman rakentamisen ohjausryhmän 18.12.2017, johon hyvinvointikuntayhtymä nimesi yhtymän asiantuntijaedustajat. Hankekaava hyväksyttiin valtuustossa 24.9.2018, STM antoi rakentamisen poikkeusluvan 8.11.2018, valtuusto hyväksyi sote-keskuksen asemakaavan 10.12.2018 ja rahoituksen taselainalla 21.1.2019. Elinvoimavaliokunta hyväksyi urakan 19.11.2019 (Skanska Oy) ja vuokrasopimuksen kunnan ja Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän välillä. Uusi sosiaali- ja terveysasema valmistui marraskuussa 2021 osoitteeseen Terveystie 2. Kohteen kokonaisinvestointi oli noin 14.600.000 euroa ja lisäksi tonttijärjestelyihin käytettiin käyttötalousmenojen kautta noin 750.000 euroa.

Hollolan kunta on tarjonnut sekä Päijät-Hämeen hyvinvointiyhtymälle että Päijät-Hämeen hyvinvointialueelle sote-keskusta ostettavaksi ns. omakustannushintaan. Sekä hyvinvointikuntainyhtymä että Päijät-Hämeen Hyvinvointialue on ilmaissut, että heillä ei ole kiinnostusta ostoon, eivätkä vastusta kiinteistön myyntiä vastuulliselle toimijalle nykyisen vuokrasopimuksen puitteissa.

Alkuvuoden aikana on käyty noin viidentoista ns. hoivakiinteistöihin sijoittavan sijoittajatahon kanssa keskusteluja Hollola sote-keskuksesta. Keskustelujen aikana ilmeni, että kiinteistörahastojen investointikyky oli rajoitettu, erityisesti asuntorahastoihin kohdistuneen sijoituskiinnostuksen hiivuttua. Osa sijoittajatahoista on linjannut maantieteellisiä rajoituksia, jotka sulkevat Päijät-Hämeen sijoitusalueena. Toisille rajoittavana tekijänä oli asuntosijoitusmarkkinoiden tilanne.

Alustavan kiinnostuksensa ilmaisseiden kanssa käytiin jatkokeskustelu, jonka jälkeen 4. kesäkuuta lähetettiin laajempi aineisto ja tarjouspyynnöt. Tarjouspyynnön kohteena olivat Kiinteistöosaakeyhtiön osakkeet sisältäen tontin, rakennuksen, sekä vesi- yms liittymät. Nykyiset vuokrasopimukset siirtyisivät kunnalta kiinteistöosaakeyhtiölle ilman niiden sisällöllisiä muutoksia.

Määräaikaan mennessä saatiin kaksi tarjousta (*salainen, Julkisuuslaki §24, kohdat 17 ja 20*). Hemsö Suomi Oy jätti tarjouksen velattomaan kauppahintaan 13 600 000,00 €, tarjouksessa esitetyin ehdoin. Tarjouksista euromäärältään alempi sisälsi laajempia ehtoja, osin niin, että kaupan toteutumisen edellytykset riippuvat myös kolmannelta osapuolelta, johon kunnalla ei ole vaikutusmahdollisuutta. Hemsö Suomi Oy:n jättämä euromäärältään ja edullisempi tarjous sekä toisen tarjoajan jättämä tarjous ovat tämän esityslistan *liitteenä (salainen, Julkisuuslaki §24, kohdat 17 ja 20)*.

Myydessään omaisuuttaan, kunnan tulee varmistaa kaupan markkinaehtoisuus (Kuntalaki §130). Yksittäisistä kiinteistökaupoista arvion kohteelle on olemassa niukasti vertailukelpoisuudeltaan hyviä verrokkeja, ja nekin joudutaan hakemaan laajemmalla alueella koko Suomesta. Tämä alleviivaa tilannetta, ettei yhteiskuntakiinteistöille ole päässyt syntymään alueellista toimivaa markkinaa, vaan kaupat toteutuvat yksittäistapauksina ja toisaalta tuottoarvon sanelemien suuntaviivojen mukaisesti. Kunta on pyytänyt alkuvuonna 2022 kolme arviota kiinteistön silloisesta arvosta. Arviokirjoja (*salainen Julkisuuslaki §24 kohdat 17 ja 20*) tarkasteltaessa on huomioitava, että sekä korkotaso että jäljellä oleva vuokra-aika ovat muuttuneet merkittävästi. Vuokra-ajan 2022-2025 nettokassavirta nimellisarvoon on ollut noin 3,5-4,0 miljoonaa euroa. Ottaen huomioon arvioiden jälkeen realisoitunut neljän vuoden kassavirta ja kohonnut korkokanta, molemmat tarjoukset ovat arviokirjoissa esitetyn arviohaarukan sisällä. Tarjouksien voidaan siis katsoa vastaavan Kuntalain §130 mukaista arviota tarjousten markkinaehtoisuudesta. Markkinaehtoisuuden arviointi on tämän esityslistan *liitteenä (salainen Julkisuuslaki §24, kohdat 17 ja 20)*.

Taloudellisesti ja kaupan ehdoiltaan kunnalle edullisemman tarjouksen (Hemsö Suomi Oy) jättäneen kanssa solmitaan aiesopimus, jonka luonnos on tämän esityslistan *liitteenä (salainen Julkisuuslaki §24, kohdat 17 ja 20)*. Aiesopimuksella sopijapuolet tuottavat yhteiseen valmistelun kautta kauppakirjan, sekä muun kaupan suorittamiseen tarvittavan dokumentaation. Aiesopimuksella kunta pidättäytyy vaihtoehtoisista ratkaisuista, kalenterivuoden 2025 loppuun saakka.

Jätetyn tarjouksen ja aiesopimuksen mukaisesti, ostaja suorittaa omana kustannuksenaan laajan tarkastuksen (Due Diligent = DD) hankinnan kohteesta. Mikäli kaupan hyväksyvä Hollolan kunnan toimivaltainen toimielin ei hyväksy kaupan tekoa aiesopimuksen mukaisilla ehdoilla, kunta on velvollinen korvaamaan yhtiölle aiheutuneet ulkoiset due diligence-kustannukset, kuitenkin enintään 25 000 € (alv 0%). Kustannukset tulee esittää ostajayhtiön tilintarkastajan varmentamana.

Sote-lainsäädäntöön liittyvän yhtiöittämisvelvoitteen täyttyminen varmistetaan valtuuston myöhemmin päätettäväksi, kunnan ja kiinteistöosakeyhtiön välisen omaisuuden sekä sopimusten siirron kautta. Valmistelussa olevan omaisuuden ja sopimusten siirtoa koskevan asiakokonaisuuden oletetaan tulevan valtuuston päätettäväksi marraskuussa 2025.

Kiinteistöosakeyhtiön omistusta koskevan myynnin ehdot tulevat julkiseksi Hemsö Suomi Oy:n tarjouksen ja aiesopimuksen pohjalta laadittavan kauppakirjan julkisuuden kautta.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle:

Valtuusto päättää:

1. myydä omistuksensa Kiinteistöosakeyhtiö Hollolan Terveystie 2:een (Hollolan sote-keskus tontteineen ja liittymineen) Hemsö Suomi Oy:n tarjouksen mukaisella velattomalla 13.600.000 euron kauppahinnalla
2. hyväksyy laaditun aiesopimuksen mukaiset ehdot
3. valtuuttaa kunnanhallituksen teknisesti viimeistelemään aiesopimuksen
4. valtuuttaa kunnanhallituksen laatimaan aiesopimuksen mukaisen kauppakirjan sekä täytäntöön panemaan kaupan alkuvuodesta 2026.

Lisäksi valtuusto toteaa, että kaupasta saatava pääoma käytetään ensisijaisesti myöhemmin erikseen päätettävän Hollola-talon toteutukseen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Valtuusto, 22.09.2025, § 60

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Liitteet

- 1 Ostotarjous Kiinteistö Oy Hollolan Hyvinvointiasema
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24, kohta 20
- 2 Ostotarjous Hemsö Fastighets AB
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24, kohta 20
- 3 Markkinaehtoisuuden arviointi
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24, kohta 17
- 4 Hollolan sote-keskus aiesopimus myynnistä syyskuu 2025
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24, kohta 17 ja kohta 20
- 5 Vuokrasopimus_terveyskeskus PH HVA
- 6 Vuokrasopimus FimLab
- 7 S100 asemapiirustus
- 8 AR-00-S01 Rakennustyöselostus
- 9 Energiatodistus Hollolan SOTE päivitetty
- 10 Sote-keskus ylläpitokustannukset 31122024
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24, kohta 17

Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymä aloitti toimintansa 1.1.2017. Kahdeksan kuntaa Päijät-Hämeestä (ml. Hollolan kunta) siirsivät hyvinvointiyhtymälle järjestämisvastuun kaikista sosiaali- ja terveystoimen palveluista. 2.10.2017 hyvinvointikuntayhtymä teki avopalvelujen palveluverkkoa koskevat periaatelinjaukset. Yhtymän palveluverkkopäätöksen pohjalta Hollolan valtuusto päätti 13.11.2017 tonttikaupasta tulevaa hyvinvointiasemaa varten. 11.12.2017 valtuusto teki periaatepäätöksen hyvinvointiaseman rakentamisesta sekä vanhan terveysaseman myynnistä Attendo Oy:lle. Kunnanhallitus perusti hyvinvointiaseman rakentamisen ohjausryhmän 18.12.2017, johon hyvinvointikuntayhtymä nimesi yhtymän asiantuntijaedustajat. Hankekaava hyväksyttiin valtuustossa 24.9.2018, STM antoi rakentamisen poikkeusluvan 8.11.2018, valtuusto hyväksyi sote-keskuksen asemakaavan 10.12.2018 ja rahoituksen taselainalla 21.1.2019. Elinvoimavaliokunta hyväksyi urakan 19.11.2019 (Skanska Oy) ja vuokrasopimuksen kunnan ja Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän välillä. Uusi sosiaali- ja terveysasema valmistui marraskuussa 2021 osoitteeseen Terveystie 2. Kohteen kokonaisinvestointi oli noin 14.600.000 euroa ja lisäksi tonttijärjestelyihin käytettiin käyttötalousmenojen kautta noin 750.000 euroa.

Hollolan kunta on tarjonnut sekä Päijät-Hämeen hyvinvointiyhtymälle että Päijät-Hämeen hyvinvointialueelle sote-keskusta ostettavaksi ns. omakustannushintaan. Sekä hyvinvointikuntainyhtymä että Päijät-Hämeen Hyvinvointialue on ilmaissut, että heillä ei ole kiinnostusta ostoon, eivätkä vastusta kiinteistön myyntiä vastuulliselle toimijalle nykyisen vuokrasopimuksen puitteissa.

Alkuvuoden aikana on käyty noin viidentoista ns. hoivakiinteistöihin sijoittavan sijoittajatahon kanssa keskusteluja Hollola sote-keskuksesta. Keskustelujen aikana ilmeni, että kiinteistörahastojen investointikyky oli rajoitettu, erityisesti asuntorahastoihin kohdistuneen sijoituskiinnostuksen hiivuttua. Osa sijoittajatahoista on linjannut maantieteellisiä rajoituksia, jotka sulkevat Päijät-Hämeen sijoitusalueena. Toisille rajoittavana tekijänä oli asuntosijoitusmarkkinoiden tilanne.

Alustavan kiinnostuksensa ilmaisemisen kanssa käytiin jatkokeskustelu, jonka jälkeen 4. kesäkuuta lähetettiin laajempi aineisto ja tarjouspyynnöt. Tarjouspyynnön kohteena olivat Kiinteistöosaakeyhtiön osakkeet sisältäen tontin, rakennuksen, sekä vesi- yms liittymät. Nykyiset vuokrasopimukset siirtyisivät kunnalta kiinteistöosaakeyhtiölle ilman niiden sisällöllisiä muutoksia.

Määräaikaan mennessä saatiin kaksi tarjousta (*salainen, Julkisuuslaki §24, kohdat 17 ja 20*). Hemsö Suomi Oy jätti tarjouksen velattomaan kauppahintaan 13 600 000,00 €, tarjouksessa esitetyin ehdoin. Tarjouksista euromäärältään alempi sisälsi laajempia ehtoja, osin niin, että kaupan toteutumisen edellytykset riippuvat myös kolmannelta osapuolelta, johon kunnalla ei ole vaikutusmahdollisuutta. Hemsö Suomi Oy:n jättämä euromäärältään ja edullisempi tarjous sekä toisen tarjoajan jättämä tarjous ovat tämän esityslistan *liitteenä (salainen, Julkisuuslaki §24, kohdat 17 ja 20)*.

Myydessään omaisuuttaan, kunnan tulee varmistaa kaupan markkinaehtoisuus (Kuntalaki §130). Yksittäisistä kiinteistökaupoista arvion kohteelle on olemassa niukasti vertailukelpoisuudeltaan hyviä verrokkeja, ja nekin joudutaan hakemaan laajemmalla alueella koko Suomesta. Tämä alleviivaa tilannetta, ettei yhteiskuntakiinteistöille ole päässyt syntymään alueellista toimivaa markkinaa, vaan kaupat toteutuvat yksittäistapauksina ja toisaalta tuottoarvon sanelemien suuntaviivojen mukaisesti. Kunta on pyytänyt alkuvuonna 2022 kolme arviota

kiinteistön silloisesta arvosta. Arviokirjoja (*salainen Julkisuuslaki §24 kohdat 17 ja 20*) tarkasteltaessa on huomioitava, että sekä korkotaso että jäljellä oleva vuokra-aika ovat muuttuneet merkittävästi. Vuokra-ajan 2022-2025 nettokassavirta nimellisarvoon on ollut noin 3,5-4,0 miljoonaa euroa. Ottaen huomioon arvioiden jälkeen realisoitunut neljän vuoden kassavirta ja kohonnut korkokanta, molemmat tarjoukset ovat arviokirjoissa esitetyn arviohaarukan sisällä. Tarjouksien voidaan siis katsoa vastaavan Kuntalain §130 mukaista arviota tarjousten markkinaehtoisuudesta. Markkinaehtoisuuden arviointi on tämän esityslistan *liitteenä (salainen Julkisuuslaki §24, kohdat 17 ja 20)*.

Taloudellisesti ja kaupan ehdoiltaan kunnalle edullisemman tarjouksen (Hemsö Suomi Oy) jättäneen kanssa solmitaan aiesopimus, jonka luonnos on tämän esityslistan *liitteenä (salainen Julkisuuslaki §24, kohdat 17 ja 20)*. Aiesopimuksella sopijapuolet tuottavat yhteiseen valmistelun kautta kauppakirjan, sekä muun kaupan suorittamiseen tarvittavan dokumentaation. Aiesopimuksella kunta pidättäytyy vaihtoehtoisista ratkaisuista, kalenterivuoden 2025 loppuun saakka.

Jätetyn tarjouksen ja aiesopimuksen mukaisesti, ostaja suorittaa omana kustannuksenaan laajan tarkastuksen (Due Diligent = DD) hankinnan kohteesta. Mikäli kaupan hyväksyvä Hollolan kunnan toimivaltainen toimielin ei hyväksy kaupan tekoa aiesopimuksen mukaisilla ehdoilla, kunta on velvollinen korvaamaan yhtiölle aiheutuneet ulkoiset due diligence-kustannukset, kuitenkin enintään 25 000 € (alv 0%). Kustannukset tulee esittää ostajayhtiön tilintarkastajan varmentamana.

Sote-lainsäädäntöön liittyvän yhtiöittämisveloitteen täyttyminen varmistetaan valtuuston myöhemmin päätettäväksi, kunnan ja kiinteistöosakeyhtiön välisen omaisuuden sekä sopimusten siirron kautta. Valmistelussa olevan omaisuuden ja sopimusten siirtoa koskevan asiakokonaisuuden oletetaan tulevan valtuuston päätettäväksi marraskuussa 2025.

Kiinteistöosakeyhtiön omistusta koskevan myynnin ehdot tulevat julkiseksi Hemsö Suomi Oy:n tarjouksen ja aiesopimuksen pohjalta laadittavan kauppakirjan julkisuuden kautta.

Ehdotus

Ehdotus valtuustolle:

Valtuusto päättää:

1. myydä omistuksensa Kiinteistöosakeyhtiö Hollolan Terveystie 2:een (Hollolan sote-keskus tontteineen ja liittymineen) Hemsö Suomi Oy:n tarjouksen mukaisella velattomalla 13.600.000 euron kauppahinnalla
2. hyväksyy laaditun aiesopimuksen mukaiset ehdot
3. valtuuttaa kunnanhallituksen teknisesti viimeistelemään aiesopimuksen
4. valtuuttaa kunnanhallituksen laatimaan aiesopimuksen mukaisen kauppakirjan sekä täytäntöön panemaan kaupan alkuvuodesta 2026.

Lisäksi valtuusto toteaa, että kaupasta saatava pääoma käytetään ensisijaisesti myöhemmin erikseen päätettävän Hollola-talon toteutukseen.

Tiedoksi

Hemsö Suomi Oy, toisen tarjouksen jättänyt konsortio, elinvoimajohtaja.

Elinvoimavaliokunta, § 52,08.04.2025

Kunnanhallitus, § 91,14.04.2025

Valtuusto, § 19,19.05.2025

Työllisyyslautakunta, § 25,21.05.2025

Kunnanhallitus, § 220,01.09.2025

Valtuusto, § 61, 22.09.2025

§ 61

Muutoksia vuoden 2025 talousarvioon

HOLDno-2025-315

Elinvoimavaliokunta, 08.04.2025, § 52

Valmistelijat / lisätiedot:

Riikka Johansson, vesihuoltopäällikkö, riikka.johansson@hollola.fi

Kunnanhallitus on antanut ohjeen vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2026-2028 taloussuunnitelman laadintaan. Talousarvion laadintaohjeen mukaan vesihuoltolaitoksen tilikauden yli-/alijäämän tulee olla 0 €.

Kunnan toiminnassa ja taloudessa on noudatettava valtuuston hyväksymää talousarviota. Valtuusto on 11.11.2024 § 59 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2025 ja elinvoimavaliokunta on hyväksynyt palvelualueen käyttösuunnitelman 10.12.2024 § 128.

Kuntalain mukaan valtuusto päättää muutoksista talousarvioon. Talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle talousarviovuoden aikana.

Vesihuoltolaitoksen osalta on tunnistettu muutostarpeeksi käyttää edellisten tilikausien ylijäämää vanhojan, pitkään pois toiminnasta olleiden laitospaikkojen purkukustannuksiin. Vesihuoltolaitoksella on 10-20 vuotta pois käytöstä olleita ja purkukuntoisia laitospaikkoja, joita ei ole voitu purkaa vesihuoltolaitokselle asetetun 0 euron yli-/alijäämän vuoksi. Paikoista on muodostunut turvallisuusriski ja niistä aiheutuu turhia vuosikustannuksia.

- Herralan entinen jätevedenpuhdistamo, purkukustannusarvio 50 000 €
- Salpakankaan entinen jätevedenpuhdistamo, purkukustannusarvio 400 000 €
- Tiilijärven entinen vedenottamo, purkukustannusarvio 150 000 €

Vesihuoltolaitokselle on kertynyt edellisten tilikausien ylijäämää noin 3,8 milj.€, josta esitetään käytettäväksi em. käytöstä poistettujen laitospaikkojen purkukustannuksia vuosien 2025-2028 aikana. Yhteensä purkukustannuksia arvioidaan muodostuvan noin 600 000 euron edestä. Kustannusarvio tulee vuosien 2025-2028 aikana pienentämään aiempien vuosien ylijäämää purkukustannusten verran. Vesihuoltolaitoksen tulos tullaan esittämään vuosittain purkukustannuksen verran alijäämäisenä.

Vuoden 2025 talousarviota esitetään muutettavaksi siten, että voidaan toteuttaa Salpakankaan entisen jätevedenpuhdistamon ensimmäisen purkuvaiheen työt (ilmastusaltaat ja kalkkisiilo), kustannusarvio 150 000 €.

Muut purkukustannukset ja niihin liittyvät korvausinvestoinnit sisällytetään tuleviin talousarvioihin.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta

1. hyväksyy omalta osaltaan voimassa olevaan vuoden 2025 talousarvioon vesihuoltolaitoksen määrärahaan 150 000 euron kulunlisäyksen sekä vesihuoltolaitoksen taloussuunnitteluun 2026-2028 esitetyn muutoksen.
2. päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi elinvoiman palvelualueelle voimassa olevaan talousarvioon vuodelle 2025 vesihuollon määrärahaan 150 000 euron kulunlisäystä ja vesihuoltolaitoksen taloussuunnitteluun 2026-2028 esitettyä muutosta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaan.

Kunnanhallitus, 14.04.2025, § 91

Valmistelijat / lisätiedot:

Riikka Johansson, vesihuoltopäällikkö, riikka.johansson@hollola.fi

Kunnanhallitus on antanut ohjeen vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2026-2028 taloussuunnitelman laadintaan. Talousarvion laadintaohjeen mukaan vesihuoltolaitoksen tilikauden yli-/alijäämän tulee olla 0 €.

Kuntalain mukaan valtuusto päättää muutoksista talousarvioon. Talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle talousarviovuoden aikana.

Valtuusto on 11.11.2024 § 59 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2025. Talousarvion muutospainetta on vesihuoltolaitoksen osalta käsitelty elinvoimavaliokunnassa.

Vesihuoltolaitoksen osalta on tunnistettu muutostarpeeksi käyttää edellisten tilikausien ylijäämää vanhojan, pitkään pois toiminnasta olleiden laitospaikkojen purkukustannuksiin. Vesihuoltolaitoksella on 10-20 vuotta pois käytöstä olleita ja purkukuntoisia laitospaikoita, joita ei ole voitu purkaa vesihuoltolaitokselle asetetun 0 euron yli-/alijäämän vuoksi. Paikoista on muodostunut turvallisuusriski ja niistä aiheutuu turhia vuosikustannuksia.

- Herralan entinen jätevedenpuhdistamo, purkukustannusarvio 50 000 €
- Salpakankaan entinen jätevedenpuhdistamo, purkukustannusarvio 400 000 €
- Tiilijärven entinen vedenotto, purkukustannusarvio 150 000 €

Vesihuoltolaitokselle on kertynyt edellisten tilikausien ylijäämää noin 3,8 milj.€, josta esitetään käytettäväksi em. käytöstä poistettujen laitospaikkojen purkukustannuksia vuosien 2025-2028 aikana. Yhteensä purkukustannuksia arvioidaan muodostuvan noin 600 000 euron edestä. Kustannusarvio tulee vuosien 2025-2028 aikana pienentämään aiempien vuosien ylijäämää purkukustannusten verran. Vesihuoltolaitoksen tulos tullaan esittämään vuosittain purkukustannuksen verran alijäämäisenä.

Vuoden 2025 talousarviota esitetään muutettavaksi siten, että voidaan toteuttaa Salpakankaan entisen jätevedenpuhdistamon ensimmäisen purkuvaiheen työt (ilmastusaltaat ja kalkkisiilo), kustannusarvio 150 000 €.

Muut purkukustannukset ja niihin liittyvät korvausinvestoinnit sisällytetään tuleviin talousarvioihin.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että:

Valtuusto päättää talousarviomuutoksista seuraavasti:

- vesihuoltolaitoksen määrärahaan tehdään 150 000 euron kulunlisäys
- vesihuoltolaitoksen taloussuunnitteluun 2026-2028 tehdään muutos, jossa tulokset esitetään vuosittain purkukustannuksen verran alijäämäisenä

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Valtuusto, 19.05.2025, § 19

Valmistelijat / lisätiedot:

Riikka Johansson, vesihuoltopäällikkö, riikka.johansson@hollola.fi

Kunnanhallitus on antanut ohjeen vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2026-2028 taloussuunnitelman laadintaan. Talousarvion laadintaohjeen mukaan vesihuoltolaitoksen tilikauden yli-/alijäämän tulee olla 0 €.

Kuntalain mukaan valtuusto päättää muutoksista talousarvioon. Talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle talousarviovuoden aikana.

Valtuusto on 11.11.2024 § 59 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2025. Talousarvion muutospaineita on vesihuoltolaitoksen osalta käsitelty elinvoimavaliokunnassa.

Vesihuoltolaitoksen osalta on tunnistettu muutostarpeeksi käyttää edellisten tilikausien ylijäämää vanhojan, pitkään pois toiminnasta olleiden laitospaikkojen purkukustannuksiin. Vesihuoltolaitoksella on 10-20 vuotta pois käytöstä olleita ja purkukuntoisia laitospaikoita, joita ei ole voitu purkaa vesihuoltolaitokselle asetetun 0 euron yli-/alijäämän vuoksi. Paikoista on muodostunut turvallisuusriski ja niistä aiheutuu turhia vuosikustannuksia.

- Herralan entinen jätevedenpuhdistamo, purkukustannusarvio 50 000 €
- Salpakankaan entinen jätevedenpuhdistamo, purkukustannusarvio 400 000 €
- Tiilijärven entinen vedenotto, purkukustannusarvio 150 000 €

Vesihuoltolaitokselle on kertynyt edellisten tilikausien ylijäämää noin 3,8 milj.€, josta esitetään käytettäväksi em. käytöstä poistettujen laitospaikkojen purkukustannuksia vuosien 2025-2028 aikana. Yhteensä purkukustannuksia arvioidaan muodostuvan noin 600 000 euron edestä. Kustannusarvio tulee vuosien 2025-2028 aikana

pienentämään aiempien vuosien ylijäämää purkukustannusten verran. Vesihuoltolaitoksen tulos tullaan esittämään vuosittain purkukustannuksen verran alijäämäisenä.

Vuoden 2025 talousarviota esitetään muutettavaksi siten, että voidaan toteuttaa Salpakankaan entisen jätevedenpuhdistamon ensimmäisen purkuvaiheen työt (ilmastusaltaat ja kalkkisiilo), kustannusarvio 150 000 €.

Muut purkukustannukset ja niihin liittyvät korvausinvestoinnit sisällytetään tuleviin talousarvioihin.

Ehdotus

Ehdotus valtuustolle:

Valtuusto päättää talousarviomuutoksista seuraavasti:

- vesihuoltolaitoksen määrärahaan tehdään 150 000 euron kulunlisäys
- vesihuoltolaitoksen taloussuunnitteluun 2026-2028 tehdään muutos, jossa tulos esitetään vuosittain purkukustannuksen verran alijäämäisenä

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Työllisyyslautakunta, 21.05.2025, § 25

Valmistelijat / lisätiedot:

Maarit Kuivala-Ruiz, talouspäälikkö, maarit.kuivala-ruiz@hollola.fi

Liitteet

1 Taulukko kuntakohtaisista työvoimapalveluiden järjestämisvastuun siirtoon liittyvistä korvauksista

2 VN 5956 2025 TEM 62 Päätös työvoimapalveluiden järjestämisvastuun siirtoon liittyvien korvausten maksamisesta

Kunnanhallitus on antanut ohjeen vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2026-2028 taloussuunnitelman laadintaan. Talousarvion laadintaohjeen mukaan Päijät-Hämeen työllisyysalueen tilikauden yli-/alijäämän tulee olla 0 €.

Kunnan toiminnassa ja taloudessa on noudatettava valtuuston hyväksymää talousarviota. Valtuusto on 11.11.2024 § 59 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2025 ja työllisyyslautakunta on hyväksynyt Päijät-Hämeen työllisyysalueen käyttösuunnitelman 10.12.2024 § 20.

Kuntalain mukaan valtuusto päättää muutoksista talousarvioon. Talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle talousarviovuoden aikana.

Työ- ja elinkeinoministeriö maksaa valtioneuvoston raha-asiainvaliokunnan puoltamana työvoimapalveluiden järjestämisestä annetun lain ja eräiden siihen liittyvien lakien voimaannpanosta annetun lain (383/2023), jäljempänä

voimaanpanolain, 6 §:n 3 momentissa ja 11 §:n 2 momentissa tarkoitetut korvaukset kunnille ja työvoimaviranomaisille liitteen 1 (Taulukko kuntakohtaisista työvoimapalveluiden järjestämisvastuun siirtoon liittyvistä korvauksista) mukaisesti 30.4.2025 mennessä. Korvaukset maksetaan valtion vuoden 2024 talousarvion momentin 32.30.51 (Julkiset työvoima- ja yrityspalvelut, siirtomääräraha 2v) määrärahasta, joka on siirtynyt käytettäväksi vuonna 2025.

Maksatus korvaa valtiolta siirtyneen henkilöstön lomapalkkavelan ja voimaanpanolain 11 §:n 2 momentin mukaan valtio korvaa työvoimaviranomaisille siirtyvien julkisesta työvoima- ja yrityspalvelusta annetun lain (916/2012) nojalla tehtyjen päätösten perusteella maksettavaksi tulevat tuet ja korvaukset valtion talousarvion rajoissa siltä osin kuin ne kohdistuvat 1 päivää tammikuuta 2025 edeltävään aikaan. Liitteessä 2 (VN 5956 TEM 62 Päätös työvoimapalvelujen siirtoon liittyvien korvausten maksamisesta) tuet ja korvaukset ovat eritelty tarkemmin.

Siltä osin, kun korvausten piirissä olevat sidonnat on tehty valtion järjestämisvastuun aikaan arviomäärärahamomenteilta, sovelletaan korvauksiin valtion talousarviossa määritettyä enimmäismäärää. Enimmäismäärän vuoksi korvauksen määrää alennetaan kaikkien työvoimaviranomaisten osalta 17,08 prosenttia täysimääräiseen arviomäärärahamomenteilla tehtyyn maksamattomaan työvoimaviranomaisille siirtyneeseen sidontaan nähden.

Näin ollen Hollolan kunta on vastuukuntana ja työvoimaviranomaisena saanut maksatuksen arvoltaan 1 212 214€, joka käsitellään talousarviossa tulona ja menona.

Päijät-Hämeen työllisyysalueen vuoden 2025 talousarvion muutospaineista on raportoitu talousarvion seurantaraportin 30.4.2025 yhteydessä.

Päijät-Hämeen työllisyysalueelle on hankittu ajanvaraus- ja videoneuvottelujärjestelmä tietohallintopäällikön viranhaltijapäätöksellä 2.12.2024 § 5. Hankinnan hinta on 80 000,01€. Investointien talousarviossa vuodelle 2025 ei ole huomioitu ajanvarausjärjestelmän

Ehdotus

Esittelijä: Anne Tapaila, työllisyysaluejohtaja

Työllisyyslautakunta hyväksyy omalta osaltaan edellä mainitut muutosesitykset ja esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Päijät-Hämeen työllisyysalueen tuloarviota nostetaan 1 212 214 euroa ja kuluarviota nostetaan 1 212 214 euroa edellä mainittujen muutosten takia. Muutosesityksessä työllisyysalueen sitova yli-/alijäämä on 0 euroa. Ja hyväksyy omalta osaltaan ajanvaraus- ja videoneuvottelujärjestelmän irtaimen omaisuuden investointimäärärahat 80 000,01 euroa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 01.09.2025, § 220

Valmistelijat / lisätiedot:

Maarit Kuivala-Ruiz, talouspäälikkö, maarit.kuivala-ruiz@hollola.fi

Liitteet

1 Talousarviomuutokset 2025_liite.pdf

Kuntalain mukaan valtuusto päättää muutoksista talousarvioon. Talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle talousarviovuoden aikana.

Valtuusto on 11.11.2024 § 59 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2025. Talousarvion muutospaineista on raportoitu osavuositarkastuksen yhteydessä ja muutospaineita on käsitelty valiokunnissa. Muutospaineet on koottu yhteen talousarvion muutosesitykseksi.

Käyttötalouden osalta on tunnistettu seuraavat muutospaineet:

- Työ- ja elinkeinoministeriö on 17.4.2025 maksanut Päijät-Hämeen työllisyysalueelle korvauksen vuoden 2024 tuista ja korvauksista, jotka on maksettu työllisyysalueelta vuonna 2025. Päijät-Hämeen työllisyysalueelle korvausta on maksettu 1 212 214 euroa, joka käsitellään talousarviossa tulona ja menona. Muutosesityksessä työllisyysalueen sitova yli-/alijäämä on alkuperäisen talousarvion mukaisesti 0 euroa.
- Hollolan kunnan työterveyden kustannukset ennakoitaan kasvavan 550 000 euroa alkuperäiseen talousarvioon nähden.

Tuloslaskelman osalta tunnistettu seuraavat muutospaineet:

- Kuntaliiton viimeisimmän ennustekehikon mukaan kunnan verotulot tulevat heikkenemään alkuperäiseen talousarvioon nähden. Kunnallisvero arvioidaan kertyvän -500 000 euroa arvioitua vähemmän ja yhteisöveron tuottoa -100 000 euroa vähemmän.

Rahoitustuottojen ja -kulujen osalta on tunnistettu seuraavat muutospaineet:

- Korkotuottoja ja korkokuluja täsmennetään johdannaissovimusten osalta sekä pitkäaikaisten lainojen korkokulujen osalta. Korkotuotot pienenee -409 000 euroa ja korkokulut pienenee yhteensä -609 000 euroa.
- Osinkotuotot sekä Työterveys Wellamon lopputilitys kasvattavat muita rahoitustuottoja alkuperäiseen talousarvioon nähden. Osinkotuotot kasvavat 600 000 euroa ja TT Wellamon lopputilitys kunnalle oli 121 000 euroa.

Edellämainittujen muutosten myötä talousarvion vuosikate heikkenee 229 000 euroa ja tilikauden tulos 229 000 euroa ja kääntyy siten -263 000 euroa alijäämäseksi.

Investointien osalta on tunnistettu seuraavat muutospaineet:

- Päijät-Hämeen työllisyysalueelle on hankittu ajanvaraus- ja videoneuvottelujärjestelmä. Hankinnan hinta on 80 000 euroa. Investointien talousarviossa vuodelle 2025 ei ole huomioitu ajanvarausjärjestelmän hankintaa, jonka takia Päijät-Hämeen työllisyysalueelle tulee osoittaa investointimäärärahaa 80 000 euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että:

Valtuusto päättää talousarviomuutoksista seuraavasti:

Käyttötalouden osalta:

- Päijät-Hämeen työllisyysalueen tuloja (tuet ja avustukset) lisätään 1 212 214 euroa
- Päijät-Hämeen työllisyysalueen määrärahaa (Avustukset) lisätään 1 212 214 euroa
- Konsernipalvelut/henkilöstöpalvelut määrärahaa lisätään työterveyspalvelujen kustannuksiin 550 000 euroa

Tuloslaskelmaosa:

- Kunnallisveron tuottoarviota vähennetään -500 000 euroa
- Yhteisöveron tuottoa vähennetään -100 000 euroa
- Korkotuottojen tuottoarviota vähennetään -409 000 euroa
- Osinkotuottojen tuottoarviota lisätään 600 000 euroa
- Muut rahoitustuotot tuottoarviota lisätään 121 000 euroa
- Korkokulujen kuluarviota vähennetään -609 000 euroa

Investointiosa:

- Irtain, Päijät-Hämeen työllisyysalue investointimäärärahaa lisätään 80 000,01 euroa

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Valtuusto, 22.09.2025, § 61

Valmistelijat / lisätiedot:

Maarit Kuivala-Ruiz, talouspäällikkö, maarit.kuivala-ruiz@hollola.fi

Liitteet

1 Talousarviomuutokset 2025_liite.pdf

Kuntalain mukaan valtuusto päättää muutoksista talousarvioon. Talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle talousarviovuoden aikana.

Valtuusto on 11.11.2024 § 59 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2025. Talousarvion muutospaineista on raportoitu osavuosikatsauksen yhteydessä ja muutospaineita on käsitelty valiokunnissa. Muutospaineet on koottu yhteen talousarvion muutosesitykseksi.

Käyttötaloulosan osalta on tunnistettu seuraavat muutospaineet:

- Työ- ja elinkeinoministeriö on 17.4.2025 maksanut Päijät-Hämeen työllisyysalueelle korvauksen vuoden 2024 tuista ja korvauksista, jotka on maksettu työllisyysalueelta vuonna 2025. Päijät-Hämeen työllisyysalueelle korvausta on maksettu 1 212 214 euroa, joka käsitellään talousarviossa tulona ja menona. Muutosesityksessä työllisyysalueen sitova yli-/alijäämä on alkuperäisen talousarvion mukaisesti 0 euroa.
- Hollolan kunnan työterveyden kustannukset ennakoidaan kasvavan 550 000 euroa alkuperäiseen talousarvioon nähden.

Tuloslaskelmaosan osalta tunnistettu seuraavat muutospaineet:

- Kuntaliiton viimeisimmän ennustekehikon mukaan kunnan verotulot tulevat heikkenemään alkuperäiseen talousarvioon nähden. Kunnallisveroja arvioidaan

kertyvän -500 000 euroa arvioitua vähemmän ja yhteisöveron tuottoa -100 000 euroa vähemmän.

Rahoitustuottojen ja -kulojen osalta on tunnistettu seuraavat muutospaineet:

- Korkotuottoja ja korkokuluja täsmennetään johdannaissopimusten osalta sekä pitkäaikaisten lainojen korkokulujen osalta. Korkotuotot pienenee -409 000 euroa ja korkokulut pienenee yhteensä -609 000 euroa.
- Osinkotuotot sekä Työterveys Wellamon lopputilitys kasvattavat muita rahoitustuottoja alkuperäiseen talousarvioon nähden. Osinkotuotot kasvavat 600 000 euroa ja TT Wellamon lopputilitys kunnalle oli 121 000 euroa.

Edellämainittujen muutosten myötä talousarvion vuosikate heikkenee 229 000 euroa ja tilikauden tulos 229 000 euroa ja kääntyy siten -263 000 euroa alijäämäseksi.

Investointiosan osalta on tunnistettu seuraavat muutospaineet:

- Päijät-Hämeen työllisyysalueelle on hankittu ajanvaraus- ja videoneuvottelujärjestelmä . Hankinnan hinta on 80 000 euroa. Investointien talousarviossa vuodelle 2025 ei ole huomioitu ajanvarausjärjestelmän hankintaa, jonka takia Päijät-Hämeen työllisyysalueelle tulee osoittaa investointimäärärahaa 80 000 euroa.

Ehdotus

Ehdotus valtuustolle:

Valtuusto päättää talousarviomuutoksista seuraavasti:

Käyttötalousosa:

- Päijät-Hämeen työllisyysalueen tuloja (tuet ja avustukset) lisätään 1 212 214 euroa
- Päijät-Hämeen työllisyysalueen määrärahaa (Avustukset) lisätään 1 212 214 euroa
- Konsernipalvelut/henkilöstöpalvelut määrärahaa lisätään työterveyspalvelujen kustannuksiin 550 000 euroa

Tuloslaskelmaosa:

- Kunnallisveron tuottoarviota vähennetään -500 000 euroa
- Yhteisöveron tuottoa vähennetään -100 000 euroa
- Korkotuottojen tuottoarviota vähennetään -409 000 euroa
- Osinkotuottojen tuottoarviota lisätään 600 000 euroa
- Muut rahoitustuotot tuottoarviota lisätään 121 000 euroa
- Korkokulujen kuluarviota vähennetään -609 000 euroa

Investointiosa:

- Irtain, Päijät-Hämeen työllisyysalue investointimäärärahaa lisätään 80 000,01 euroa

Tiedoksi

talouspäällikkö, palvelualuejohtajat, talouspalvelut@hollola.fi, tarkastustoimi, työllisyysaluejohtaja

Valtuusto, § 5, 24.03.2025

Ympäristöterveyslautakunta, § 30, 27.05.2025

Kunnanhallitus, § 187, 23.06.2025

Työllisyyslautakunta, § 34, 10.09.2025

Kunnanhallitus, § 240, 15.09.2025

Valtuusto, § 62, 22.09.2025

§ 62

Hallintosääntö 2024-2025 Liitteet 1, 3 ja 4

HOLDno-2024-387

Valtuusto, 24.03.2025, § 5

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi
Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, paivi.rahkonen@hollola.fi

Liitteet

1 17032025 KHall Hallintosääntö ehdotus valtuustolle

Kunnanhallituksen alaisuuteen on perustettu nk. elinvoimanyrkki elokuussa 19.8.2024
§ 183

"Kunnanhallituksen alaisuuteen perustetaan yritysten sijoittumisen ja yritysympäristön edistämisen työryhmä ("elinvoimanyrkki"), johon nimetään kunnanjohtaja ja elinkeinopäällikkö sekä kunnanvaltuuston puheenjohtaja ja kunnanhallituksen puheenjohtaja. Ryhmän varajäsenenä toimivat viranhaltijoiden osalta elinvoimajohtaja ja luottamushenkilöiden osalta varapuheenjohtajat. Työryhmän rooli on valmisteleva. Työryhmällä on mandaatti käydä keskustelua mahdollisten yrityssijoittujien kanssa sekä hakea ryhmään tarvittavaa asiantuntijuutta."

Nk. elinvoimanyrkin toimivalta on perustunut hallintosäännön seuraaviin kirjauksiin:

26 § Kunnanhallituksen erityiset tehtävät ja toimivalta (kohta 13): "maankäytön, asumisen, liikenteen ja palvelujen pitkän aikavälin toteutuksen ajoituksen sekä investointien koordinoinnin ja strategisesti merkittävien elinkeino- ja työllisyyspolitiikan linjauksien ohjauksesta".

Hallintosäännön liite 1, kohta 4.2.1: "kunnanhallitus vastaa maanhankinnasta".

Elinvoimanyrkin reilun puolen vuoden kokemus on osoittanut, että kunnassa on tarve pysyvämmälle ryhmälle, joka kykenee antamaan myös poliittisia sitoumuksia luottamushenkilökäsittelyä edellyttävien asioiden jatkovalmistelulle ja tätä kautta ns. selkänöjää sellaisille elinkeinopoliittisille toimenpiteille, joiden osalta on muodostettava kannanottoja mm. yritysten sijoittumISRatkaisutilanteissa sekä näiden tavoitteiden edistämisessä. Yritysten sijoittumiset ovat pääsääntöisesti pitkiä prosesseja. Kiinnostuksen herättäminen ja avoin vuorovaikutus ovat tärkeitä elementtejä yritystoiminnan edistämisessä. Samalla tuetaan kunnan työllisyshoidon edistämistä.

Edellä esitettyyn perustuen on tarkoituksenmukaista perustaa ainakin seuraavaa valtuustokauden työskentelyä varten nk. elinvoimanyrkin sijaan pysyvämpi ja

virallisemman aseman omaava elinkeinopoliittinen jaosto, jolle vastaavat tehtävät delegoidaan suoraan hallintosäännössä. Tämä tarkoittaa, että hallintosäännön 10 § Jaostot - kohtaan lisätään valvontajaoston ja sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan oppilasjaoston lisäksi kolmanneksi: "elinkeinopoliittinen jaosto".

"Jaoston tehtävänä on vastata maanhankinnan ja elinkeinopoliittisten kehittämistoimien poliittisista linjauksista ja ohjauksesta valmistelun osalta. Jaoston tehtävänä on edistää sellaisen yritysten toimintaympäristön luomista, joka mahdollistaa yritysten syntyä, toimintaa, kasvua, kilpailukykyä ja työllisyyttä.

Jaoston jäseniä on kolme ja heillä on henkilökohtaiset varajäsenet. Jaoston jäsenet ja -varajäsenet valitaan asemavaltuutuksen perustella siten, että jäseninä ovat valtuuston-, kunnanhallituksen- ja elinvoimavaliokunnan puheenjohtaja ja vastaavien toimielinten varapuheenjohtajat varajäseninä. Läsnäolo- ja puheoikeus on elinkeinopäälliköllä ja kehityspäälliköllä sekä elinvoimajohtajalla. Jaoston toimikausi vastaa kunnanhallituksen toimikautta. Jaoston esittelijänä toimii kunnanjohtaja. Valmistelusta vastaa elinvoiman palvelualue."

Hallintosäännön kirjausta 28 § kohta 21 elinvoimavaliokunnan tehtävistä yritys- ja elinkeinotoiminnan osalta on samalla perusteltua täsmentää:

"Yritys- ja elinkeinotoiminnan toimintaedellytysten, kilpailukyyn ja vetovoiman kehittämistoimenpiteistä ja tätä tehtävää tukevien kumppanuuksien kehittämisestä, elinkeinopoliittisen jaoston linjausten mukaisesti "

Hallintosäännön §28 kirjauksia Elinvoimavaliokunnan erityistehtävistä on täsmennetty vastaamaan nyt esitettyä lisäystä.

Kunnan yritystontteja ostettiin/vuokrattiin vuoden 2024 aikana 5 kpl ja varattiin 2 kpl.

Joulukuussa 2024 hyväksytyn hallintosäännön mukaisesti Valvontajaosto, Ympäristöterveyslautakunta ja Työllisyyslautakunta vastaavat alaisensa toiminnan toimivallan kohdentamisesta. Toimielimet ovat käsitteleet ja osaltaan vahvistaneet joulun päätöksen mukaiset toimivaltaliitteet.

Ehdotus

Ehdotus valtuustolle: Valtuusto hyväksyy liitteen mukaiset muutokset kunnan hallintosääntöön. Muutokset astuvat voimaan 1.6.2025.

Lisäksi valtuusto merkitsee tiedoksi hallintosäännön liitteitä koskevat käsittelyt: Valvontajaostossa 18.12.2024 §104, Ympäristöterveyslautakunnassa 15.1.2025 §8 ja Työllisyyslautakunnassa 21.1.2025 §8.

Päätös

Hyväksyttiin ja merkittiin tiedoksi päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristöterveyslautakunta, 27.05.2025, § 30

Valmistelijat / lisätiedot:

Silja Mäkelä, ympäristöterveysjohtaja, silja.makela@hollola.fi

Liitteet

1 Vaaratiedotelain muutos 198/2025

2 Liite 3 Päätöksentekotaulukko Ympäristöterveyslautakunta 27.05.2025

Eduskunta on muuttanut vaaratiedotteesta antamaansa lakia (466/2012) siten, että kunnan terveydensuojeluviranomaisella on oikeus antaa vaaratiedote. Laki tuli voimaan 2.5.2025. Vaaratiedotelaki määrittelee viranomaiset, jotka voivat antaa vaaratiedotteita.

Sisäministeriön vuonna 2013 julkaiseman vaaratiedoteoppaan mukaan vaaratiedote voidaan antaa, kun kyseessä on välitön terveysvaara, esimerkiksi saastunut talousvesi tai vaarallinen elintarvike. Edellä mainituissa tapauksissa tieto vaarasta sekä toimintaohjeet kuten veden tai elintarvikkeen käyttökielto tulee saattaa nopeasti altistuvan väestön tietoon. Johto- ja tiedottamisvastuu talousvesi- ja elintarvikevälitteisissä epidemiatilanteissa sekä sellaista epäiltäessä on kunnan terveydensuojelu- ja elintarvikeviranomaisella. Päijät-Hämeen ympäristöterveyden yhteistoiminta-alueella terveydensuojelu- ja elintarvikeviranomaisen tehtävistä vastaa Hollolan kunnan ympäristöterveyslautakunta.

Jotta väestön terveyden suojaamiseksi välttämättömät ja kiireelliset varoitukset ja toimintaohjeet voidaan antaa viivytyksettä, on oikeus vaaratiedotteen antamisesta tarpeen siirtää johto- ja tiedottamisvastuussa oleville ympäristöterveydenhuollon viranhaltijoille.

Kunnanvaltuuston päätöksen mukaan toimivallan siirtopäätöksistä on ilmoitettava kirjaamoon, missä pidetään ajan tasalla olevaa toimivaltaluetteloa. Toimielimen toimivallan siirtoa koskeva päätös tulee saattaa valtuuston tiedoksi.

Ehdotus

Esittelijä: Silja Mäkelä, ympäristöterveysjohtaja

Ympäristöterveyslautakunta päättää täydentää 15.1.2025 § 8 antamaansa delegointipäätöstä liitteen mukaisesti. Oikeus vaaratiedotteen antamiseen tilanteen niin vaatiessa on ympäristöterveysjohtajalla, eläinlääkintähuollon päälliköllä ja johtavalla terveydensuojeluinsinöörillä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 23.06.2025, § 187

Valmistelijat / lisätiedot:

Silja Mäkelä, ympäristöterveysjohtaja, silja.makela@hollola.fi

Hollolan kunnanvaltuusto on kokouksessaan 9.12.2024, § 76 hyväksynyt hallintosäännön sisältörakenteen muutoksen, jossa ympäristöterveyslautakunnan viranomaistoimivallan siirtäminen on hallintosäännön liitteellä 3. Lisäksi hallintosäännön 1 §:n kirjaukseen on sisällytetty toimitielimille oikeus päätösvallan delegoimisen alaiselleen viranhaltijalle.

Ympäristöterveyslautakunta on kokouksessaan 27.5.2025 § 30 päättänyt täydentää 15.1.2025 § 8 antamaansa delegointipäätöstä liitteen 3 mukaisesti: Toimivallan

kohdennus - Ympäristöterveyslautakunta. Oikeus vaaratiedotteen antamiseen tilanteen niin vaatiessa on ympäristöterveysjohtajalla, eläinlääkintähuollon päälliköllä ja johtavalla terveydensuojeluinsinöörillä.

Valtuuston päätöksen mukaan toimivallan siirtopäätöksistä on ilmoitettava kirjaamoon, missä pidetään ajan tasalla olevaa toimivaltaluetteloa. Toimielimen toimivallan siirtoa koskeva päätös tulee saattaa valtuuston tiedoksi.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle: Valtuusto merkitsee Ympäristöterveyslautakunnan 27.5.2025 § 30 päätöksen tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Työllisyyslautakunta, 10.09.2025, § 34

Valmistelijat / lisätiedot:

Anne Tapaila, työllisyysaluejohtaja, anne.tapaila@hollola.fi

Liitteet

1 Liite 4 Päätöksentekotaulukko Työllisyyslautakunta korjattu 10.9.2025

Valtuusto on hyväksynyt 9.12.2024 esityksen mukaisen hallintosäännön ja sen toimivaltaa täsmentävät liitteet. Työllisyyslautakunta on käsitellyt valtuuston päätöksen ja merkinnyt sen tiedokseen kokouksessaan 21.1.2025. Uudistettu hallintosääntö on astunut voimaan 1.2.2025 alkaen.

Työllisyyslautakunnan toimivaltaa käsittelevässä Liitteessä 4 (neljä) on virheellisesti kirjattu sama laki (laki työvoimapalveluiden järjestämisestä (380/2023)) kolmeen kertaan. Virhe tuli ilmi työllisyyslautakunnan perehdytysmateriaalia työstettäessä työllisyyslautakunnan kokoukseen 10.9.2025.

Oikeat lait ja lakinumerot ovat seuraavat ja esitetään korjattavaksi Liite 4 (neljä) seuraavaan valtuuston hallintosääntöä käsittelevään kokoukseen:

- 12.1. Kunnan työvoimaviranomainen (laki työvoimapalveluiden järjestämisestä (380 /2023))
- 12.2. Kunnan työvoimaviranomainen (laki työllistymisen monialaisesta edistämisestä (381/2023))
- 12.3. Kunnan työvoimaviranomainen (laki kotoutumisen edistämistä (681/2023))

Korjattu hallintosäännön liite 4 on tämän pykälän liitetiedostona.

Ehdotus

Esittelijä: Anne Tapaila, työllisyysaluejohtaja

Päätetään, että teksti korjataan hallintosäännön päätäntätaulukon Liite 4 osalta, kohdat 12.1., 12.2. ja 12.3. seuraavasti:

- 12.1. Kunnan työvoimaviranomainen (laki työvoimapalveluiden järjestämisestä (380 /2023))
- 12.2. Kunnan työvoimaviranomainen (laki työllistymisen monialaisesta edistämisestä (381/2023))
- 12.3. Kunnan työvoimaviranomainen (laki kotoutumisen edistämistä (681/2023))

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 15.09.2025, § 240

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Liitteet

- 1 Hallintosäännön_liite_1_Päätöksentekotaulukko esitys valtuustolle syyskuu 2025
- 2 Liite 3 Päätöksentekotaulukko Ympäristöterveyslautakunta 27.05.2025
- 3 Liite 4 Päätöksentekotaulukko Työllisyyslautakunta korjattu 10.9.2025

Valtuuston on kokouksessaan 24.3.2025 §5 hyväksynyt kunnan hallintosäännön. Hallintosäännön tulee perustua voimassa olevaan lainsäädäntöön, eikä lainmuutoksia voida ennakoivasti huomioida ennen lain voimaantuloa. Lainsäädännön valmistuminen ohjaa kunnan hallintosäännön päivityksiä.

Hyväksymisen jälkeen on ensisijaisesti lainmuutosten kautta tunnistettu tarve täsmentää toimivaltaa täsmentäviä liitteitä.

Ympäristöterveyslautakunta on toukokuussa 2025 täsmentänyt alaisensa toiminnan toimivaltaa (Hallintosäännön liite 3) ja lähettänyt sen tiedoksi valtuustolle.

Työllisyyslautakunta on kokouksessaan 10.9.2025 käsittelyt alaisensa toiminnan toimivaltaa (hallintosäännön liite 4) ja lähettänyt sen tiedoksi valtuustolle.

Kunnan toimintaan liittyviä toimivaltaa on Hallintosäännön liitteen 1 osalta täsmennetty. Muutosehdotukset on esitetty *oheismateriaalina* olevassa dokumentissa. Muutettu hallintosäännön liite 1 on asiapykälän *liitteenä*. Muutokset perustuvat ensisijaisesti lakimuutoksiin ja mukana on joitakin teknisiä korjauksia sekä täsmennyksiä.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Esitys valtuustolle:

Valtuusto hyväksyy hallintosäännön liitteen 1, esitetyin muutoksin ja

merkitsee tiedoksi Ympäristöterveyslautakunnan päättämät muutokset hallintosäännön liitteeseen 3 ja Työllisyyslautakunnan päättämät muutokset hallintosäännön liitteeseen 4.

Hallintosäännön liite 1 astuu voimaan 1.11.2025 alkaen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Valtuusto, 22.09.2025, § 62

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Liitteet

- 1 Hallintosäännön_liite_1_Päätöksentekotaulukko esitys valtuustolle syyskuu 2025
- 2 Liite 3 Päätöksentekotaulukko Ympäristöterveyslautakunta 27.05.2025
- 3 Liite 4 Päätöksentekotaulukko Työllisyyslautakunta korjattu 10.9.2025

Valtuuston on kokouksessaan 24.3.2025 §5 hyväksynyt kunnan hallintosäännön. Hallintosäännön tulee perustua voimassa olevaan lainsäädäntöön, eikä lainmuutoksia voida ennakoivasti huomioida ennen lain voimaantuloa. Lainsäädännön valmistuminen ohjaa kunnan hallintosäännön päivityksiä.

Hyväksymisen jälkeen on ensisijaisesti lainmuutosten kautta tunnistettu tarve täsmentää toimivaltaa täsmentäviä liitteitä.

Ympäristöterveyslautakunta on toukokuussa 2025 täsmentänyt alaisensa toiminnan toimivaltaa (Hallintosäännön liite 3) ja lähettänyt sen tiedoksi valtuustolle.

Työllisyyslautakunta on kokouksessaan 10.9.2025 käsittelyt alaisensa toiminnan toimivaltaa (hallintosäännön liite 4) ja lähettänyt sen tiedoksi valtuustolle.

Kunnan toimintaan liittyviä toimivaltaa on Hallintosäännön liitteen 1 osalta täsmennetty. Muutosehdotukset on esitetty *oheismateriaalina* olevassa dokumentissa. Muutettu hallintosäännön liite 1 on asiapykälän *liitteenä*. Muutokset perustuvat ensisijaisesti lakimuutoksiin ja mukana on joitakin teknisiä korjauksia sekä täsmennyksiä.

Ehdotus

Esitys valtuustolle:

Valtuusto hyväksyy hallintosäännön liitteen 1, esitetyin muutoksin ja merkitsee tiedoksi Ympäristöterveyslautakunnan päättämät muutokset hallintosäännön liitteeseen 3 ja Työllisyyslautakunnan päättämät muutokset hallintosäännön liitteeseen 4.

Hallintosäännön liite 1 astuu voimaan 1.11.2025 alkaen.

Tiedoksi

Palvelualue- ja palvelujohtajat, kirjaamo

Valtuusto, § 16, 24.04.2023
Kunnanhallitus, § 241, 15.09.2025
Valtuusto, § 63, 22.09.2025

§ 63

Omistajaohjauksen periaatteet

HOLDno-2021-196

Valtuusto, 24.04.2023, § 16

Liitteet

1 Hollolan kunnan omistajaohjauksen periaatteet kh 17042023 ja kv 24042023.pdf

Omistajaohjauksen periaatteet- luonnos on ollut lausunnolla palvelualueilla ja tytäryhtiöillä. Asiakirjaan on tehty palautekierroksen pohjalta muutoksia ja täsmennyksiä.

Asiakirja sisältää sekä valtuuston toimivaltaan kuuluvia omistajapoliittisia linjauksia että kunnanhallituksen toimivaltaan kuuluvia täytäntöönpanon ohjeistuksia.

Ehdotus

Valtuusto hyväksyy liitteen mukaisesti sen toimivaltaan kuuluvat omistajapoliittiset linjaukset.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 15.09.2025, § 241

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Liitteet

- 1 Omistajaohjauksen periaatteet 09 2025
- 2 Lahden seudun kehitys LADEC omistajastrategia luonnos
- 3 Provincia omistajastrategia_luonnos

Kunnanhallitus on 17.4.2023 ja valtuusto 24.4.2023 hyväksynyt omistajaohjauksen periaatteet osaltaan. Kokouksessa 24.4.2023 valtuusto on hyväksynyt myös kunnan konserniohjeen.

Konserniohje perustuu Kuntalain 47 §:ään. Konserniohje on omistajaohjauksen väline. Se määrittelee kunnan ja tytäryhtiöiden väliset suhteet sekä sen, miten tytäryhteisöjen avoimuus ja tiedonkulku, ohjaus, seuranta, raportointi, valvonta ja riskienhallinta järjestetään. Kunnalla on vain kaksi tytäryhtiötä, joiden koko osakekannan kunta omistaa: Hollolan Asuntotalot Oy ja Hollolan Tilapalvelu Oy.

Kunnanhallitus vastaa kunnan toimintojen yhteensovittamisesta ja omistajaohjauksesta (KuntaL39§). Hallintosäännön 6§ mukaisesti, kunnanhallitus päättää konserniohjauksen ja -valvonnan järjestämisestä, konsernijohtamisen ja

konsernivalvonnan organisoinnista sekä yhteisöille, joissa kunnalla on määräysvaltaa, asetettavista erillisistä tavoitteista sekä taloudellisen aseman ja tavoitteiden seurannasta.

Uusi kunnanhallitus on aloittanut toimintansa kesäkuussa 2025. Omistajaohjauksen periaatteisiin liittyen on tullut päivitystarpeita. Tilannepäivitetty asiakirja on valmisteltu kunnanhallituksen käsittelyyn.

Omistajaohjauksen periaatteet koskevat niin kunnan enemmistöomistuksessa olevia yhtiöitä, kuin ns intressiyhtiöitä. Kunnan osaomistamille merkittävimmille osakeyhtiöille (Salpakierto Oy, Provincia Oy, Ladec Oy ja Lahti Region Oy) on laadittu kuntien yhteisvalmistelulla kirjalliset omistajastrategiat, joissa on linjattu osaltaan omistamisen tarkoitus, omistajastrateginen tahtotila, omistamisen riskit ja kehittämistavoitteet. Omistajastrategiat kertovat yhtiön olemassaolon tarkoituksen, kuvaavat omistajan tahtotilaa ja toimivat pohjana yhtiön missiolle, visiolle ja liiketoimintastrategialle. Hollolan kunnan osaomistamissa yhtiöissä omistamisen tulee tukea ja palvella palvelujen järjestämistä, strategisia tavoitteita tai/ja kunnan taloutta. Toimivalta osaomisteisten yhtiöiden omistajastrategian osalta on kunnanhallituksella. Osa-omisteisten yhtiöiden omistajastrategiat kunnan omistajaohjaus-asiakirjan *oheismateriaalina*.

Lausunnolla kevään 2025 aikana ollut hankintalaki tulee toteutuessaan vaikuttamaan osaomisteisiin yhtiöihin.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle: Valtuusto hyväksyy esitettävän "Omistajaohjauksen periaatteet"-asiakirjan.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Valtuusto, 22.09.2025, § 63

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Liitteet

- 1 Omistajaohjauksen periaatteet 09 2025
- 2 Lahti_Region_Oy_omistajastrategia_Verkkojulkisuus rajoitettu
- 3 Lahden seudun kehitys LADEC omistajastrategia luonnos
- 4 Salpakierto omistajastrategia Luonnos Verkkoyulkisuus rajoitettu
- 5 Provincia omistajastrategia_luonnos

Kunnanhallitus on 17.4.2023 ja valtuusto 24.4.2023 hyväksynyt omistajaohjauksen periaatteet osaltaan. Kokouksessa 24.4.2023 valtuusto on hyväksynyt myös kunnan konserniohjeen.

Konserniohje perustuu Kuntalain 47 §:ään. Konserniohje on omistajaohjauksen väline. Se määrittelee kunnan ja tytäryhtiöiden väliset suhteet sekä sen, miten tytäryhteisöjen avoimuus ja tiedonkulku, ohjaus, seuranta, raportointi, valvonta ja riskienhallinta järjestetään. Kunnalla on vain kaksi tytäryhtiötä, joiden koko osakekannan kunta omistaa: Hollolan Asuntotalot Oy ja Hollolan Tilapalvelu Oy.

Kunnanhallitus vastaa kunnan toimintojen yhteensovittamisesta ja omistajaohjauksesta (KuntaL39§). Hallintosäännön 6§ mukaisesti, kunnanhallitus päättää konserniohjauksen ja -valvonnan järjestämisestä, konsernijohtamisen ja konsernivalvonnan organisoinnista sekä yhteisöille, joissa kunnalla on määräysvaltaa, asetettavista erillisistä tavoitteista sekä taloudellisen aseman ja tavoitteiden seurannasta.

Uusi kunnanhallitus on aloittanut toimintansa kesäkuussa 2025. Omistajaohjauksen periaatteisiin liittyen on tullut päivitystarpeita. Tilannepäivitetty asiakirja on valmisteltu kunnanhallituksen käsittelyyn.

Omistajaohjauksen periaatteet koskevat niin kunnan enemmistöomistuksessa olevia yhtiöitä, kuin ns intressiyhtiöitä. Kunnan osaomistamille merkittävimmille osakeyhtiöille (Salpakierto Oy, Provincia Oy, Ladec Oy ja Lahti Region Oy) on laadittu kuntien yhteisvalmistelulla kirjalliset omistajastrategiat, joissa on linjattu osaltaan omistamisen tarkoitus, omistajastrateginen tahtotila, omistamisen riskit ja kehittämistavoitteet. Omistajastrategiat kertovat yhtiön olemassaolon tarkoituksen, kuvaavat omistajan tahtotilaa ja toimivat pohjana yhtiön missiolle, visiolle ja liiketoimintastrategialle. Hollolan kunnan osaomistamissa yhtiöissä omistamisen tulee tukea ja palvella palvelujen järjestämistä, strategisia tavoitteita tai/ja kunnan taloutta. Toimivalta osaomisteisten yhtiöiden omistajastrategian osalta on kunnanhallituksella. Osa-omisteisten yhtiöiden omistajastrategiat kunnan omistajaohjaus-asiakirjan *oheismateriaalina*.

Lausunnolla kevään 2025 aikana ollut hankintalaki tulee toteutuessaan vaikuttamaan osaomisteisiin yhtiöihin.

Ehdotus

Ehdotus valtuustolle: Valtuusto hyväksyy esitettävän "Omistajaohjauksen periaatteet"-asiakirjan.

Tiedoksi

Tytäryhtiöiden hallitusten puheenjohtajat ja toimitusjohtajat.

§ 64

Ilmoitusasiat

Tiedoksi

-

§ 65

Aloiteasiat